

Natuurinclusief bouwen Aan de Dijk

Inleiding

Natuurinclusief bouwen (NIB) is het oprichten van bouwwerken en het inrichten van de omgeving van de gebouwen zodanig dat de natuurwaarden er baat bij hebben bovenop de wettelijk vastgestelde mitigatie en/of compensatie maatregelen. In de afgelopen jaren zijn hiervoor in den lande talloze maatregelen in praktijk gebracht. Dit varieert van inbouw-gierzwaluwnestkasten en vleermuisverblijfplaatsen tot groene daken en vlindervriendelijke tuinen. De gemeente Deventer heeft besloten dat het NIB uitgangspunt moet zijn bij alle op te richten bouwwerken.

Aan de Dijk

Aangezien veel ontwikkellocaties in Deventer net even anders zijn, is maatwerk vereist. Daarom is een Checklist Natuur Inclusief Bouwen opgesteld voor specifiek het gebied Aan de Dijk. Het accent ligt op de zogenaamde “Ambassadeursoorten” zoals deze voor Deventer zijn vastgesteld. Ambassadeursoorten zijn voor de streek kenmerkende soorten die extra aandacht kunnen gebruiken. Tevens is het zo dat als er voor deze soorten maatregelen getroffen worden er allerlei soorten in de buurt zijn die ook van dezelfde maatregelen profiteren. De ambassadeursoorten waar op deze locatie aandacht voor dient te zijn, zijn: Huismus en Gierzwaluw. Ook voor vleermuizen is speciale aandacht. Elke suggestie in de checklist heeft een bepaalde puntentoekenning.

Voor het toepassen van de maatregelen worden in het totale plangebied twee plandelen onderscheiden. Het betreft het de gebieden met grondgebonden woningen en de appartementengebouwen.



Deelgebied A, B en C1 betreft appartementen. Hier biedt vooral de kopse kant of de zijde waar geen balkons mogelijkheden voor het toepassen van maatregelen. Vooral de gevels langs het water van gebied A zijn veelbelovend voor het plaatsen van vleermuiskasten. Deze gevels bevinden zich aan de zuid/westkant en hebben een behoorlijke hoogte.

Deelgebied W1, W2 en D betreft grondgebonden woningen.

Checklist Natuurinclusief Bouwen

Voor beide deelgebieden zullen **10 punten** in totaal gescoord moeten worden. Dat is inclusief maatregelen die in de openbare ruimte genomen worden.

| Maatregel | Punten per deelgebied | |
|--|-----------------------|-----------|
| | A, B, C1 | W1, W2, D |
| Tien ingebouwde nestelgelegenheden voor Huismussen per deelgebied (aan de noordoostzijde) op tenminste drie meter hoogte. Binnen het deelgebied kan deze maatregel ook twee keer toegepast worden; dan tellen de punten ook twee keer. | - | 2 |
| Tien ingebouwde nestelgelegenheden voor Gierzwaluwen per deelgebied (aan de noordoostzijde). Op tenminste vijf meter hoogte. Er dient een vrije aanvliegroute te zijn (geen bomen, masten etc. voor de kasten). | 2 | 2 |
| Vier inbouw nestkasten plaatsen voor vleermuizen, vanaf vier meter hoogte én op de zuidwestzijde. De kasten mogen niet verlicht worden. | 2 | 2 |
| Plaats een vogelvide bij de onderste rij schuine pannen van de bestaande bouw in plaats van vogelschroot. | 2 | 2 |
| Nestplaatsen (1 punt per nestplaats) creëren voor Spreeuwen. | 1 | 1 |
| Insectenhotel (bij groenvoorziening op zonnige plek plaatsen) | 1 | 1 |
| Egelkast (in groenvoorziening op rustige plek plaatsen) | 1 | 1 |
| Erfafscheidingen maken die passeerbaar zijn voor kleine dieren (als Egels). | 1 | 1 |
| Toepassing streekeigen beplanting (bomen én heesters), hagen en bijvriendelijke vaste planten. | 2 | 2 |
| Lumineus idee dat wij niet genoemd hebben. | In overleg | |