

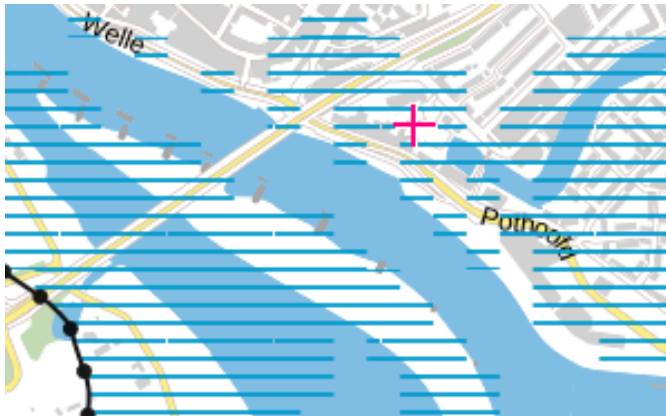
Overstromingsrisicoparagraaf

Bij nieuwe ontwikkelingen is het gewenst dat tijdig wordt nagedacht over voorzieningen dan wel maatregelen die kunnen worden getroffen, waarbij eventuele risico's en nadelige effecten van een overstroming kunnen worden beperkt. Het betreft ook een stuk bewustwording dat bouwen in risicovolle gebieden bepaalde risico's met zich meebrengt en dat hier adequaat mee omgesprongen dient te worden.

Beleid

Artikel 2.14.4 Overstroombaar gebied van de verordening bij de provinciale Omgevingsvisie Overijssel schrijft voor dat voor ruimtelijke ontwikkelingen in overstroombaar gebied een overstromingsrisicoparagraaf moet worden opgenomen in de toelichting bij bestemmingsplannen. Onder overstroombaar gebied verstaan we gebieden die normaal gesproken niet onder water staan, maar kunnen overstromen (tijdelijk onder water staan) als gevolg van een extreme gebeurtenis. Het gaat zowel om buitendijkse gebieden die bij hoogwater overstromen (bijvoorbeeld uiterwaarden) als om de beschermde gebieden achter de dijk (binnendijkse gebieden) die alleen bij een calamiteit onder water komen te staan.

De locatie Sluiskwartier bevindt zich net ten zuiden van de Deventer binnenstad. Het bevindt zich in een overstroombaar gebied, zie afbeelding hieronder (uitsnede kaart watergebiedsreserveringen, Omgevingsverordening Overijssel).



Figuur 1 Uitsnede kaart watergebiedsreserveringen (Omgevingsverordening Overijssel)

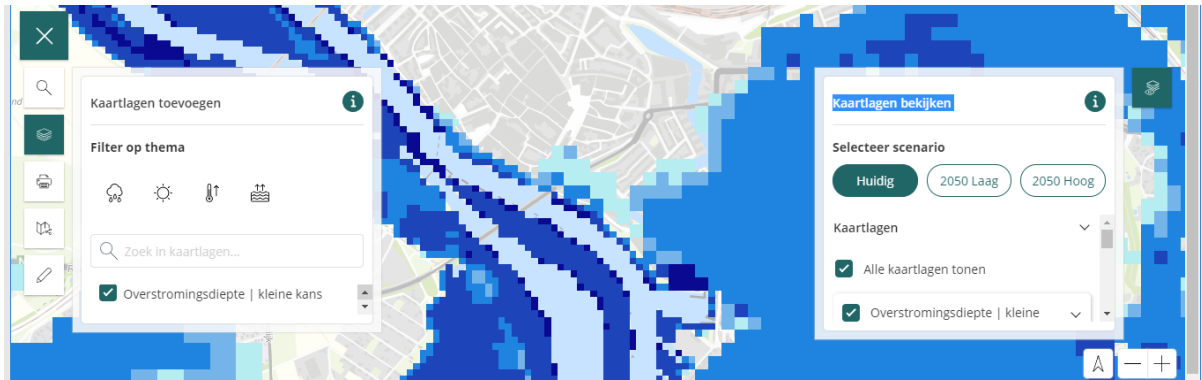
Risico-inventarisatie

De ernst van een overstroming wordt bepaald door:

- de maximale waterdiepte tijdens een overstroming (is af te leiden uit de risicokaart);
- de kans op een overstroming;
- de beschikbare tijd voor evacuatie / noodmaatregelen (hoe lang duurt het tot het water er is?).

Maximale waterdiepte bij en kans op overstroming

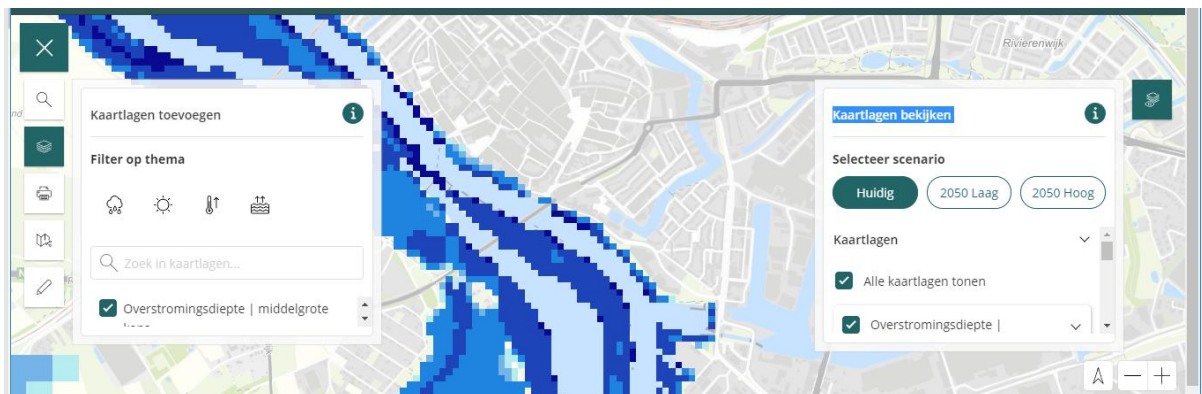
Op de risicokaart komt het volgende kaartbeeld naar voren bij overstromingen van een kleine kans (1/1000 tot 1/10.000 jaar). Dit zijn de overstromingen vanuit het primaire systeem (de IJssel) waar de dijken een strenge norm hebben.



Figuur 2 Overstromingsdiepte kleine kans (risicokaart.nl)

Specifiek voor deze ontwikkeling geldt dat de nieuw te bouwen panden en de te handhaven panden gelegen zijn aan het Pothoofd. Dit is een belangrijke ontsluitingsroute en onderdeel van de dijkkring. Risico's bij overstroming gelden vooral voor het gebied achter de panden. De maximale waterdiepte bij overstroming wordt daar ingeschat op ca. 0,5 m (www.overstroomik.nl). Bij deze maximale waterdiepte gelden geen bijzondere eisen voor de bebouwing en/of het gebruik van de gronden. Geadviseerd wordt om de begane grond zo in te richten dat deze bestand is tegen een eventuele overstroming (qua materiaalgebruik).

Ter vergelijking is hieronder het kaartbeeld toegevoegd van een situatie bij een overstroming met middelgrote kans (1/100 jaar). Dit zijn overstromingen vanuit het regionale systeem zoals bijvoorbeeld de Sallandse Weteringen. Deze keringen hebben een norm van 1/200 per jaar. De betreffende locatie blijft in deze situatie droog.



Figuur 3 Overstromingsdiepte middelgrote kans (risicokaart.nl)

Evacuatie / noodmaatregelen

Op aangeven van de veiligheidsregio wordt een evacuatieplan voor de locatie opgesteld en wordt het plangebied aangesloten op de meest nabije hoofdontsluitingsweg. Op deze wijze kan de locatie zo snel mogelijk worden geëvacueerd.

Maatregelen

Ondanks de kleine kans van voorkomen, wordt er toch voor gekozen om met een overstroming rekening te houden. Dit vanwege de mogelijke kwetsbaarheid van de bewoners, vooral in plot 7. Voor alle bestaande en nieuwe bebouwing geldt, dat het mogelijk is om in geval van calamiteit zich te begeven naar een hoger gelegen verdieping, totdat hulp voorhanden is.

Voor het onderhavige plan worden de navolgende voorzieningen/maatregelen toegepast:

- Voldoende hoog aanbrengen vloerpeil, verhoogde drempels zodat bij geringe wateroverlast het gebouw droog blijft;
- Aansluiting plangebied op dichtstbijzijnde, van het water afgekeerde, hoofdontsluitingsweg met een noodontsluiting (zie figuur hieronder), zodat bereikbaarheid zo lang mogelijk gewaarborgd is;

- Het opstellen van een evacuatieplan in overleg met de veiligheidsregio. Er is voldoende ruimte in de openbare gedeelten van het gebouw op de hogere verdiepingen voor verticale evacuatie;
- Waterrobuust bouwen. Gebouwen worden zodanig ingericht dat bij eventuele overstromingen de schade zoveel mogelijk wordt beperkt. De vloer en de muren op de begane grond worden van waterrobuust materiaal gemaakt. De deuren worden waterdicht aangebracht;
- Het verhoogd of op de eerste verdieping situeren van belangrijke apparatuur (zoals de noodstroomvoorziening).



Figuur 3 Illustratie van de noodontsluiting (stedenbouwkundig plan)