

## Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling 't Dijkhuis, Bathmen

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

**Uw specialist in Bestemmingsplannen**

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

## **AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING**

### **'T DIJKHUIS BATHMEN**

Naam: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling 't Dijkhuis Bathmen  
Datum: Januari 2021  
Versie: Definitief  
Opsteller: Dhr. L. Bechtel

## INHOUDSOPGAVE

<b>HOOFDSTUK 1</b>	<b>INLEIDING.....</b>	<b>3</b>
<b>HOOFDSTUK 2</b>	<b>KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN.....</b>	<b>5</b>
<b>HOOFDSTUK 3</b>	<b>BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN .....</b>	<b>9</b>
<b>HOOFDSTUK 4</b>	<b>CONCLUSIE.....</b>	<b>13</b>

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende aanvraag m.e.r.-beoordeling heeft betrekking op de verbouw en een deel nieuwbouw van het woon, zorg- en dienstencentrum 't Dijkhuis, gelegen aan de Gorsselseweg 2 te Bathmen. 't Dijkhuis is een zorgorganisatie die zorg- en dienstverlening biedt aan ouderen woonachtig in Bathmen en omgeving. In de afgelopen decennia heeft de organisatie zich ontwikkeld van traditioneel verzorgingstehuis tot een aanbieder van uiteenlopende vormen van zorg- en dienstverlening en huisvesting. De zorg- en dienstverlening is gericht op zorgvragers in Bathmen en omgeving, en in het bijzonder op ouderen.

't Dijkhuis heeft een huisvestingsplan ontwikkeld dat tot een toekomstgerichte verbetering van de woonkwaliteit voor cliënten moet leiden en bijdraagt aan een optimalisatie en verbetering van de zorglogistiek en dienstverlening aan zorgvragers in Bathmen. Gestreefd wordt naar een aanbod waar in principe iedereen met een zorgvraag in Bathmen en omgeving kan blijven wonen, ook als deze zorgvraag toeneemt in omvang en complexiteit.

Het huisvestingsplan van 't Dijkhuis omvat een volledige vernieuwing en modernisering, en daarnaast een uitbreiding van het complex met maximaal 10 nieuwbouwwoningen aan de Kerkdijk. Ten behoeve van de ontwikkeling worden er drie bestaande grondgebonden woningen gesloopt. Het gaat hier om de woningen aan de Kerkdijk 4, 6 en 8.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in overeenstemming met het geldend bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen deel D" van de gemeente Deventer, waardoor een bestemmingsplanherziening is vereist. Vanuit het ruimtelijke spoor is een vormvrije toets aan het Besluit Milieueffectrapportage noodzakelijk. In dit document worden de milieueffecten van deze ontwikkeling beschouwd. Eerst wordt een nadere toelichting op de m.e.r.-beoordeling gegeven.

### **M.e.r.-beoordeling**

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in de integrale ruimtelijke afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met de milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan);  
Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3);  
Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).
- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4);  
Er ontstaat een m.e.r.- (beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen dan voldoet het aan de definitie van het besluit. In voorliggend geval gaat het om directe eindbestemmingen en is sprake van een besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevalsdefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de

activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Voorliggende ontwikkeling is niet als activiteit opgenomen in de C-lijst van het Besluit MER. In de D-lijst de volgende activiteit opgenomen: *'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'*. De voorgenomen ontwikkeling is als een stedelijk ontwikkelingsproject aan te merken, waardoor toetsing aan de drempelwaarden dient plaats te vinden. De drempelwaarden zijn ten aanzien van de hiervoor genoemde activiteit als volgt:

1. *een oppervlakte van 100 hectare of meer,*
2. *een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of*
3. *een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.*

In voorliggend geval wordt de drempelwaarde niet overschreden of benaderd. Van een directe m.e.r.-plicht is dan ook geen sprake. Desalniettemin dient, gelet op de aard en omvang van het project, wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Voorliggende aanvraag voorziet hierin.

### ***Inhoud en doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling***

Inhoudelijk gaat de vormvrije m.e.r.-beoordeling in op de *mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu* als gevolg van het initiatief. Deze belangrijke nadelige gevolgen worden beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria opgesomd in Bijlage III van de EU-richtlijn Milieueffectbeoordeling, die drie hoofdthema's noemt:

- De kenmerken van de activiteit;
- De plaats van de activiteit (ligging en samenhang met andere activiteiten (cumulatie));
- De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Het doel van de notitie is om op objectieve wijze informatie over mogelijke, relevante milieugevolgen van het project te verzamelen en te presenteren.

### ***Betrokken partijen***

Bij het project zijn diverse partijen betrokken, waaronder zorgorganisatie 't Dijkhuis en Stichting Beheer Seniorwoningen Bathmen (SBSB).

Voor het vaststellen van het bestemmingsplan is de gemeenteraad van Deventer het bevoegd gezag. Daarnaast wordt de provincie Overijssel en het waterschap Rijn en IJssel en eventueel andere vooroverlegpartners gedurende het proces bij het project betrokken en zal het bestemmingsplan in het kader van het wettelijk vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) naar deze partijen worden toegezonden.

### ***Leeswijzer***

In hoofdstuk 2 wordt het voornemen beschreven. Daarbij komen aanleiding, achtergronden en uitgangspunten aan bod. Hoofdstuk 3 gaat in op de mogelijke milieueffecten van het project. In hoofdstuk 4 wordt bij wijze van samenvatting de beoordeling gedaan van de omstandigheden van het voornemen. Hierin wordt tevens de conclusie van de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven.

## HOOFDSTUK 2 KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN

Dit hoofdstuk gaat in op de voorgenomen ontwikkeling, de projectlocatie en eventuele (samenhangende) ontwikkelingen in de omgeving waarmee rekening dient te worden gehouden.

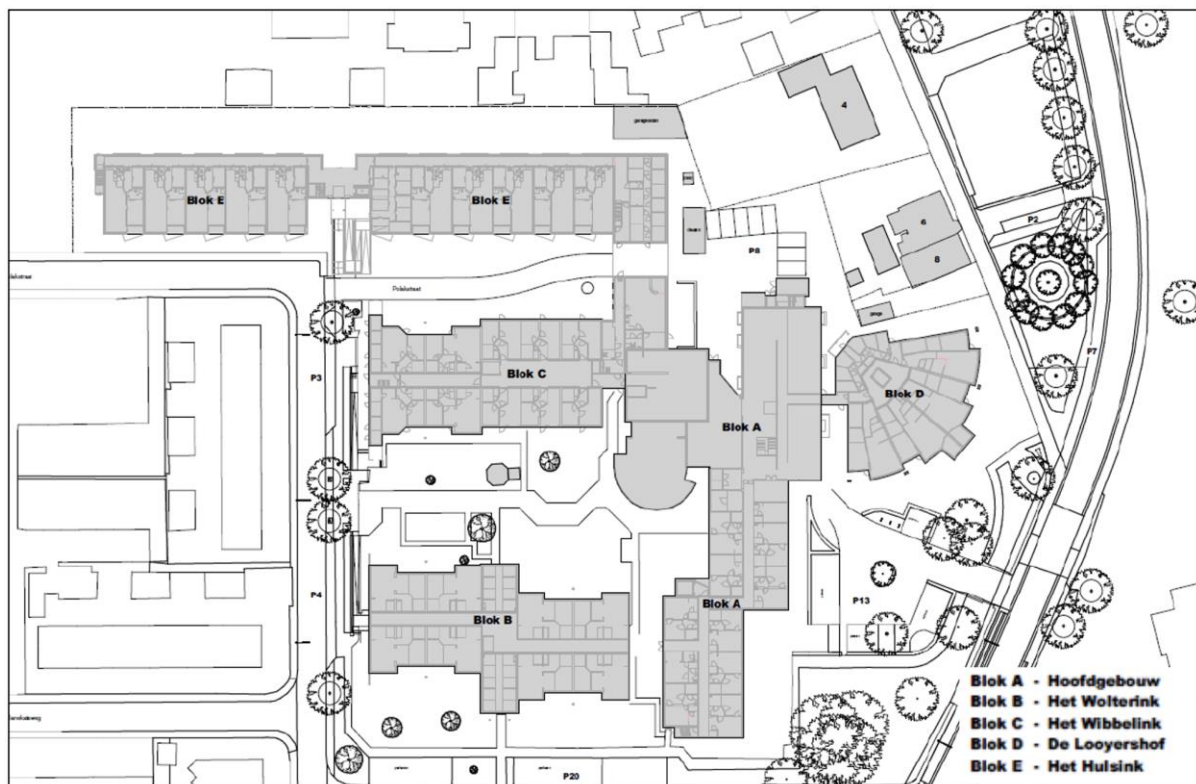
Voor 't Dijkhuis, gelegen aan de Gorsselseweg 2 te Bathmen, is een huisvestingsplan ontwikkeld dat tot een toekomstgerichte verbetering van de woonkwaliteit voor cliënten moet leiden alsmede tot een optimalisatie en verbetering van de zorglogistiek en dienstverlening aan zorgvragers in Bathmen. Daarbij is het streven dat er een aanbod ontstaat waar in principe iedereen, uit Bathmen en de omliggende kernen die een zorgvraag heeft, in het dorp kan blijven wonen.

Het doel is om de woonzorgvoorziening als geheel te moderniseren met als uitgangspunt een volwaardig zorgappartement voor iedere bewoner van het complex waarmee op een meer op het individu toegespitste huisvestings situatie wordt beoogd. Dit aanbod voorziet in de behoefte van uiteenlopende zorgdoelgroepen en verschillende financieringsstromen. De woonbeleving staat voorop, waarbij de huisvesting de organisatie van de zorg- en dienstverlening zo optimaal mogelijk ondersteunt.

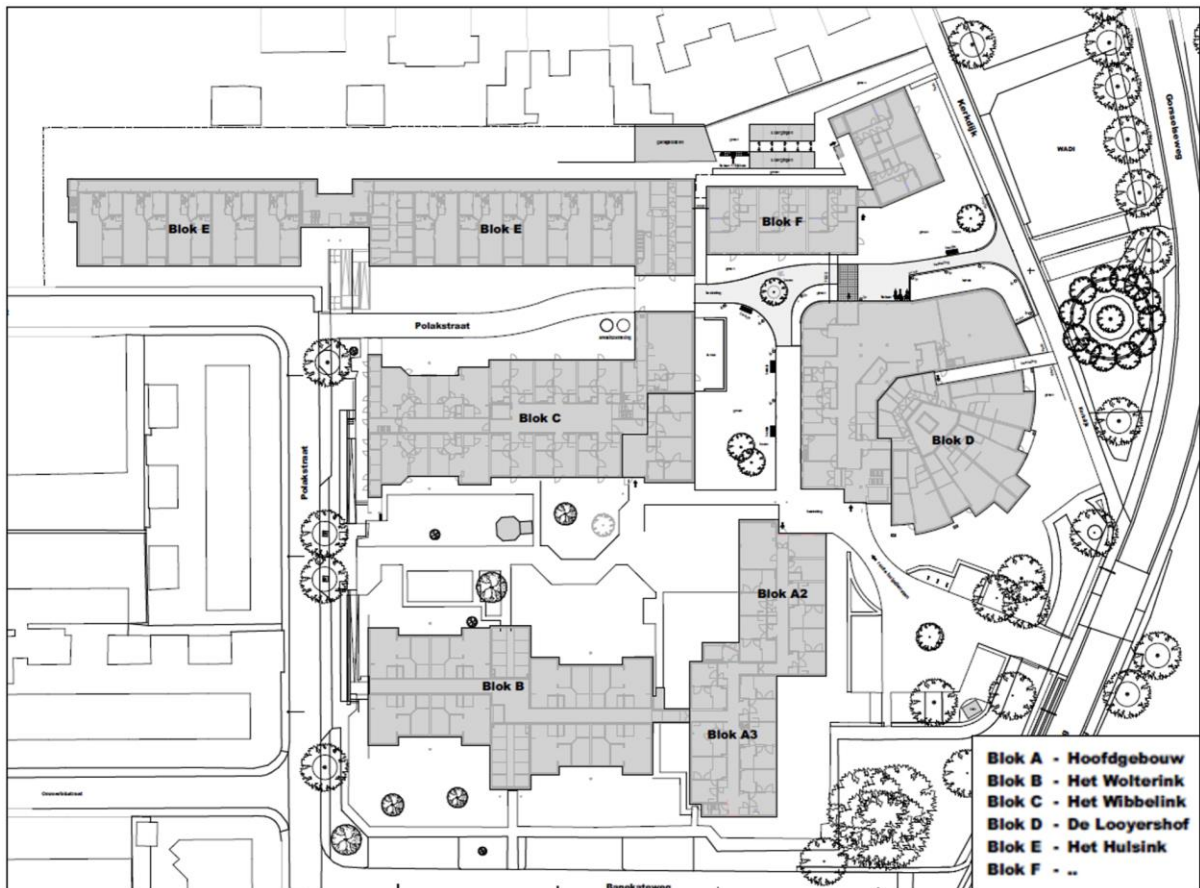
Centraal op het complex is het hoofdgebouw gesitueerd. Dit gebouw is in de loop van de tijd uitgebreid met vier bouwdelen met grotendeels huurappartementen, gedeeltelijk zorgappartementen en enkele algemene ruimten.

De huisvestingsoperatie is gepland in vier planfasen gedurende een periode tot en met 2024. Meest in het oog springende fase is de fase met de nieuwbouw van maximaal 10 (vrije sector)appartementen aan de Kerkdijk, waarna in de vervolgfases een logistiek proces van vernieuwbouw (renovatie) van de huidige huisvesting mogelijk is. Ten aanzien van de renovatiewerkzaamheden zullen het aantal (zorg)appartementen niet toenemen. Ten behoeve van de ontwikkeling worden er drie bestaande grondgebonden woningen gesloopt. Het gaat hier om de woningen aan de Kerkdijk 4, 6 en 8.

In afbeelding 1 en 2 zijn respectievelijk de bestaande en toekomstige situatie weergegeven. In afbeelding 3 is een 3D-impressie van de beoogde situatie weergegeven.



Afbeelding 1 Bestaande situatie 't Dijkhuis (Bron: initiatiefnemer)



Afbeelding 2 Toekomstige situatie 't Dijkhuis (Bron: initiatiefnemer)



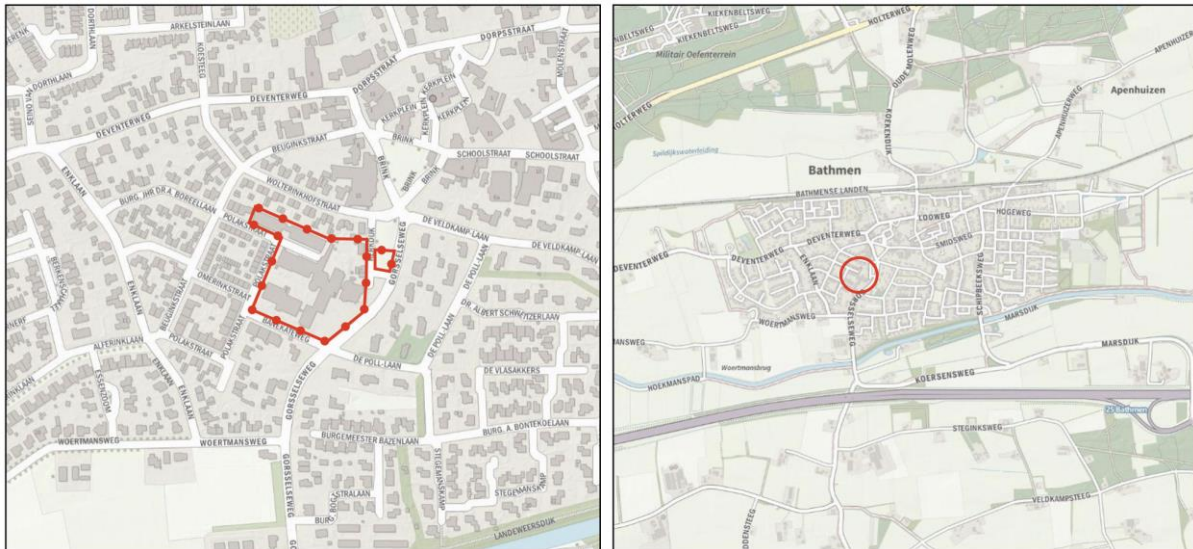
Afbeelding 3 3D-impresie toekomstige situatie (Bron: initiatiefnemer)



### Locatiekenmerken

Het projectgebied grenst aan het zuidwestelijke deel van het centrum van Bathmen. Het projectgebied voor deze ontwikkeling ligt aan de noordzijde van de bestaande bebouwing van 't Dijkhuis. Het projectgebied wordt aan de noordzijde begrensd door de (achtertuinen) van de woningen langs de Wolterinkhofstraat, de Gorsseleweg/ Kerkdijk aan de oostzijde, het bestaande hoofgebouw van 't Dijkhuis en de aanleunwoningen van 't Dijkhuis aan de westzijde.

In afbeelding 4 is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de directe omgeving weergegeven. De locatie van het projectgebied is aangegeven met de rode contour.



Afbeelding 4 Ligging van het projectgebied (Bron: PDOK)

### Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Tijdens het bouw- en woonrijp maken is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn. De bestaande bebouwing blijft overeenkomstig de huidige situatie, grotendeels op het gas aangesloten. De nieuwe bebouwing wordt gasloos uitgevoerd, conform de Wet Voortgang Energietransitie.

De productie van afvalstoffen betreffen uitsluitend de huishoudelijke/reguliere afvalstoffen. Deze worden zoveel mogelijk gescheiden om nuttige afvalstoffen op eenvoudige wijze te kunnen inzamelen en vervolgens verwerken/recyclen. Er is geen sprake van de productie van gevaarlijk afval.

### Verontreiniging en hinder

In de aanlegfase kan sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op locatie. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het projectgebied.

Vanwege de ligging, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer langdurig om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Wel zal een deel van de Kerkdijk mogelijk tijdelijk afgesloten worden of beperkt toegankelijk zijn tijdens de sloop- en/of bouwwerkzaamheden. De Kerkdijk betreft een ontsluitingsweg die primair wordt gebruikt ten behoeve van de ontsluiting van de aanliggende woningen, waaronder de te slopen woningen aan de Kerkdijk 4, 6 en 8. Parallel ten oosten van de Kerkdijk ligt de Gorsseleweg. Dit betreft een doorgaande weg. Door de eventuele tijdelijke afsluiting van de Kerkdijk zal er geen sprake zijn van onevenredige toename van verkeer op de Gorsseleweg en direct omliggende wegen. Gesteld wordt dat van onevenredige hinder als gevolg van de eventuele gedeeltelijke afsluiting van de Kerkdijk geen sprake is.

Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen. Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.



Zoals in hoofdstuk 3 wordt geconstateerd is er geen sprake van een onevenredige aantasting van beschermende natuurgebieden en/of het woon- en leefklimaat ter plaatse.

***Risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën***

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Zowel in de huidige als toekomstige situatie is er sprake van een verkeersveilige ontsluiting van het projectgebied.

## HOOFDSTUK 3      BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de mogelijk negatieve milieueffecten van het voornemen relevant. Relevante milieuaspecten zijn verkeer, geluid, luchtkwaliteit, geur, ecologie, externe veiligheid en water. In dit hoofdstuk worden de te verwachten (tijdelijke) effecten per aspect beschreven. Verder wordt ingegaan op tijdelijke hinder als gevolg van de ontwikkeling. Voor een aantal van deze aspecten is door diverse externe bureaus onderzoeken uitgevoerd. De conclusies van deze onderzoeken zijn samengevat in onderstaande alinea's.

### **Verkeer**

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met een eventuele toename van de verkeersgeneratie. Door Grunstra Architecten is een memo mobiliteit en parkeren<sup>1</sup> opgesteld.

Woon-, zorg- en dienstencentrum 't Dijkhuis staat de komende jaren voor een belangrijke bouwopgave: realisering van het Integraal Huisvestingsplan (IHP). Dit plan behelst renovatie en gedeeltelijke nieuwbouw van huisvesting van cliënten en bewoners.

Realisering van het IHP brengt wijzigingen in de situatie van mobiliteit en parkeren met zich mee. Getalsmatig zijn deze wijzigingen beperkt, omdat slechts in zeer geringe mate sprake is van uitbreiding van de capaciteit.

Heroriëntatie op mobiliteit en parkeren is wel aan de orde: er wordt op piekmomenten overlast door parkeren ervaren door omwonenden. En minstens zo belangrijk: er wordt van 't Dijkhuis verwacht dat zij stappen zet naar een meer duurzame organisatie onder invloed van maatschappelijke ontwikkelingen en overheidsbeleid.

Realisering van het IHP en verduurzaming van (auto)mobiliteit komen hier samen. 't Dijkhuis wil samen met alle belanghebbenden komen tot verbetering van de woon- en leefomgeving door het treffen van effectieve en meetbare maatregelen.

Ook moet worden opgemerkt, dat de inrichting van de omgeving van 't Dijkhuis raakt aan een ander, plaatselijk initiatief, te weten het Plan Brink Bathmen. Afstemming tussen beide initiatieven is noodzakelijk om een doorgaande lijn in de aanpak van de inrichting te waarborgen en de relatie tussen 't Dijkhuis en het dorpshart te versterken.

Het uitgangspunt voor de nieuwe situatie ter plaatse van 't Dijkhuis is dat de ontsluiting via de bestaande ontsluitingen zal (blijven) plaatsvinden. De betreffende ontsluitingsweg en omliggende infrastructuur zijn in voldoende mate ingericht om de beperkte toename van de verkeersbewegingen eenvoudig en veilig af te kunnen wikkelen.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de verkeerssituatie wordt ingeschaald op neutraal.

### **Geluid**

Op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' kan het woon, zorg- en dienstencentrum 't Dijkhuis het best worden aangemerkt als 'verpleeghuizen' (SBI-2008: 871). Voor dergelijke inrichtingen geldt een richtafstand van 10 meter en 30 meter voor respectievelijk de aspecten geur en geluid.

In verband met het feit dat binnen het projectgebied reeds 't Dijkhuis aanwezig is en de ligging nabij het dorpscentrum van Bathmen, kan het gebied aangemerkt worden als een 'gemengd gebied'. Hierdoor kunnen de richtafstanden met één afstandstap worden verkleind. De richtafstanden bedragen dan 0 meter en 10 meter voor respectievelijk de aspecten geur en geluid.

Uitsluitend ten aanzien van de beoogde uitbreiding aan de Kerkdijk wordt niet voldaan aan de richtafstand van 10 meter. Er kan echter een nuancering aangebracht worden. Functies in milieucategorie 1 of 2 zijn weinig milieubelastend en kunnen over het algemeen goed plaatsvinden in een woonomgeving. Dit geldt ook voor

<sup>1</sup> Memo mobiliteit en parkeren (referentie: Bolsward/2968/LtB/MS, 15 december 2020)

het woon, zorg- en dienstencentrum 't Dijkhuis. Daarbij komt dat de situatie na het doorvoeren van de plannen voor de omgeving niet wezenlijk anders wordt. Er is hiermee geen sprake van onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende woningen.

### **Luchtkwaliteit**

Gelet op de aard en omvang van voorliggende ruimtelijke ontwikkeling, in verhouding tot de categorieën van gevallen, zoals beschreven in het 'Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen', kan worden gesteld dat voorliggend project 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling ten aanzien van luchtkwaliteit wordt ingeschaald op neutraal.

### **Geur**

In voorliggend geval worden er geen geurbelastende objecten, zoals bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij, gerealiseerd. Het effect van de voorgenomen ontwikkeling ten aanzien van geur wordt ingeschaald op neutraal.

### **Ecologie**

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Wet Natuurbescherming en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet Natuurbescherming.

#### **Gebiedsbescherming**

##### *Natura 2000:*

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet Natuurbescherming beschermd.

Het projectgebied ligt niet binnen of nabij een Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden betreffen de Veluwe en de Sallandse Heuvelrug, gelegen op respectievelijk circa 7,3 km en 9,8 km van het projectgebied.

In het kader van voorgenomen ontwikkeling is een stikstofberekening<sup>2</sup> uitgevoerd ten aanzien van de stikstofdepositie als gevolg van het voornemen. Deze bestaan uit een berekening voor de aanlegfase en een berekening voor de gebruiksfase.

Uit de berekeningen wordt geconcludeerd dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstelling van Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

##### *Natuurnetwerk Nederland:*

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'-principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als NNN, is gelegen op ruim 800 meter afstand van het projectgebied. Gelet op de ligging buiten het NNN, in relatie met de aard en omvang van de voorgenomen

<sup>2</sup> Beoordeling stikstofdepositie 't Dijkhuis Bathmen (Projectnr. 202948, versie 1.0, 11 november 2020)

activiteit, wordt uitgesloten dat sprake is van een aantasting van de kernkwaliteiten en omgevingscondities van het NNN.

### **Soortenbescherming**

In voorliggend geval heeft Jansen & Jansen Groenadviesbureau ter plaatse van het projectgebied een quickscan flora en fauna<sup>3</sup> uitgevoerd.

Op basis van de resultaten van de quickscan en de te verwachten effecten van de voorgekomen ontwikkeling is duidelijk geworden dat het niet geheel uitgesloten kan worden dat door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden, verblijfplaatsen van gierzwaluwen, huismussen, egels en vleermuizen verloren gaan. De te slopen bebouwing en de omliggende tuin is in potentie geschikt als verblijfplaats voor deze soorten. Het verwijderen van verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, egels en vleermuizen, zonder een ontheffing van het bevoegd gezag, is niet toegestaan. Naast mogelijke effecten op verblijfplaatsen van gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen kunnen negatieve effecten op andere vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels, zoogdieren, beschermde standplaatsen van planten of andere door de Wet natuurbescherming beschermde waarden worden uitgesloten.

Wel moet er rekening gehouden worden met de aanwezigheid van nesten van algemene broedvogels in de bebouwing en in de bomen en heesters in het plangebied. Actieve nesten van vogels zijn altijd beschermd door de Wet natuurbescherming.

Zoals aangegeven komt uit de quickscan naar voren dat negatieve effecten op jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen, huismussen, egels en gierzwaluwen niet uitgesloten zijn. Om te onderzoeken of de voorgenomen ingreep negatieve invloed heeft op deze beschermde waarden, is een vervolgonderzoek uitgevoerd<sup>4</sup>.

Uit het vervolgonderzoek is naar voren gekomen dat ten aanzien van huismussen en gierzwaluwen, wezenlijke negatieve effecten redelijkerwijs kunnen worden uitgesloten. Ten aanzien van de egel wordt geconcludeerd dat het niet aannemelijk is dat het projectgebied een essentieel onderdeel vormt van het foerageergebied van de aangetroffen egels. Overtreding van de Wet natuurbescherming met betrekking tot egels kan dan ook redelijkerwijs worden uitgesloten. Voor de gewone dwergvleermuis geldt dat er een zomerverblijfplaats aanwezig is binnen het projectgebied. Met het uitvoeren van de voorgenomen ingreep zal deze verblijfplaats onbruikbaar worden. Dit is een overtreding van Wet natuurbescherming (artikel 3.5, lid 4). In voorliggend geval kan er een ontheffing worden aangevraagd voor het verstoren en vernielen van jaarrond beschermde verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuizen.

Gelet hierop wordt het effect van de voorgenomen ontwikkeling ten aanzien van ecologie (specifiek soortenbescherming) ingeschaald op negatief.

### **Externe veiligheid**

Binnen het projectgebied wordt geen gebruik gemaakt van gevaarlijke stoffen. Het voornemen voorziet niet in het toevoegen van een risicovolle inrichting. Het effect van de voorgenomen ontwikkelingen ten aanzien van externe veiligheid is neutraal.

### **Water**

Het projectgebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermings-, intrek- of waterwingebied. Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de waterhuishouding wordt ingeschaald op negatief, vanwege het feit dat het verharde vloeroppervlak toeneemt. Het hemelwater wordt op een adequate wijze opgevangen en

<sup>3</sup> Quickscan flora en fauna Gorsselseweg 2 Bathmen (versie 1.1, 4 juni 2020)

<sup>4</sup> Vervolgonderzoek Gorsselseweg 2, Bathmen (versie 2.0, 15 juni 2020)

geïnfiltreerd ter plaatse van het grasperceel ten oosten van 't Dijkhuis, onderdeel uitmakend van het projectgebied. Het afvalwater wordt afgevoerd via het gemeentelijk rioleringsstelsel.

### **Tijdelijke hinder**

Met een ruimtelijke ontwikkeling kan ook tijdelijke hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden gepaard gaan. In voorliggend geval zal gedurende de bouwwerkzaamheden enige hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden gaan plaatsvinden. Het gaat dan hoofdzakelijk om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het projectgebied. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen.

Verder is met de stikstofberekening<sup>5</sup> de stikstofdepositie in de aanlegfase onderzocht. Uit de berekening van de aanlegfase volgt geen depositiewaarde hoger dan 0,00 mol/ha/jr.

Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

### **Cumulatie**

Cumulatie van effecten treedt op wanneer werkzaamheden in direct omliggende gebieden vergelijkbare effecten veroorzaken met de hierboven beschreven effecten en in dezelfde periode worden uitgevoerd. Er zijn geen ontwikkelingen in direct omliggende gebieden bekend waarbij sprake is van vergelijkbare effecten die in dezelfde periode uitgevoerd zullen worden. Cumulatie is daarom niet aan de orde.

---

<sup>5</sup> Beoordeling stikstofdepositie 't Dijkhuis Bathmen (Projectnr. 202948, versie 1.0, 11 november 2020)

## HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE

Dit hoofdstuk dient als samenvatting van de conclusies van de hoofdstukken 2 en 3. In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen activiteit aan onderstaande criteria getoetst en een eindafweging gemaakt.

1. De kenmerken van de activiteit;
2. De plaats van de activiteit;
3. De samenhang met andere activiteiten (cumulatie);
4. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

### ***Kenmerken van de activiteit***

Het voornemen bestaat uit de verbouw en nieuwbouw van het woon, zorg- en dienstencentrum 't Dijkhuis, gelegen aan de Gorsselseweg 2 te Bathmen. Hierna wordt ingegaan op:

- De omvang van het project;
- hinder.

### *Omvang*

De ontwikkeling is relatief gering van omvang. Het voornemen vormt een belangrijke bijdrage voor de (zorg)woningbehoefte in de kern Bathmen, gemeente Deventer. Per saldo worden er maximaal 7 (zorg)woningen toegevoegd. Geconcludeerd wordt dat dit project ver beneden de drempelwaarden van de m.e.r.-beoordelingsplicht blijft.

### *Hinder*

Tijdens de uitvoering van het voornemen kunnen flora en fauna hinder ondervinden. Uit de uitgevoerde stikstofberekening is gebleken dat de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming leiden.

Uit de uitgevoerde ecologische onderzoeken is gebleken dat door het uitvoeren van de voorgenomen ingreep een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis onbruikbaar zal worden. Het ongeschikt maken van een dergelijke verblijfplaats is een overtreding van de Wet natuurbescherming. Het is daarom noodzakelijk om een ontheffing aan te vragen bij het bevoegd gezag.

In het kader van de aan te vragen ontheffing is een activiteitenplan<sup>6</sup> opgesteld. Voor het onbruikbaar maken van de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis zullen er mitigerende maatregelen worden getroffen, bestaande uit acht inbouwvleermuis kasten (permanent) in de gevel van de beoogde nieuw te realiseren bebouwing. De kasten dienen zoveel mogelijk verspreid over het gebouw worden aangebracht, waarbij de kasten zoveel mogelijk langs de dakrand en op de hoeken van het gebouw worden aangebracht.

Met inachtneming van de voorgenoemde mitigerende maatregelen, worden negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding, zoals gedefinieerd in artikel 1.1 van de Wet natuurbescherming, door de voorgenomen ontwikkeling niet verwacht. Gelet op het vorenstaande is het redelijkerwijs te verwachten dat de ontheffing voor het onbruikbaar maken van de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, verleend zal worden.

### ***Plaats van de activiteit***

Het projectgebied is geheel binnen grondgebied van de gemeente Deventer gelegen. Het gaat om een locatie die behoort tot de kern Bathmen. De voorgenomen activiteit is niet gelegen in beschermd gebied in het kader van waterhuishouding of natuur. Binnen het projectgebied zelf zijn ook geen waardevolle groenstructuren aanwezig.

### ***Samenhang met andere activiteiten ter plaatse***

Er vinden in de directe omgeving van het projectgebied geen andere (grootschalige) ontwikkelingen plaats waarmee rekening dient te worden gehouden.

---

<sup>6</sup> Activiteitenplan 't Dijkhuis Bathmen (versie 1.1, 24 juni 2020)



**Kenmerken van de belangrijke nadelige milieugevolgen**

Voor de beoordeling van eventuele belangrijke nadelige milieugevolgen van de voorgenomen activiteit moet, daar waar opportuun, rekenschap worden gegeven aan de volgende zaken:

- Het bereik van het effect (geografische zone en de grootte van de getroffen bevolking);
- Het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- De waarschijnlijkheid van het effect;
- De duur, frequentie en de onomkeerbaarheid van het effect.

Uit hoofdstuk 3 is gebleken dat de ontwikkeling op de milieuaspecten verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water, bodem, geen belangrijke structurele nadelige en onomkeerbare milieugevolgen met zich meebrengt. De ontwikkeling gaat wel gepaard met tijdelijke hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden, maar deze zullen na afronding volledig vervallen.

Verder zijn er negatieve effecten te verwachten ten aanzien van het aspect ecologie (specifiek soortenbescherming). Met inachtneming van het treffen van mitigerende maatregelen en het verkrijgen van een ontheffing, vormt dit geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

**Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling**

De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn, dan wel gemitigeerd kunnen worden, en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-m.e.r. noodzakelijk maakt.