

RHO ADVISEURS - MEMO

DATUM 24 november 2021
KENMERK 20191225_0001
VAN Rients Koster

PROJECT Zwolseweg 180
OPDRACHTGEVER Van Wonen

GELUID ZWOLSEWEG 180

Inleiding

In het kader van het bestemming Deventer-Zwolseweg 180 is een akoestisch onderzoek opgesteld, vastgelegd in rapport "DEVENTER – ZWOLSEWEG 180 Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai", d.d. 9 september 2021.

Door de Omgevingsdienst IJsselland is nog een nadere onderbouwing gevraagd (zie onderstaande cursief tekstdeel) op basis van onderstaande beoordeling. In voorliggend memo wordt e.e.a. waar nodig en mogelijk nader onderbouwd.

Geluidbeleid

In het aangepaste rapport is kort ingegaan op het beleid van de gemeente Deventer. In het akoestisch onderzoek is het standpunt ingenomen dat, omdat de locatie meerzijdig belast is, het stedenbouwkundig argument van toepassing is en moet worden afgeweken van het beleid. Echter, met verblijfsruimten en buitenruimten (zie figuur 2.5 van de toelichting van het bestemmingsplan) gesitueerd aan de gevels van het plan met de hoogste geluidbelasting, dient op de eerste plaats geconstateerd te worden dat het plan niet in lijn is met het de beleidsregel hogere grenswaarden Wgh. Tegelijkertijd is het niet aannemelijk dat binnen het plangebied kan worden voldaan aan een geluidbelasting van ten hoogste 53 dB vanwege wegverkeerslawaai en 58 dB vanwege railverkeerslawaai. Hiermee is er voldoende grond om af te wijken van het hogere waarden beleid.

Compenserende maatregelen

Uit het onderzoek blijkt dat de milieukwaliteit van het plan, op basis van de gecumuleerde geluidbelasting van ten hoogste 65 dB, de classificatie 'slecht' heeft. In zowel het akoestisch onderzoek uit 2019 als het aangepaste akoestisch onderzoek van 9 september jl. is door Rho beschreven dat "een acceptabel woon- en leefklimaat wordt gerealiseerd in het gevelontwerp, zowel het niveau van gevelgeluidwering als afgeschermd balkon/buitenruimten. Voor afgeschermd balkon zijn gesloten balkonranden (bijvoorbeeld glas) noodzakelijk." Verder is in het aangepaste akoestisch onderzoek genoemd dat er sprake is van een daktuin "welke wordt afgeschermd door een glazen borstwering, zodat er sprake is van een enigszins geluidluwe buitenruimte."

Geconstateerd is dat is de effectiviteit van de gesloten balustrade als compenserende maatregel niet aangetoond is, noch is bepaald welke hoogte de balustrade moet hebben om effectief te kunnen zijn. Dit leidt tot de conclusie dat het akoestisch onderzoek geen gedegen onderbouwing geeft van het plan, gelet op de classificatie 'slecht' van de milieukwaliteit.

Toepasbaarheid interim beleidsregel hogere waarden

De ODIJ/gemeente Deventer gaat in de beoordeling uit van een zogenaamde interim beleidsregel hogere waarden. Het beleid van de gemeente Deventer is weergegeven in het interim-beleid 'Wet geluidhinder- beleid t.a.v. de voorkeursgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting'. In deze beleidsregel is vastgelegd onder welke voorwaarden van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting gebruik kan worden gemaakt.

De beleidsformulering dat vanwege wegverkeerslawaai is dat er alleen hogere waarden van $L_{den} = 53$ dB worden verleend indien voldoende wordt verzekerd dat verblijfsruimten/buitenruimten niet aan de hoogst geluidbelaste zijden worden gesitueerd, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich daartegen verzetten.

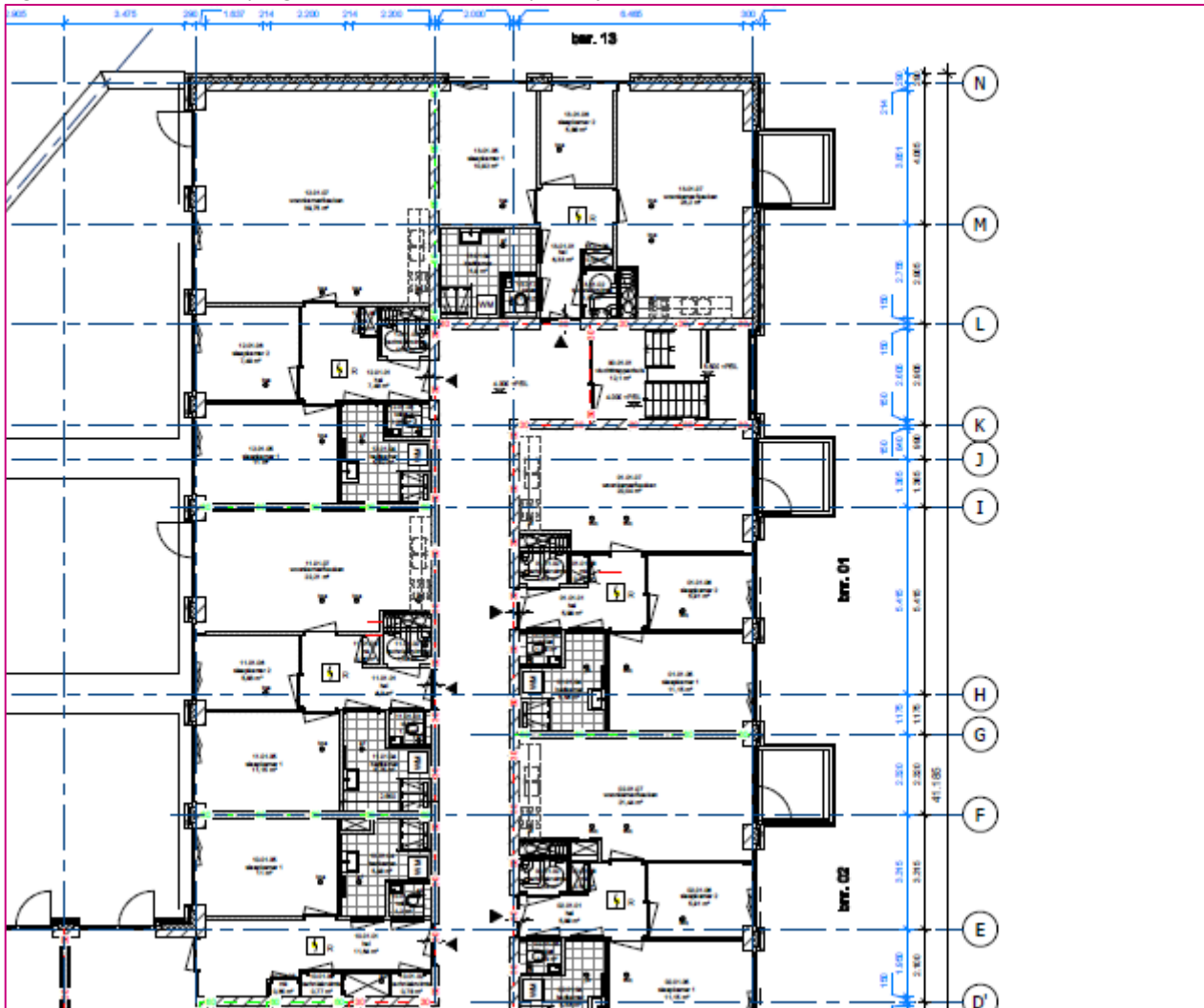
Gezien de situering van de woningen is het redelijkerwijs niet mogelijk om op deze locatie alle buiten en verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde te situeren. Stedenbouwkundig gezien is het gewenst dat de op alle zijden kunnen worden georiënteerd.

Nadere onderbouwing effectiviteit balkons

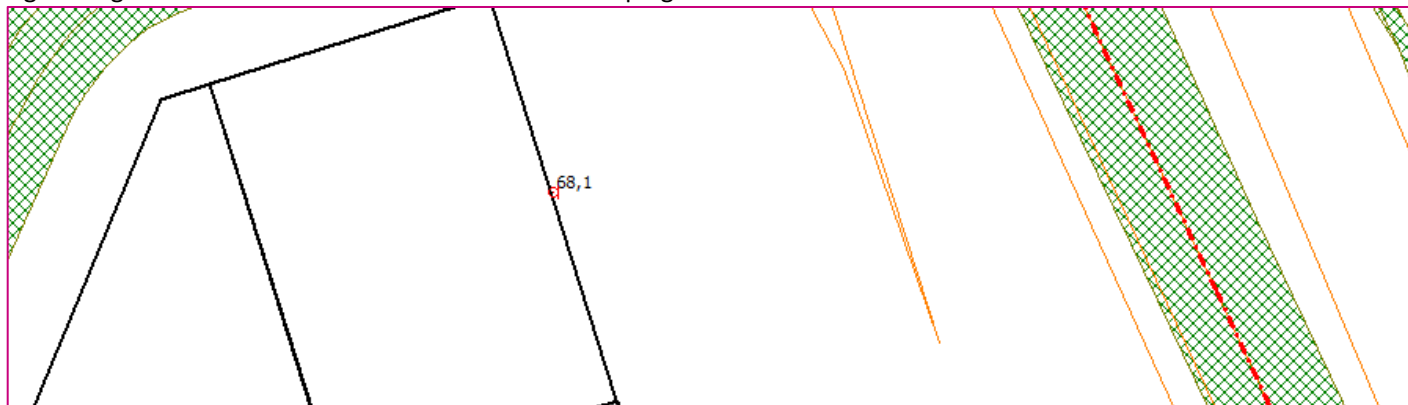
In onderstaande figuur 1 is een plattegrond (detail) gegeven van de eerste verdieping met balkons aan de spoorzijde. Afhankelijk van de bouwhoogte dient een balkonrand 1-1,2 m hoog te zijn. Vanwege de grootste bouwhoogte is uitgegaan van 1,2 m. Als rekenvoorbeeld is in de figuren 2 en 3 het geluidniveau gegeven met en zonder balkon op de eerste verdieping als gevolg van railverkeerslawaai. De berekening is uitgevoerd voor de eerste verdieping; op de hogere verdiepingen zal het effect groter zijn (vanwege de zichtlijnen naar het spoor).

Uit figuur 2 en 3 blijkt dat het effect van een gesloten balkon van 1,2 m hoog (boven vloerniveau) op het waarneempunt op de gevel op 1,5 m ca. 4 dB bedraagt. Voor de hogere verdieping zal het effect groter zijn.

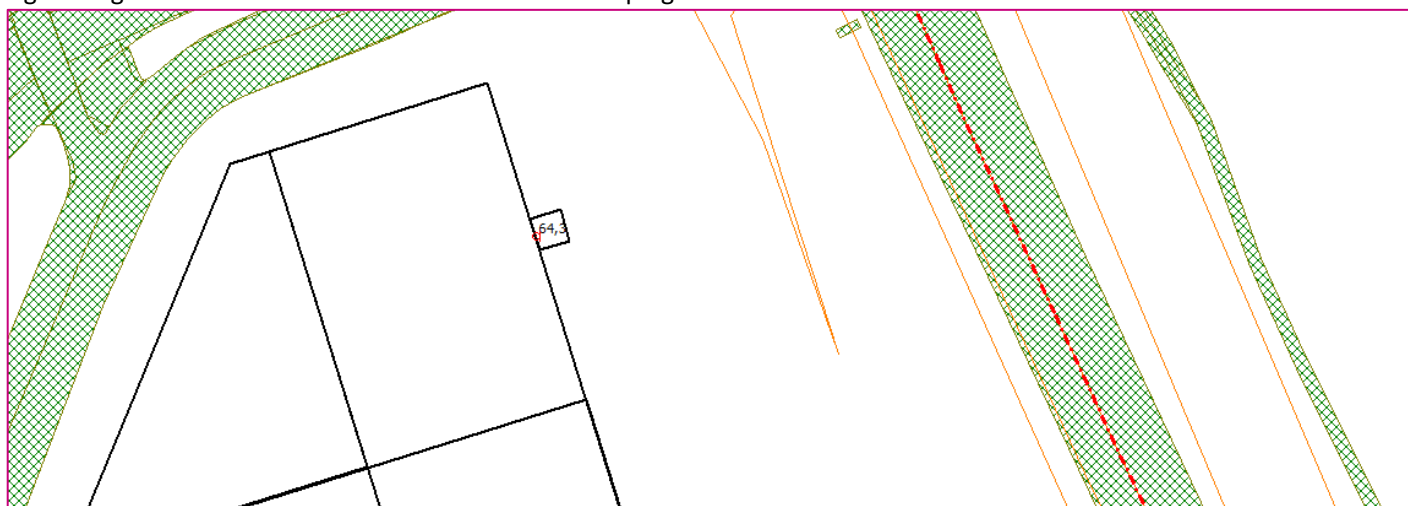
Figuur 1: eerste verdieping met balkons aan de spoorzijde



Figuur 2: geluidniveau railverkeerslawaai eerste verdieping zonder balkon



Figuur 3: geluidniveau railverkeerslawaai eerste verdieping met balkon

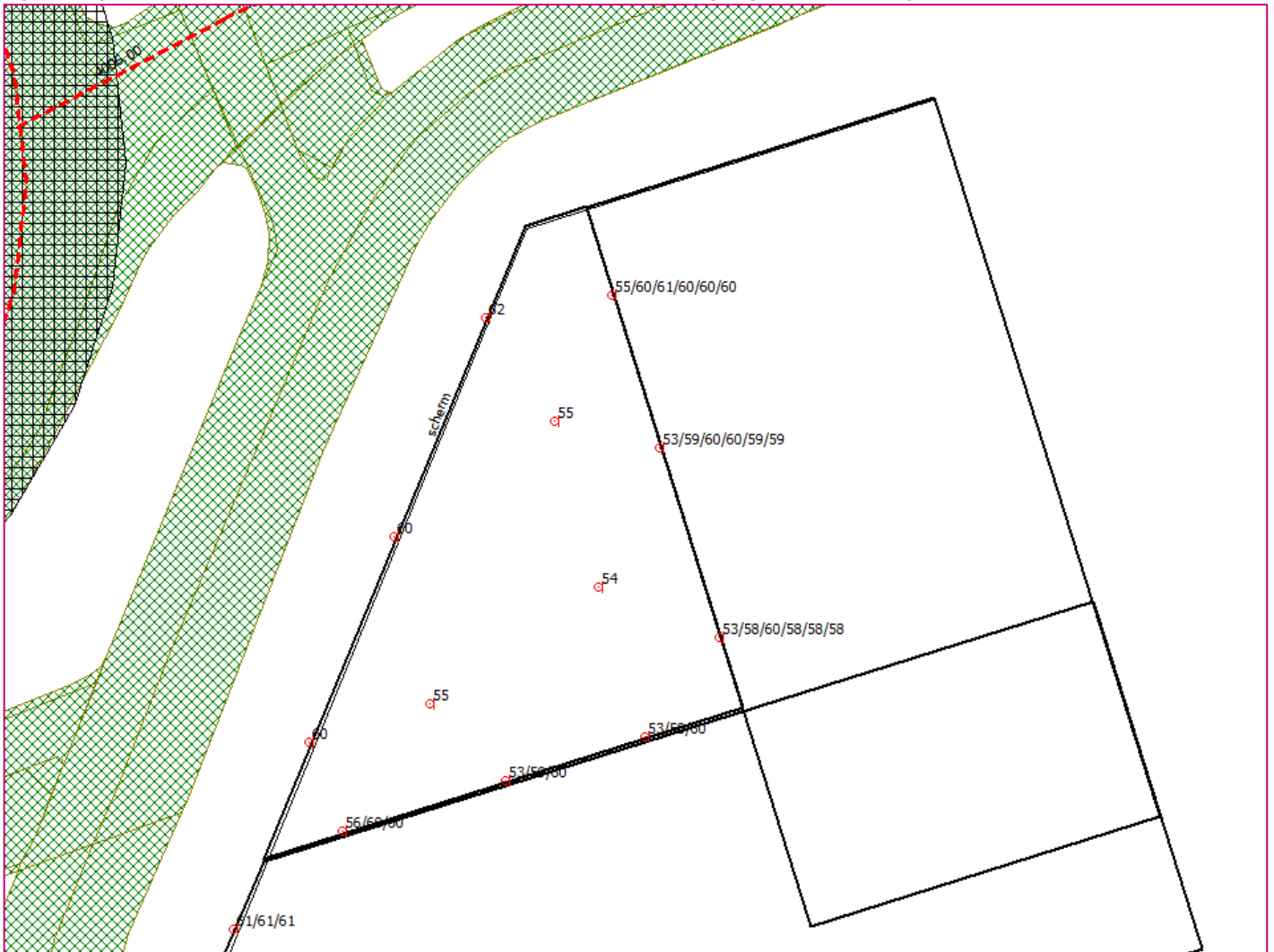


Geluidniveau buitenruimte wegzijde

Aan de wegzijde (Zwolseweg) is voorzien in een dakterras/buitenruimte. In figuur 4 is het cumulatieve geluidniveau van wege wegverkeer gegeven als op de rand van het dakterras een borstwering/scherm wordt geplaatst van 1 m hoog. In figuur 5 zijn de geluidniveaus gegeven als een (glazen) scherm van 2 m hoog wordt geplaatst.

Uit de berekeningen blijkt dat op het dakterras de geluidbelasting al kan worden gekwalificeerd als redelijk bij een borstwering/scherm van 1,0 m hoogte. Bij een (bijvoorbeeld glazen) scherm van 2,0 m is het geluidniveau 6 dB lager. De hoogte van de borstwering zal mede op basis van stedenbouwkundige aspecten moeten worden bepaald.

Figuur 4: geluidniveaus cumulatief dakterras (exclusief aftrek art. 110g Wgh), borstwering/scherm 1,0 m



Figuur 5: geluidniveaus cumulatief dakterras (exclusief aftrek art. 110g Wgh), borstwering/scherm 2,0 m



Samenvattend

Het bouwplan aan de Zwolseweg 180 te Deventer is mogelijk binnen de randvoorwaarden van de Wet geluidhinder. Gezien de situering van de woningen is het redelijkerwijs niet mogelijk om op deze locatie alle buiten- en verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde te situeren. Stedenbouwkundig gezien is het gewenst dat de woningen op alle zijden kunnen worden georiënteerd.

De gevraagde onderbouwing van de effectiviteit van de balkons is middels het rekenmodel aangetoond. De geluidniveaus op het dakterras zijn redelijk en kunnen worden verbeterd afhankelijk van de hoogte van de borstwering/scherm op de rand aan de wegzijde.