

Parkeeronderzoek Carinova terrein

Notitie

Documentnummer: N01-D01-41176203-lks
Status en datum: Definitief/01 18 juni 2021
Opdrachtgever: Nijhuis Bouw BV

BIJLAGEN

I. Uitgebreide resultaten parkeerdrukonderzoek

Inleiding

Nijhuis Bouw BV werkt samen met Explorius aan de planontwikkeling van het 'Carinova terrein' in Deventer. Het initiatief betreft de nieuwbouw van 43 woningen in de vrije sector, een complex met sociale huurappartementen met een zorgcomponent en een particuliere verpleegzorginstelling. Ook het parkeren van de Woonzorglocatie Sint Josef en het gezondheidscentrum in het voormalig St. Josephklooster wordt gefaciliteerd in het plangebied.

Om inzicht te krijgen in de parkeersituatie heeft Roelofs Advies en Ontwerp BV een parkeeronderzoek uitgevoerd. Hierbij is de huidige parkeervraag inzichtelijk gemaakt met behulp van een parkeerdrukonderzoek en is een doorkijk gemaakt naar de parkeersituatie in de toekomstige situatie, met planontwikkeling (parkeerbalans).

Het studiegebied van voorliggend parkeeronderzoek betreft het gebied op en om het 'Carinova terrein' in Deventer (zie figuur 1). Globaal is het gebied gesitueerd nabij de hoek tussen de Van Oldenielstraat en de Herman Boerhaavelaan. Het Carinova terrein zelf wordt omringt door de Robert Kochlaan, Gerard van Swietenstraat en Louis Pasteurstraat.



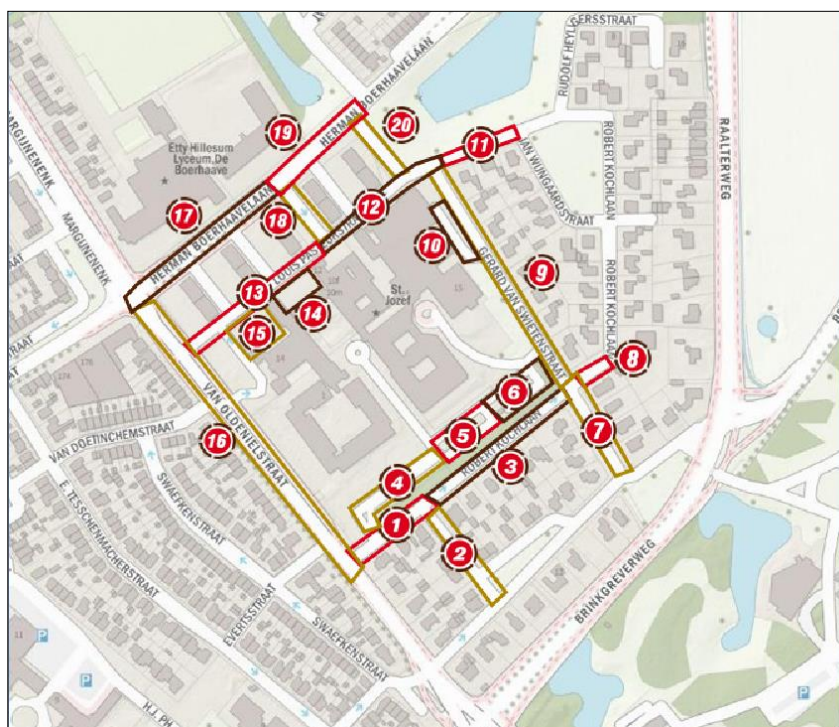
Figuur 1 Studiegebied parkeeronderzoek

Parkeerdrukonderzoek

Aanpak

Onderzoeksgebied

Om inzicht te krijgen in de huidige parkeervraag in het gebied is een parkeerdrukonderzoek uitgevoerd. Het onderzoeksgebied betreft de openbare ruimte nabij het Carinova terrein met een straal van 100 m. Dit is de acceptabele loopafstand die gemeente Deventer voor de functies 'wonen' en 'gezondheidszorg', in 'overige zones' voorschrijft. In figuur 2 is de gehanteerde sectie-indeling opgenomen.



Figuur 1 Sectie indeling parkeeronderzoek

Capaciteitsmeting

Voorafgaand aan het parkeerdrukonderzoek is de openbaar toegankelijke parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied geïnventariseerd. De parkeercapaciteit is hierbij als volgt gecategoriseerd:

- openbare parkeerplaatsen:
 - vakparkeren;
 - straatparkeren;
- doelgroep parkeerplaatsen:
 - gereserveerd op functie;
 - gereserveerd op kenteken;
 - gehandicaptenparkeerplaatsen.

Parkeerdrukmetingen

Het daadwerkelijke parkeerdrukonderzoek heeft plaatsgevonden op de volgende momenten:

- dinsdag 9 maart 2021 (werkdagochtend) 10.00 uur;
- donderdag 11 maart 2021 (werkdagmiddag) 15.00 uur;
- dinsdag 9 maart 2021 (werkdagavond) 20.00 uur;
- donderdag 11 maart 2021 (werkdagnacht) 24.00 uur.

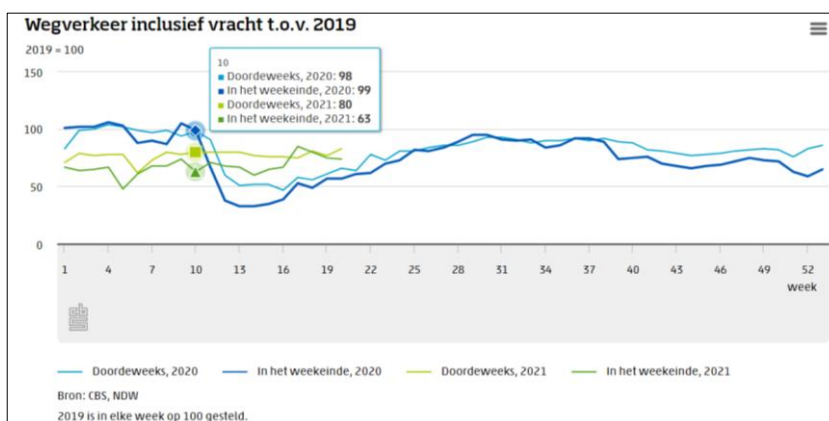
Tijdens de verschillende onderzoeksmomenten is per sectie het aantal geparkeerde voertuigen vastgesteld. Bij deze registratie is onderscheid gemaakt in de volgende categorieën:

- bezet: regulier gebruik van de daarvoor bestemde parkeercapaciteit;
- illegaal: geparkeerd op locatie waar wel parkeercapaciteit beschikbaar is, maar niet voor betreffende type voertuig;
- foutief: geparkeerd op locatie waar geen formele parkeercapaciteit beschikbaar is;
- niet beschikbaar: parkeercapaciteit is niet beschikbaar voor voertuigen.

Bijzonderheden tijdens uitvoering

Ten tijde van het onderzoek in week 10 van 2021 waren er verschillende COVID-19 maatregelen van toepassing. Deze maatregelen hebben effect gehad op de vraag naar parkeerruimte in het gebied. Enerzijds lag de parkeerdruk bij de woningen hoger door het geadviseerde thuiswerken en het feit dat de meeste leisure voorzieningen gesloten waren. Anderzijds waren er tijdens het parkeerdrukonderzoek in beperkte mate bezoekers welkom bij de woonzorglocatie. Het gezondheidscentrum was tijdens de reguliere openingstijden open, waarbij er bij verschillende huurders wel restricties van toepassing waren. Na 21.00 uur was er een avondklok van toepassing. De geregistreerde voertuigen tijdens de nachtperiode (24.00 uur) waren dus uitsluitend bewoners, met een enkele werknemer van de woonzorglocatie.

Om het COVID-19 effect te kwantificeren toont figuur 2 de geïndexeerde verkeersintensiteiten van 2020 en 2021 ten opzichte van 2019 (bron: CBS, NDW). Uit de tabel volgt dat er de verkeersintensiteiten tijdens uitvoering van het onderzoek in week 10 van 2021 20% lager lag dan de 'reguliere' situatie in 2019.



Figuur 2 Verkeersintensiteiten in Coronatijd

De correctie van + 20% is voor de relevante locaties/secties gebruikt in de analyse van de toekomstige situatie.

In tabel 1 zijn de weersomstandigheden tijdens het parkeeronderzoek af te lezen. Op donderdag 11 maart 2021 was er sprake van stormachtig weer. Naast de COVID-19 effecten zijn er tijdens uitvoering van het parkeeronderzoek geen andere bijzonderheden waargenomen die substantieel van invloed zijn geweest op de resultaten.

Dag	Datum	Gem. temperatuur	Neerslag	Weer
Dinsdagochtend	9 maart 2021	6,0°C	Droog	Half bewolkt
Dinsdagavond	9 maart 2021	3,0°C	Droog	Half bewolkt
Donderdagmiddag	11 maart 2021	5,5°C	Regen	Geheel bewolkt
Donderdagnacht	11 maart 2021	3,0°C	Regen	Geheel bewolkt

Tabel 1 Weersomstandigheden meetmomenten

Resultaten

Capaciteitsmeting

In tabel 2 is de parkeercapaciteit per sectie af te lezen. Van elke parkeersectie is de aantal aanwezige parkeerplaatsen in de (semi) openbare ruimte geïnventariseerd. Onder semi openbare ruimte worden openbaar toegankelijke parkeerplaatsen bij het medisch centrum verstaan. Het gehele onderzoeksgebied kent in totaal 371 parkeerplaatsen.

In het gebied is sprake van parkeren in vakken, op straat parkeren en doelgroep parkeren. Onder doelgroep parkeren vallen gehandicapte parkeerplaatsen (GH) en gereserveerde parkeerplaatsen (zoals voor een arts).

Sectie	Parkeervakken	Straatparkeren	Doelgroep parkeren		Totale capaciteit
			GH	Gereserveerd	
1					0
2		8			8
3		13			13
4	51		3	1	55
5	66			4	70
6	41				41
7		3			3
8		2			2
9		21			21
10	7				7
11		6			6
12	12			3	15
13	24	3	3	2	32
14	13				13
15	22			1	23
16	18			1	19
17	7				7
18		8			8
19	14				14
20	7	7			14
Totaal					371

Tabel 2 Openbare parkeercapaciteit onderzoeksgebied

Parkeerdrukmetingen

De resultaten van het parkeerdrukmetingen zijn opgenomen in tabel 3. In de tabel is de totale bezetting en parkeerdruk per sectie te zien. De uitgebreide resultaten zijn te vinden in bijlage I. Zichtbaar is dat de geregistreeerde parkeerdruk in de ochtend en middag hoger is dan in de avond/nachtperiode. Dit verschil is met name te zien in de sectie 4 en 5, de zuidelijk gelegen parkeervoorzieningen op het Carinova terrein.

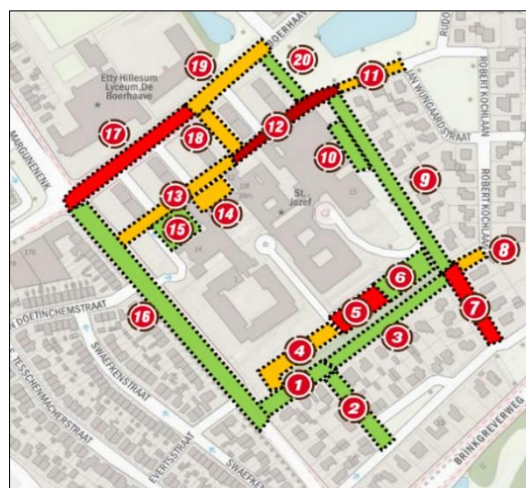
Kijkend naar het gehele onderzoeksgebied kan geconcludeerd worden dat er op alle onderzoeksmomenten voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is. Tijdens de maatgevende ochtend en middag is ongeveer de helft van de parkeercapaciteit bezet. Wanneer op sectieniveau gekeken wordt, blijkt echter wel dat er op verschillende locaties en op verschillende momenten sprake is van een hoger parkeerdruk. Dit speelt met name aan de noordzijde van het plangebied.

Sectie	Cap	dinsdag 10.00 u		dinsdag 20.00 u		donderdag 15.00 u		donderdag 24.00 u	
		Bezet	Druk	Bezet	Druk	Bezet	Druk	Bezet	Druk
1	0	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
2	8	2	25%	2	25%	1	13%	2	25%
3	13	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
4	55	37	67%	15	27%	41	75%	4	7%
5	70	51	73%	14	20%	61	87%	6	9%
6	41	7	17%	1	2%	6	15%	2	5%
7	3	2	67%	3	100%	3	100%	3	100%
8	2	2	100%	1	50%	1	50%	1	50%
9	21	0	0%	0	0%	1	5%	0	0%
10	7	1	14%	0	0%	2	29%	0	0%
11	6	3	50%	0	0%	3	50%	0	0%
12	15	12	80%	11	73%	16	107%	10	67%
13	32	20	63%	21	66%	22	69%	19	59%
14	13	13	100%	2	15%	9	69%	0	0%
15	23	11	48%	3	13%	11	48%	2	9%
16	19	6	32%	10	53%	6	32%	13	68%
17	7	7	100%	5	71%	6	86%	6	86%
18	8	8	100%	7	88%	6	75%	6	75%
19	14	8	57%	8	57%	8	57%	3	21%
20	14	5	36%	7	50%	6	43%	7	50%
Totaal	371	195	53%	110	30%	209	56%	84	23%

Tabel 3 Resultaten parkeerdrukmetingen in (bezetting (#) & parkeerdruk (%))

Maatgevend moment

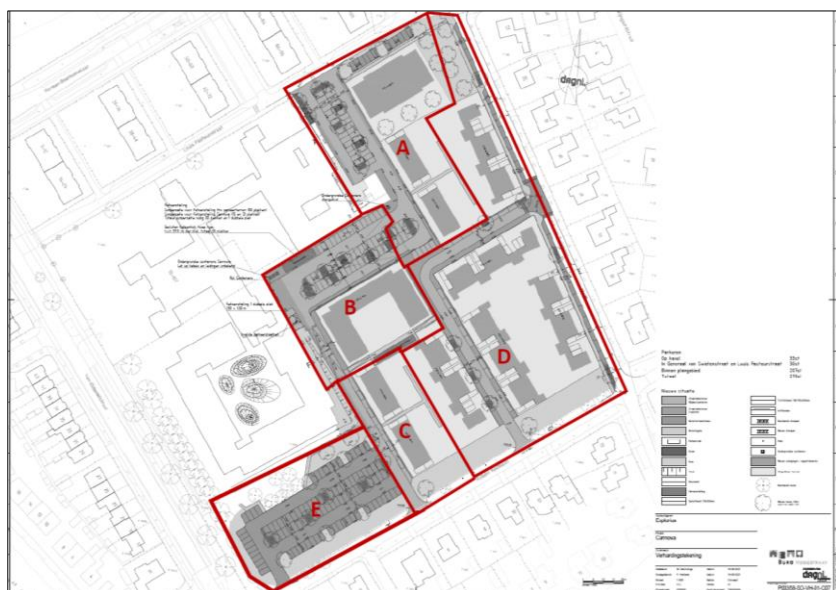
In figuur 3 is de parkeerdruk tijdens het maatgevende moment (donderdagmiddag) visueel per sectie weergegeven. Wat opvalt is dat de parkeerdruk zich met name concentreert op parkeerterrein van het Carinova terrein (sectie 4/5) en aan de noordzijde van het Carinova terrein (sectie 12 t/m 15), nabij het medisch centrum.



Figuur 3 Parkeerdruk maatgevend moment (do 15.00 u)

Analyse toekomstige situatie

De resultaten van het uitgevoerde parkeerdrukonderzoek geven inzicht in de huidige parkeerbehoefte in het studiegebied. Met behulp van de 'Nota Parkeernormen Deventer 2013' en de 'Beleidsregels parkeren bestemmingsplannen Deventer 2015' is een analyse uitgevoerd voor de toekomstige situatie. Op basis van de toekomstige parkeerbehoefte en het aanbod van parkeercapaciteit is bekeken in hoeverre het parkeren in de plansituatie gefaciliteerd kan worden. Hierbij is het plangebied op basis van loopafstanden opgedeeld in 5 deelgebieden (zie figuur 4).



Figuur 4 Deelgebieden A t/m E plangebied Carinova terrein

Parkeerbehoefte

Als eerste stap is per deelgebied de bruto parkeerbehoefte van het initiatief bepaald (zie tabel 4). Hierbij zijn de gemeentelijke parkeernormen voor een locatie in de 'rest bebouwde kom' toegepast. De particuliere zorginstelling kent 30 PG kamers met intramurale zorg. Bewoners hebben per definitie geen auto. Ten behoeve van personeel/bezoek is daarom gerekend met 0,3 pp/kamer. In sectie D wordt mogelijk één vrijstaande woning vervangen door twee 2¹ kap woningen. Vanuit worst-case is daarom gerekend met de 2¹ kap woningen. Deelgebied E kent geen functies met een parkeerbehoefte en is daarom in dit onderdeel buiten beschouwing gelaten. Totaal volgt een bruto parkeerbehoefte van (afgerond) 138 parkeerplaatsen.

	voorziening	Aantal	Eenheid	Parkeernorm	Parkeerbehoefte
gebied A	koop, tussen/hoek, vrije sector	8	woningen	1,8	14,4
	koop, twee-onder-een-kap	0	woningen	2,0	0,0
	koop, vrijstaand	0	woningen	2,1	0,0
	aanleunwoning/serviceflat	0	woningen	1,1	0,0
	PG kamers verpleegzorginstelling	30	kamers	0,3	9,0
		38	bruto parkeerbehoefte		23,4
gebied B	koop, tussen/hoek, vrije sector	0	woningen	1,8	0,0
	koop, twee-onder-een-kap	0	woningen	2,0	0,0
	koop, vrijstaand	0	woningen	2,1	0,0
	aanleunwoning/serviceflat	42	woningen	1,1	46,2
	PG kamers verpleegzorginstelling	0	kamers	0,3	0,0
		42	bruto parkeerbehoefte		46,2
gebied C	koop, tussen/hoek, vrije sector	8	woningen	1,8	14,4
	koop, twee-onder-een-kap	0	woningen	2,0	0,0
	koop, vrijstaand	0	woningen	2,1	0,0
	aanleunwoning/serviceflat	0	woningen	1,1	0,0
	PG kamers verpleegzorginstelling	0	kamers	0,3	0,0
		8	bruto parkeerbehoefte		14,4
gebied D	koop, tussen/hoek, vrije sector	0	woningen	1,8	0,0
	koop, twee-onder-een-kap	24	woningen	2,0	48,0
	koop, vrijstaand	3	woningen	2,1	6,3
	aanleunwoning/serviceflat	0	woningen	1,1	0,0
	PG kamers verpleegzorginstelling	0	kamers	0,3	0,0
		27	bruto parkeerbehoefte		54,3

Tabel 4 Bruto parkeerbehoefte

Op basis van meervoudig gebruik is per deelgebied de netto parkeerbehoefte van het initiatief berekend (zie tabel 5). Hierbij is voor de nieuw te realiseren (woon)functies in het plangebied gebruik gemaakt van de aanwezigheidspercentages zoals opgenomen in de gemeentelijke beleidsregels parkeren. Het meervoudig gebruik is per deelgebied bepaald, waarbij geen meervoudige uitwisseling tussen de deelgebieden plaatsvindt.

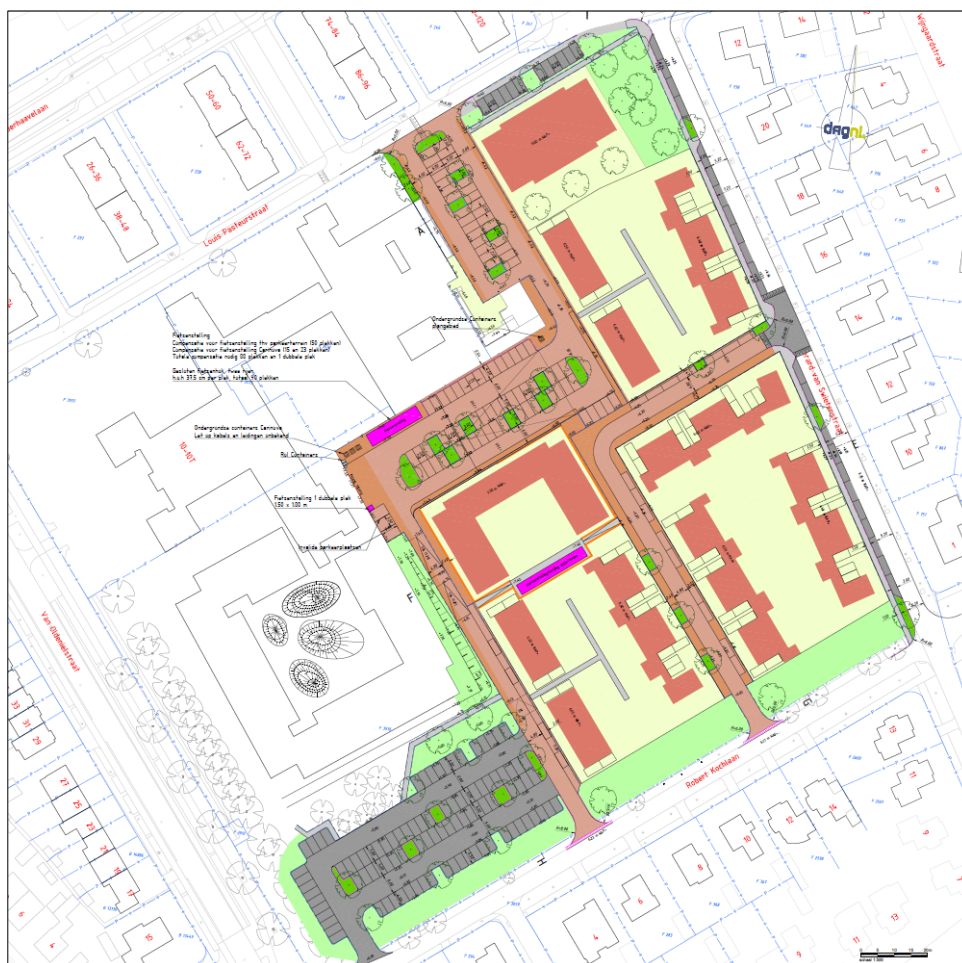
Voor deelgebied E is de gemeten parkeerdruk uit de secties 4 en 5 gebruikt. Hier parkeert het personeel van het medisch centrum en de woonzorglocatie, net als de bezoekers van de woonzorglocatie. Voor dit deelgebied is verder vanuit de COVID-19 effecten een extra parkeervraag van 20% toegevoegd op de gemeten parkeerdruk. Zie hiervoor ook de paragraaf 'bijzonderheden tijdens uitvoering'. Tijdens het maatgevende moment is hier de bezetting 122 voertuigen. Dit aantal sluit aan bij de opgave van 50 + 70 = 120 parkeerplaatsen voor de woonzorglocatie en het medisch centrum.

		bruto parkeerbehoefte	Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Kopavond	Werkdagnacht	Zaterdagmiddag
gebied A	woningen bewoners	100%	50%	50%	90%	80%	100%	60%
		12,0	6,0	6,0	10,8	9,6	12,0	7,2
	woningen bezoekers	100%	10%	20%	80%	70%	0%	60%
		11,4	1,1	2,3	9,1	8,0	0,0	6,8
	netto parkeerbehoefte		7,1	8,3	19,9	17,6	12,0	14,0
gebied B	woningen bewoners	100%	50%	50%	90%	80%	100%	60%
		33,6	16,8	16,8	30,2	26,9	33,6	20,2
	woningen bezoekers	100%	10%	20%	80%	70%	0%	60%
		12,6	1,3	2,5	10,1	8,8	0,0	7,6
	netto parkeerbehoefte		18,1	19,3	40,3	35,7	33,6	27,7
gebied C	woningen bewoners	100%	50%	50%	90%	80%	100%	60%
		12,0	6,0	6,0	10,8	9,6	12,0	7,2
	woningen bezoekers	100%	10%	20%	80%	70%	0%	60%
		2,4	0,2	0,5	1,9	1,7	0,0	1,4
	netto parkeerbehoefte		6,2	6,5	12,7	11,3	12,0	8,6
gebied D	woningen bewoners	100%	50%	50%	90%	80%	100%	60%
		46,2	23,1	23,1	41,6	37,0	46,2	27,7
	woningen bezoekers	100%	10%	20%	80%	70%	0%	60%
		8,1	0,8	1,6	6,5	5,7	0,0	4,9
	netto parkeerbehoefte		23,9	24,7	48,1	42,6	46,2	32,6
gebied E	parkeerdruk P-terrein							
			88,0	102,0	29,0	n.b.	10,0	n.b.
	20% COVID correctie							
			17,6	20,4	5,8	n.b.	2,0	n.b.
	netto parkeerbehoefte		105,6	122,4	34,8	n.b.	12,0	n.b.

Tabel 5 Netto parkeerbehoefte

Parkeercapaciteit

Op basis van figuur 5 is de parkeercapaciteit in het plangebied geïnventariseerd. Voor de indeling in deelgebieden wordt verwezen naar figuur 4. Hierbij is voor deelgebied D, net als bij het bepalen van de parkeerbehoefte, er vanuit gegaan dat één vrijstaande woning vervangen wordt door twee 2¹ kap woningen. Voor de plansituatie is voor het parkeren op eigen terrein gerekend met de berekeningsaantallen conform de gemeentelijke beleidsregel 1.5. Dit wil zeggen voor de 3 vrijstaande woningen met brede oprit met garage is gerekend met 2 parkeerplaatsen per woning, voor de 24 twee-onder-een-kap woningen met lange oprit met garage is gerekend met 1 parkeerplaats per woning en voor de 7 hoekwoningen met lange oprit is ook gerekend met 1 parkeerplaats per woning. De resultaten zijn opgenomen in tabel 6 (parkeerbilans).



Figuur 5 plankaart toekomstige situatie

Parkeerbalans

Tabel 6 toont per deelgebied de parkeerbalans (parkeervraag versus parkeeraanbod). Zoals uit de tabel is af te leiden, is er in deelgebied A, B en D overcapaciteit. In deelgebied C en E is sprake van een tekort. Het tekort in sectie C kan op basis van acceptabele loopafstand worden opgevangen in deelgebied E. Dit betekent dat er in gebied E een totaaltekort van 28,1 parkeerplaatsen ontstaat. Op basis van de acceptabele loopafstand kan dit tekort worden opgevangen in gebied A en B. Voor het gehele gebied volgt een overcapaciteit van afgerond 20 parkeerplaatsen.

Samenvattend voorziet het plangebied in ruim voldoende parkeervoorzieningen. De overcapaciteit kan benut worden voor bijvoorbeeld groenvoorzieningen, waarbij voor het totale plangebied een maximale bezetting van 85% wordt nagestreefd.

gebied A	netto parkeervraag	19,9
	parkeercapaciteit eigen erf	3
	parkeercapaciteit openbaar	42
	balans	25,1
gebied B	netto parkeervraag	40,3
	parkeercapaciteit eigen erf	0
	parkeercapaciteit openbaar	47
	balans	6,7
gebied C	netto parkeervraag	12,7
	parkeercapaciteit eigen erf	4
	parkeercapaciteit openbaar	7
	balans	-1,7
gebied D	netto parkeervraag	48,1
	parkeercapaciteit eigen erf	30
	parkeercapaciteit openbaar	34
	balans	15,9
gebied E	netto parkeervraag	122,4
	parkeercapaciteit eigen erf	0
	parkeercapaciteit openbaar	96
	balans	-26,4

Tabel 6 Parkeerbalans per deelgebied

Wat betreft de huidige parkeerdruk in direct omliggende straten geldt dat er op de Robert Kochlaan ook met de twee extra uitritten nog altijd ruimschoots voldoende capaciteit beschikbaar is. De geringe parkeervraag op de Gerard van Swietenstraat kan worden opgevangen in de te realiseren extra parkeervakken. Op de Louis Pasteurstraat nabij het plangebied kan de huidige parkeerdruk nog altijd gefaciliteerd worden, waarbij er extra capaciteit in het plangebied komt. Kortom, na verwachting ontstaan ook hier geen parkeerproblemen die zijn toe te schrijven aan de planontwikkeling.

Conclusies

Op basis van voorliggend parkeeronderzoek voor de ontwikkeling van het Carinova terrein volgen de volgende conclusies:

- In de huidige situatie kent het studiegebied een parkeercapaciteit van 371 parkeerplaatsen. Tijdens het maatgevende moment (werkdagmiddag) zijn er in het studiegebied 209 geparkeerde voertuigen geregistreerd, wat resulteert in een parkeerdruk van 56%;
- Het planvoornemen kent totaal een bruto parkeerbehoefte van 138 parkeerplaatsen. Voor de deelgebied A t/m E is de netto parkeerbehoefte berekend en een parkeerbalans opgesteld. Hierbij is dubbelgebruik tussen medisch centrum/woonzorgcomplex en de woningen buiten beschouwing gelaten;
- In deelgebied A, B en D is sprake van overcapaciteit van 48 parkeerplaatsen. In deelgebied C en E is een tekort van 28 parkeerplaatsen. Op basis van de acceptabele loopafstand kan het tekort van deelgebied C en E opgevangen worden in deelgebied A en B. Per saldo is er in het totale plangebied een overcapaciteit van 20 parkeerplaatsen;
- De overcapaciteit in het plangebied kan benut worden voor bijvoorbeeld groenvoorzieningen, waarbij wel een maximale parkeerbezetting van 85% wordt nagestreefd;
- De berekende netto parkeervraag van gebied E (122 parkeerplaatsen) komt nagenoeg overeen met de opgave van het medisch centrum en het woonzorgcomplex (70 + 50 parkeerplaatsen);
- Op de direct omliggende straten (Robert Kochlaan, Gerard van Swietenstraat & Louis Pasteurstraat) is in de plansituatie nog altijd ruim voldoende parkeercapaciteit om de parkeerbehoefte op te vangen. Hier zijn geen parkeerproblemen door de planontwikkeling.

I. Uitgebreide resultaten parkeerdrukonderzoek

Bezetting dinsdag 10.00u

Sectie	Parkeervakken	Straatparkeren	Doelgroep		Fout	Illegaal	Totaal bezet	NB	Parkeerdruk
			GH	Gereserveerd					
1							0		0%
2		2					2		25%
3							0		0%
4	36			1			37		67%
5	48			3			51		73%
6	7						7		17%
7		2					2		67%
8		2					2		100%
9							0		0%
10	1						1		14%
11		3					3		50%
12	9			3			12		80%
13	18				2		20		63%
14	13						13		100%
15	11						11		48%
16	5		1				6		32%
17	7						7		100%
18		7			1		8		100%
19	8						8		57%
20	3	2					5		36%
							195		53%

Bezetting dinsdag 20.00u

Sectie	Parkeervakken	Straatparkeren	Doelgroep		Fout	Illegaal	Totaal bezet	NB	Parkeerdruk
			GH	Gereserveerd					
1							0		0%
2		2					2		25%
3							0		0%
4	14			1			15		27%
5	11			3			14		20%
6	1						1		2%
7		3					3		100%
8		1					1		50%
9							0		0%
10							0		0%
11							0		0%
12	10			1			11		73%
13	18			1	2		21		66%
14	2						2		15%
15	3						3		13%
16	9		1				10		53%
17	5						5		71%
18		7					7		88%
19	8						8		57%
20	5	2					7		50%
							110		30%

Bezetting donderdag 15.00u

Sectie	Parkeervakken	Straatparkeren	Doelgroep		Fout	Illegaal	Totaal bezet	NB	Parkeerdruk
			GH	Gereserveerd					
1							0		0%
2		1					1		13%
3							0		0%
4	40			1			41		75%
5	57			4			61		87%
6	6						6		15%
7		3					3		100%
8		1					1		50%
9		1					1		5%
10	2						2		29%
11		3					3		50%
12	12			3	1		16		107%
13	17		3	1	1		22		69%
14	9						9		69%
15	11						11		48%
16	6						6		32%
17	6						6		86%
18		6					6		75%
19	8						8		57%
20	4	2					6		43%
							209		56%

Bezetting donderdag 24.00u

Sectie	Parkeervakken	Straatparkeren	Doelgroep		Fout	Illegaal	Totaal bezet	NB	Parkeerdruk
			GH	Gereserveerd					
1							0		0%
2		2					2		25%
3							0		0%
4	3			1			4		7%
5	2			4			6		9%
6	2						2		5%
7		3					3		100%
8		1					1		50%
9							0		0%
10							0		0%
11							0		0%
12	10						10		67%
13	16		1		2		19		59%
14							0		0%
15	2						2		9%
16	12		1				13		68%
17	6						6		86%
18	6						6		75%
19	3						3		21%
20	4	3					7		50%
							84		23%