

NOTITIE

Betreft : Communicatie Huisvestingsplan 't Dijkhuis en reacties
Van : Woon-, zorg- en dienstencentrum 't Dijkhuis
Voor : Gemeente Deventer
Datum : 21 januari 2021

1. Inleiding

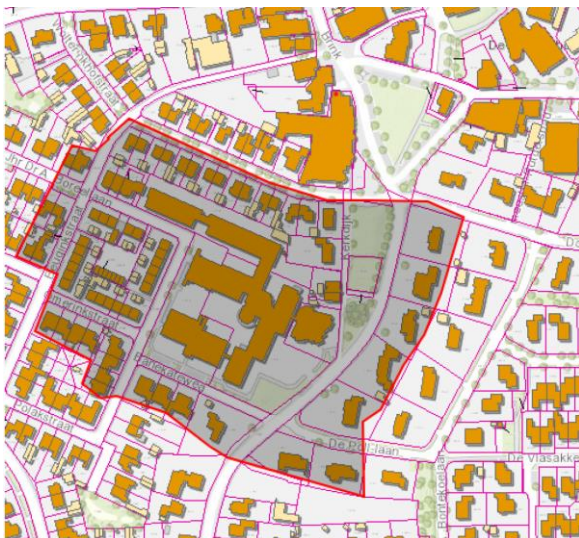
Woon-, zorg en dienstencentrum 't Dijkhuis uit Bathmen heeft vernieuwingsplannen. Over deze plannen is in de afgelopen twee jaar regelmatig gesproken met de gemeente Deventer en is in samenspraak met hen het plan nader uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure wordt binnenkort het Ontwerp bestemmingsplan formeel bij de gemeente ingediend als start van de bestemmingsplanprocedure. 't Dijkhuis informeert de gemeente graag over de communicatie met betrekking tot de plannen met belanghebbenden en de reacties daarop. In het vervolg van deze notitie wordt daar op ingegaan.

2. Wijze van communiceren

Vanwege Corona was het plenair informeren van de omwonenden over het Definitief Ontwerp van het Huisvestingsplan 't Dijkhuis niet verantwoord en is er voor gekozen een uitgebreide nieuwsbrief op te stellen. Deze is huis aan huis verspreid in het gebied rondom 't Dijkhuis, aangevuld met enkele adressen daarbuiten, waaronder restaurant Boode.

In onderstaand plaatje is het verspreidingsgebied aangegeven. De nieuwsbrief is als separate Bijlage 1 bij deze nieuwsbrief opgenomen.



Verspreidingsgebied nieuwsbrief december 2020



Overigens is in oktober 2019 wel een plenaire informatiedag geweest over de opstart van het Huisvestingsplan en de eerste ideeën waarbij alle buurtbewoners waren uitgenodigd en is er een klankbordgroep omwonenden opgestart die binnenkort weer nader zal worden geïnformeerd over de planvorming. U leest hierover ook in de meegezonden nieuwsbrief.

3. Reacties en vervolggcommunicatie

Zoals u de nieuwsbrief beschreven hebben omwonenden gelegenheid gehad op de plannen te reageren.

Er is één reactie ontvangen. Deze is in Bijlage 2 opgenomen. Het daarin opgenomen aandachtspunt zullen wij zeker meenemen in het vervolgtraject en is al besproken in het overleg in de projectgroep met de gemeente Deventer en zal hier ook verder worden uitgewerkt. Inmiddels is deze omwonende ook al over dit vervolg geïnformeerd.

In het vervolgtraject blijft 't Dijkhuis de gemeente en belanghebbenden informeren over de voortgang: in de klankbordgroep omwonenden (de eerstvolgende klankbordgroepbijeenkomst is gepland eind januari 2021), door middel van periodieke nieuwsbrieven over de plannen en volgens planning in de loop van dit jaar door onder andere een bijeenkomst over start van de uitvoering van het plan.

BIJLAGE 1 Nieuwbrief (separaat)

BIJLAGE 2 Reactie op nieuwsbrief

Ontvangen via de mail:

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 24 december 2020 07:48
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Opmerking huisvestingsplan

Goedemorgen,

Dank voor jullie nieuwsbrief, heel overzichtelijk en begrijpelijk.

Wat ik wil opmerken is de parkeersituatie nu en wellicht tijdens de bouwwerkzaamheden. De auto's staan soms aan weerszijden, wel om en om, geparkeerd aan de Polakstraat beginnend bij nummer 1. De personenauto's kunnen er langs, maar voor de vrachtwagens die bij 't Dijkhuis moeten zijn is het een ander verhaal.

Wellicht is het verstandig om een parkeerverbod aan één zijde van de straat aan te vragen. Zodat de vrachtwagens, vooral 's ochtends, er langs kunnen.

Verder wens ik jullie fijne feestdagen en een normaal 2021 toe.

Vriendelijke groet,
[REDACTED]