



Explorius  
K. Sueters  
Postbus 73  
7460 AB Rijssen

Kenmerk: 3457  
Datum: 1-7-2021  
Betreft: memo natuurinclusief bouwen; totaal aantal punten

Geachte heer Sueters,

We hebben een advies opgesteld voor het natuurinclusief bouwen in het projectgebied Carinovaterrein te Deventer. De gemeente hanteert een puntensysteem 'natuurinclusief bouwen van Op je Stek'. Deze wordt door ons gebruikt om te bepalen hoeveel punten behaald worden in voorliggend plan.

De ecologie van bepaalde soorten, bepalen soms de dichtheid. Het aanbieden van een enorme hoeveelheid nestkasten of verblijfplaatsen, leidt dan niet automatisch tot meer bezette kasten of verblijfplaatsen. We willen daarom het totaal aantal punten voor het plangebied in beeld brengen, conform de rekenmethode van Op je Stek. Voor maatregelen die niet in de lijst staan, is naar eigen inzicht een waardering toegekend.

Type maatregel	Score per maatregel	aantal	Punten
Min. 3 nestplaatsen huismus per woning	2	43	86
14 inmetsekkasten gierzwaluw	1,66	14	23
Inbouwkast voor vleermuizen	2	6	12
Erfafscheiding passeerbaar voor egels	1	20	20
Flyer voor bewoners; duurzaam medegebruik plant en dier in tuin en aan huis	15	1 (43 stuks)	15
Natuurspeelplaats	30	1	30
Egelhabitat	3	1	3
Insectenhotel	2	1	2
Extensief onderhoud (openbaar) groen	5	1	5
Aanbrengen bloemrijke boomspiegels	0,5	20	10
Totaal			206

*Puntentelling per onderdeel in de wijk.*

In het plangebied worden in totaal 43 woningen gebouwd. Wanneer we naar het totaal aantal punten kijken, dan worden er 4,8 punten per woning behaald.

Wij adviseren enige keuzevrijheid af te spreken met de gemeente, omdat niet alle aspecten op voorhand volledig afdwingbaar zijn.

Met vriendelijke groet,

Ing. P. Leemreize

## Voorstel natuurinclusief bouwen en terreininrichting Carinovatterrein Deventer

### Ad 1. Solitaire bomen

Zie plan. Inheemse bomen, zoals linde (spec.), zomereik, ruwe iep, fladderiep, haagbeuk. Eventueel met bloemrijke boomspiegel

### Ad 2. Scheerhagen

Zie plan. Inheemse soorten, zoals beuk, haagbeuk, veldesdoorn of liguster

### Ad 3. Inmetselkast gierzwaluw

Er worden in totaal 14 gierzwaluw inmetselkasten geplaatst. Verdeeld over kopgevels met verschillende windrichtingen.



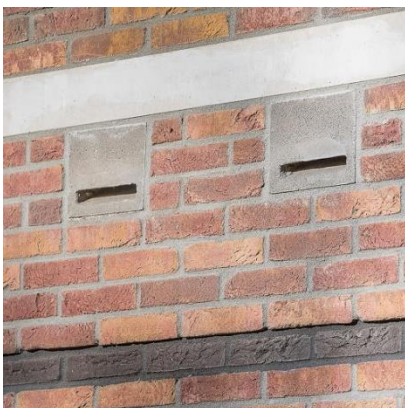
Voorbeeld inmetselsteen

### Ad 4. Huismus

Alle woningen worden geschikt gemaakt voor medebewoning door huismus onder dakpannen. Daartoe wordt verhoogd vogelschoot aangebracht of geen vogelschroot in het geheel toegepast.

### Ad 5. Inmetselkast vleermuizen

Verspreid in het plangebied worden in totaal 6 inmetselkasten voor vleermuizen geplaatst, 2 per woning. Deze worden geplaatst in gevels met verschillende windrichtingen.



Inmetselkast vleermuizen

#### Ad 6. Bloemrijk grasland

Grasland wordt ecologisch beheerd. Maaien en afvoeren maaisel in eind juni, begin juli. 25% blijft over staan. Geen bemesting

#### Ad 7. Natuurspeelplaats

Plek nader in te inrichten. Klimmen, klauteren, gras, etc. kinderen mogen vieze handen en kleren krijgen en uitgedaagd worden zelf het spel te maken. Natuurlijke inrichting, geen verharding.



#### Ad 8. Egelhabitat

Rustplek met dichte bosschage, niet toegankelijk. Takkenbos plaatsen op egelkast. De takkenbos is minimaal 2 m3 groot.



Takkenbos voor de egel

#### Ad 9. Insectenhotel

Vandal-proof-insectenhotel (!?)

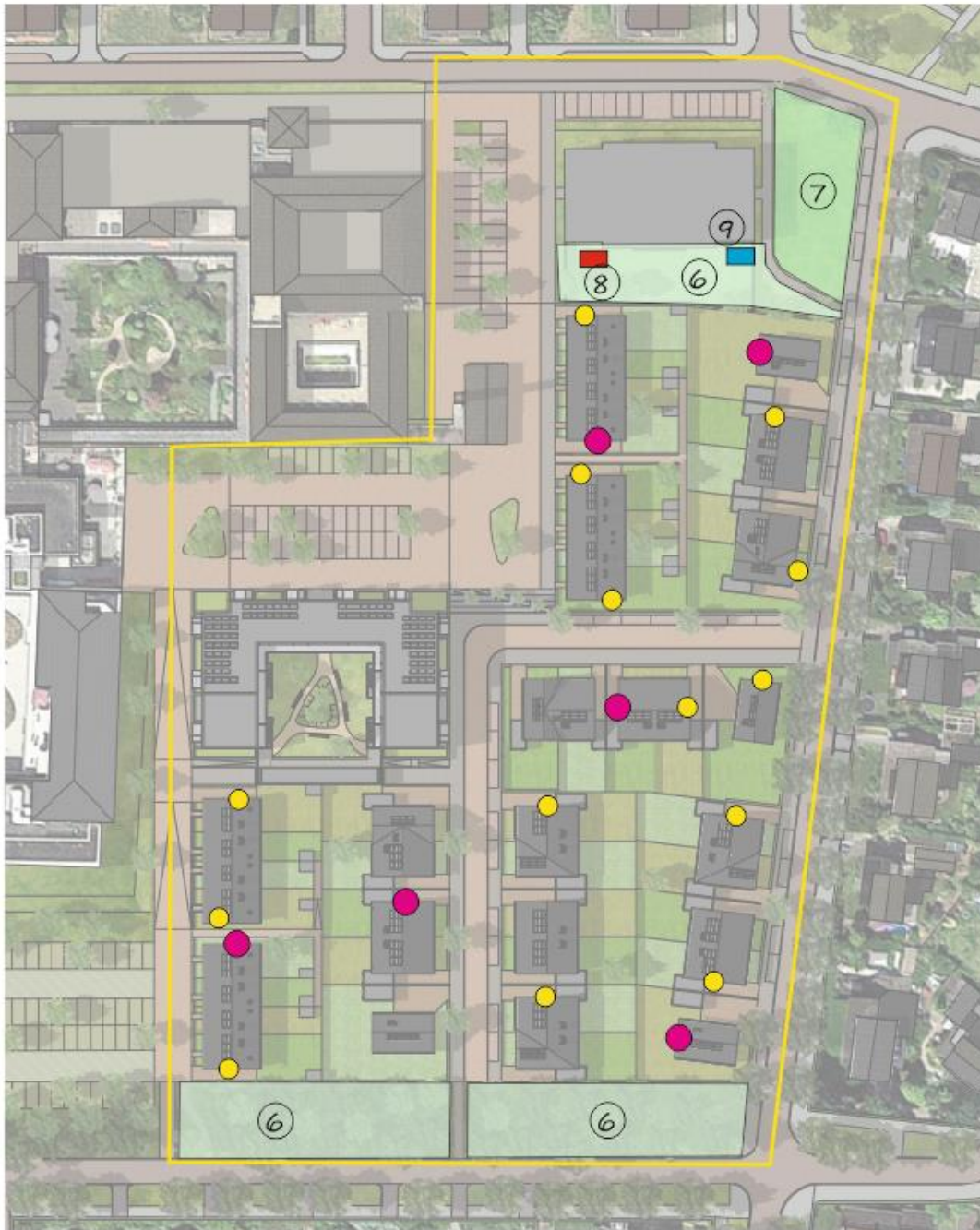


Insectenhotel

Ad 10. In iedere woning, worden minstens 2 open stootvoegen bovenin de topgevel aangebracht. Dit biedt vleermuizen de kans in de luchtsponw te verblijven.

Ad 11. De tuinen worden vaak omheind; de omheining zo veel mogelijk toegankelijk houden voor egels (er in , maar ook eruit)

Ad 12. In de bomen worden 12 nestkasten voor zangvogels geplaatst; koolmees, pimpelmees, bonte vliegenvanger, boomkruiper



## Voorstel voor natuurinclusief bouwen Carinovaterrein

- ① Solitaire loofboom
- ② Scheerhaag
- ③ Gierzwaluwkast ●
- ④ Vogelvide/verhoogd vogelschroot
- ⑤ Inmetselkast vleermuis ●
- ⑥ Bloemrijk grasland
- ⑦ Natuurspeelplaats met bloemrijke vegetatie\*
- ⑧ Egelhabitat met takkenhoop ■
- ⑨ Insectenhotel ■
- ⑩ 2 open stootvoegen per gevel voor vleermuis
- ⑪ Houdt de tuin bereikbaar voor de egel
- ⑫ Nestkast voor zangvogels

\*nader uit te werken

auteur: P.Leevreise  
 versie 1.0  
 datum: 7-6-2021  
 status: definitief