



Weseperstraat 7 te Deventer

- Nader onderzoek naar vleermuizen, huismus, gierzwaluw en steenmarter -

Opdrachtgever	EFY Group B.V.
Data veldbezoeken	Diverse data 2021/ 2022
Kenmerk rapport	N2022-JMW-3005 - Nader onderzoek Weseperstraat 7 te Deventer
Datum rapport	10 augustus 2022
Versie	1.0
Auteur	ing. W. Egging
Controle	ing. J.M. de Wever

EcoTierra-ecologisch adviesbureau
Postadres: Abraham Teerlinkstraat 10 7424 DM Deventer
Bezoekadres: Keulenstraat 10 7418 ET Deventer
www.ecotierra.nl
info@ecotierra.nl
0570-597418

Draagvlak voor natuur is de basis voor natuurbescherming

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven. EcoTierra- ecologisch adviesbureau is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van EcoTierra- ecologisch adviesbureau; opdrachtgever vrijwaart EcoTierra- ecologisch adviesbureau voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	4
1.1 AANLEIDING	4
1.2 DOELSTELLING	4
1.3 VOLLEDIGHEID ONDERZOEK	4
1.4 GELDIGHEIDSDUUR RAPPORT	5
2 ONDERZOEKSOPZET	6
2.1 BRONNENONDERZOEK	6
2.2 VELDBEZOEKEN	6
3 SITUATIEBESCHRIJVING	9
3.1 PLANGEBIED	9
3.2 VOORGENOMEN INGREPEN	10
4 BEVINGINGEN ONDERZOEK EN TOETSING	11
4.1 BEVINDINGEN BRONNENONDERZOEK	11
4.2 VLEERMUIZEN	11
4.3 HUISMUS	12
4.4 GIERZWALUW	12
4.5 STEENMARTER	13
4.6 ALGEMENE ZORGPLICHT	14
4.7 VOLLEDIGE UITSLUITING AANWEZIGHEID	14
5 CONCLUSIE	15

BIJLAGEN

1. Bronnen

1 INLEIDING

In opdracht van EFY Group B.V. heeft EcoTierra- ecologisch adviesbureau aan de Weseperstraat 7 te Deventer een nader onderzoek naar vleermuizen, huismus, gierzwaluw en steenmarter uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming.

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens het terrein te herontwikkelen. Hierbij wordt de aanwezige bebouwing geamoveerd. In dit kader is door EcoTierra in juli 2021 een quickscan (Q2021.112 - Quickscan flora en fauna Weseperstraat 7 te Deventer, juli 2021) uitgevoerd. Uit dat onderzoek kwam naar voren dat de aanwezigheid van vaste en jaarrond beschermde verblijfplaatsen/ nestlocaties van vleermuizen, huismus, gierzwaluw en steenmarter op basis van dat veldbezoek niet uitgesloten kon worden en dat nader onderzoek naar deze soorten/ soortgroepen noodzakelijk was.

1.2 Doelstelling

Het doel van het nader onderzoek is vast te stellen of de voorgenomen ingrepen een overtreding van de vigerende natuurwetten tot gevolg hebben aangaande de onderzochte soorten.

Om dit inzicht te verkrijgen worden, onder andere, de volgende vragen beantwoord;

- welke soorten maken gebruik van het plangebied?
- zijn er binnen het plangebied vaste verblijfplaatsen van vleermuizen en/of jaarrond beschermde nesten van huismus en gierzwaluw aanwezig?
- hoeveel eventueel aanwezige jaarrond beschermde nesten van huismus en gierzwaluw zijn er aanwezig?
- heeft de steenmarter een vaste verblijfplaats binnen het plangebied?
- welke overige functie(s) heeft het plangebied voor de eventueel aanwezige soorten?
- wat zijn de gevolgen van de ingrepen (welke verbodsbepalingen worden overtreden) en zijn er mitigerende maatregelen te nemen om overtreding van de wet te voorkomen?
- dient er een ontheffing te worden aangevraagd?

1.3 Volledigheid onderzoek

Het vleermuizenonderzoek is onder andere uitgevoerd op basis van het 'Vleermuizenprotocol 2021'. Tevens zijn de onderzoeksmethodes zoals beschreven in de Kennisdocumenten Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Huismus en Gierzwaluw van BII12 (versies 1.0, juli 2017) en in het document van het NGB 'Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming (versie juli 2017)' zo veel mogelijk gehanteerd.

Door het hanteren van de Kennisdocumenten en overig goedgekeurde inventarisatiemethodes kan bij een eventuele zienswijze worden aangetoond dat de noodzakelijke onderzoeksinspanning is verricht. Mogelijk zijn er, ondanks de volledigheid van het onderzoek, exemplaren niet waargenomen. Ondanks de meerdere onderzoeks rondes blijft er sprake van momentopnamen.

1.4 Geldigheidsduur rapport

Voor Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten dient maximaal drie jaar als geldigheidsduur te worden gehanteerd (wanneer er weinig (fysieke) verandering in de situatie heeft plaatsgevonden).

2 ONDERZOEKSOPZET

Om een goed beeld te verkrijgen hoe en of het plangebied gebruikt wordt door de genoemde soorten heeft er een bronnenonderzoek plaatsgevonden en is het plangebied vervolgens meerdere malen in 2021 en 2022 bezocht in de daarvoor geschikte periodes en onder de juiste weersomstandigheden. De onderzoeken zijn door EcoTierra- ecologisch adviesbureau uitgevoerd. EcoTierra heeft ruime ervaring met het uitvoeren van onderzoeken naar de onderzochte soorten.

2.1 Bronnenonderzoek

Voorafgaande aan het onderzoek zijn de beschikbare gegevens van de NDFD bestudeerd.

2.2 Veldbezoeken

Er is voor elke soort/ soortgroep een specifieke onderzoeksmethode gebruikt. De methodes worden in deze paragraaf beschreven.

Vleermuizen

Tijdens de (schemer)onderzoeken is met behulp van een batdetector, batlogger, zaklamp, warmtebeeldcamera en zoomcamera zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van vleermuizen. Het vleermuizenonderzoek bestaat uit twee onderdelen, namelijk een visuele inspectie bij daglicht en onderzoeken tijdens de schemeruren. Tijdens de visuele inspectie zijn elementen als vensterbanken, muren en tegels onderzocht op uitwerpselen en vegen van vleermuizen. Tijdens de schemer-/ nachtonderzoeken wordt door middel en met behulp van visuele waarnemingen (zicht en met behulp van de warmtebeeldcamera Pulsar Helion 2 XP pro) en een batdetector (Pettersson D230/ D240X, Echo Meter Touch 2 pro, batlogger M/M2) onderzocht of vleermuizen gebruik maken van het plangebied. De batloggers nemen ultrasone geluiden op die later geanalyseerd kunnen worden. Voor soorten van het Myotis geslacht kan dit noodzakelijk zijn om tot een correcte determinatie te komen. Het onderzoek in de avondschemer is bedoeld om uitvliegende exemplaren te kunnen waarnemen. Vleermuizen warmen gedurende de dag op in hun verblijfplaats en vliegen rond de schemer uit om op jacht te gaan naar insecten. In de ochtenduren keren ze terug naar hun verblijfplaats, zodat invliegende exemplaren waargenomen kunnen worden. Gedurende de onderzoeken wordt tevens gelet op sociale roepen en baltsgedrag. Er is bij het paarverblijfonderzoek een keer gestart bij zonsondergang opdat ook uitvliegende exemplaren waargenomen konden worden.

Huismus

Het onderzoek naar de huismus is uitgevoerd zoals beschreven in het Kennisdocument Huismus van BIJ12 (versie 1.0 juli 2017). Dit Kennisdocument schrijft twee onderzoeken in de periode 1 april- 15 mei voor.

Gierzwaluw

Het onderzoek naar de gierzwaluw is uitgevoerd zoals beschreven in het Kennisdocument Gierzwaluw van BIJ12 (versie 1.0 juli 2017). Dit Kennisdocument schrijft drie onderzoeken in de periode 1 juni – 15 juli voor.

Steenmarter

Tijdens de voorgenoemde onderzoeken is tevens gelet op sporen en exemplaren van de steenmarter.

Onderzoeksdata en informatie

Datum	Tijdstip	Aantal onderzoekers	Onderzochte soort	Onderzochte functie	Weersgesteldheid
15-08-2021	Avond Start: 22.00 Eind: 02.00	2	Vleermuis Steenmarter	Paarverblijf/ massawinterverblijf Sporen/ exemplaren	16°C, droog, 1 Bft, helder
8-09-2021	Avond Start: 23.00 Eind: 02.00	2	Vleermuis Steenmarter	Paarverblijf/ massawinterverblijf Sporen/ exemplaren	14°C, droog, 1 Bft, helder
20-09-2021	Avond Start: 19.30 Eind: 22.30	2	Vleermuis Steenmarter	Paar- /zomerverblijf Sporen/ exemplaren	15°C, droog, 2 Bft, half bewolkt
19-04-2022	Overdag Start: 09:00 Eind: 11:00	2	Huismus Steenmarter	Nest Sporen	17°C, droog, 2 Bft, zonnig
15-05-2022	Overdag Start: 10:00 Eind: 12:00	2	Huismus Steenmarter	Nest Sporen	25°C, droog, 1 Bft, zonnig
18-05-2022	Ochtend Start: 03:00 Eind: 05:30	1	Vleermuis Gierzwaluw Steenmarter	Zomer-/kraamverblijf Nest/ sporen/ exemplaren Sporen/ exemplaren	13°C, droog, 2 Bft, helder
11-06-2022	Avond Start: 21.00 Eind: 00:15	2	Vleermuis Gierzwaluw Steenmarter	Zomer-/kraamverblijf Nest/ sporen/ exemplaren Sporen/ exemplaren	20°C, droog, 1 Bft, bewolkt
28-06-2022	Avond Start: 21:00 Eind: 00:15	1	Vleermuis Gierzwaluw Steenmarter	Zomer-/kraamverblijf Nest/ sporen/ exemplaren Sporen/ exemplaren	17°C, droog, 1 Bft, helder
12-07-2022	Avond Start: 21:00 Eind: 00:00	1	Vleermuis Gierzwaluw Steenmarter	Zomer-/kraamverblijf Nest/ sporen/ exemplaren Sporen/ exemplaren	13°C, droog, 1 Bft, helder

Tabel 1: Onderzoeksdata en informatie veldbezoeken.

3 SITUATIEBESCHRIJVING

3.1 Plangebied

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Deventer en betreft het voormalige winkelpand van Karwei. Het voormalige winkelpand heeft grotendeels een plat dak zonder dakisolatie met een spouw. Een klein deel van het pand heeft een pannendak. Het overig deel van het terrein is in gebruik voor opslag.



Afbeelding 1: Situering plangebied (bron: PDOK).



3.2 Voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens het terrein te herontwikkelen. In dit kader wordt de aanwezige bebouwing geamoveerd. Binnen het plangebied worden geen bomen gekapt of oppervlaktewateren gedempt. Ten tijde van onderhavig schrijven was er geen inrichtingsschets in het bezit van EcoTierra.

De ingrepen vinden plaats in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

4 BEVINGINGEN ONDERZOEK EN TOETSING

Hieronder worden de bevindingen van de onderzoeken besproken, allereerst de bevindingen van het bronnenonderzoek en vervolgens de bevindingen van het veldonderzoek. De bevindingen worden in bijlage 1 weergegeven op kaart.

4.1 Bevindingen bronnenonderzoek

In de NDFF zijn geen waarnemingen gevonden die specifiek voor het plangebied gelden.

4.2 Vleermuizen

Zomerverblijf

Er zijn geen zomerverblijven aangetoond binnen het plangebied. Er zijn geen in- of uitvliegende exemplaren waargenomen. Ook in de directe omgeving van het plangebied zijn geen zomerverblijven aangetoond.

Paarverblijf

Er zijn geen paarverblijven binnen het plangebied aangetoond. Er is geen baltsgedrag waargenomen in en rondom het plangebied.

Kraamverblijf

Er is geen kraamkolonie binnen het plangebied aangetoond. Er zijn tevens geen sporen aangetroffen die duiden op aanwezigheid van veel exemplaren.

Massawinterverblijf

Zomer- en/of paarverblijven van gewone dwergvleermuizen kunnen een aanwijzing zijn dat de aanwezige individuen de locatie ook als winterverblijf gebruiken. Er zijn geen zomer- of paarverblijven in het plangebied aangetoond.

Er is eveneens onderzoek gedaan naar de functie massawinterverblijf. Er zijn geen zwermende vleermuizen waargenomen, een massawinterverblijf is niet aangetoond.

Foerageergebied en vliegroute

In het plangebied zijn geen foeragerende vleermuizen aangetroffen. Rondom het plangebied, met name langs de lindes aan de zuidzijde van het plangebied, werd gefoerageerd door gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Het plangebied zelf betreft geen significant foerageergebied.

Er zijn geen essentiële vliegroutes aanwezig binnen het plangebied. Wel worden de bomen gebruikt om te navigeren.

Toetsing

Vleermuizen zijn beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming op basis van het feit dat de soort is opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn. De Wet natuurbescherming bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op vleermuizen, onder andere:

1. Het is verboden vleermuizen in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden deze dieren opzettelijk te verstoren.

3. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen.

(Bron: Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, BIJ12, versie 1.0, juli 2017).

Er zal geen aantasting plaatsvinden van vaste verblijfplaatsen, foeragegebied of vliegroutes. Een ontheffing Wnb is niet noodzakelijk.

4.3 Huismus

Tijdens het onderzoek zijn geen huismusnesten vastgesteld. Rondom het plangebied is wel activiteit van huismussen waargenomen. Er zijn geen nestlocaties waargenomen. Het zicht op (en toegang tot) de buurpercelen was beperkt, waardoor nesten niet zichtbaar waren. Er is geen functioneel leefgebied van deze soort aanwezig binnen het plangebied.

Toetsing

De huismus is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming, op basis van het feit dat de soort deel uitmaakt van 'alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het Europese grondgebied van de Lidstaten waarop het Verdrag van toepassing is' (artikel 1 van de Vogelrichtlijn).

De huismus staat vermeld op de lijst met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn (RVO, 2009). De nesten van huismussen vallen onder categorie 2 van vogelnesten "nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar".

De huismus staat tevens als gevoelig vermeld op de Rode Lijst van Nederlandse broedvogels (2017). De landelijke staat van instandhouding wordt beoordeeld als matig ongunstig.

De Wet natuurbescherming bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels. De wet verbiedt onder andere:

1. het opzettelijk doden of vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1);
2. het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2);
3. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels (artikel 3.1 lid 3);
4. het opzettelijk storen van vogels (artikel 3.1 lid 4);
5. het bezit, het vervoer en de handel in vogels, dood of levend, dan wel delen of producten daarvan (artikel 3.2).

(Bron: Kennisdocument Huismus, BIJ12, versie 1.0, juli 2017).

Er zal geen aantasting plaatsvinden van jaarrond beschermde nesten en/ of functioneel leefgebied. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten aangaande deze soort. Een ontheffing Wnb is niet noodzakelijk.

4.4 Gierzwaluw

Er zijn geen in- of uitvliegende exemplaren waargenomen en er is geen reactie gekomen op het zogenaamde "tappen". Nesten van deze soort zijn derhalve uitgesloten. Tijdens de onderzoeken zijn wel meerdere gierzwaluwen boven de nabij gelegen Venenstraat waargenomen.

Toetsing

De gierzwaluw is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming op basis van het feit dat de soort is opgenomen in Bijlage II van de Vogelrichtlijn. De gierzwaluw staat vermeld op de lijst met vogelsoorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn (RVO, 2009). Op deze lijst vallen de gierzwaluwnesten onder categorie 2 “nesten van deze semikoloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar” De Gierzwaluw staat niet vermeld op de Rode Lijst van Nederlandse broedvogels (2004).

De Wet natuurbescherming bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels. De wet verbiedt onder andere:

1. het opzettelijk doden of vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1);
2. het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2);
3. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels (artikel 3.1 lid 3);
4. het opzettelijk storen van vogels (artikel 3.1 lid 4);
5. het bezit, het vervoer en de handel in vogels, dood of levend, dan wel delen of producten daarvan (artikel 3.2). (Bron: Kennisdocument Gierzwaluw, BIJ12, versie 1.0, juli 2017).

Er zijn geen jaarrond beschermde nesten van de gierzwaluw aangetoond. Een ontheffing Wnb is niet noodzakelijk.

4.5 Steenmarter

De steenmarter is tijdens de veldbezoeken niet waargenomen. Er zijn geen aanwijzingen die duiden op een vaste verblijfplaats in het plangebied. Er zijn dan ook geen sporen, zoals markeerpoepjes en latrines, aangetroffen. Er zal door de ingreep geen significant foerageergebied van deze soort verloren gaan.

Toetsing

De steenmarter is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming. De Wet natuurbescherming bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op deze soort, onder andere:

1. Het is verboden deze dieren in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen.

(Bron: Juridisch kader behorende bij Kennisdocumenten Soortenbescherming, BIJ12, versie 1.0 juli 2017).

Vaste verblijfplaatsen of overig functionele leefgebied worden door de ingreep niet aangetast.

Er hoeft geen ontheffing Wnb te worden aangevraagd.

4.6 Overige waargenomen soorten

Tijdens de huismusonderzoeken zijn er broedende kauwen (en later ook bedelende jongen) waargenomen in een opening in de muur.

Een nest van een kauw is niet jaarrond beschermd. Wel geldt de zorgplicht. De sloopwerkzaamheden dienen derhalve buiten het broedseizoen plaats te vinden of te starten (broedseizoen loopt globaal van maart tot en met juli/ augustus, afhankelijk van soort en weersomstandigheden). Het gaat erom of een broedgeval wordt verstoord of niet. Indien dit niet mogelijk is, dient er voorafgaande aan de werkzaamheden vastgesteld te zijn dat er geen broedgevallen aanwezig zijn of dienen de potentiële nestlocaties ongeschikt gemaakt te worden (voor het broedseizoen).

Er zijn geen egels waargenomen tijdens het onderzoek.

4.7 Algemene zorgplicht

De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet. Eventueel aanwezige dieren dienen de kans te krijgen om te vluchten. De zorgplicht houdt ook in dat er zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de periode waarin wordt gewerkt (buiten kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperiode).

4.8 Volledige uitsluiting aanwezigheid

De onderzoeken zijn conform de vigerende protocollen en onderzoeksstrategieën uitgevoerd opdat aantoonbaar is dat er voldoende zorg in acht is genomen om de te verwachten soorten te kunnen waarnemen/ aantreffen. Het blijft echter natuur en het is nooit geheel uit te sluiten dat er, ondanks de voldoende onderzoeksinspanning, toch een exemplaar aanwezig is van de onderzochte soorten of zelfs van een soort dat niet is onderzocht. Bij het aantreffen van een exemplaar/ een niet in de rapportage vernoemd jaarrond beschermd nest/ verblijfplaats dienen de werkzaamheden ter plaatse en rondom direct gestaakt te worden en dient er een ter zake kundige ingeschakeld te worden.

5 CONCLUSIE

Op basis van het nader onderzoek is beoordeeld of er procedurele gevolgen zijn betreffende de vigerende (natuur)wetgeving.

Hoofdstuk 4 dient geraadpleegd te worden voor achterliggende/ aanvullende informatie.

Onderdeel	Aangetoond/ hoeveelheid	Overtreding Wnb	Ontheffing Wnb	Mitigatie
Vogels Jaarrond beschermd nest § 3.1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn				
Huisms	Nee	Nee	Nee	N.v.t.
Gierzwaluw	Nee	Nee	Nee	N.v.t.
Significant functioneel leefgebied	Nee	Nee	Nee	N.v.t.
Vleermuizen § 3.2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn				
Vaste verblijfplaatsen opstallen	Nee	Nee	Nee	N.v.t.
Vaste verblijfplaatsen bomen	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Essentieel foerageergebied	Nee	Nee	Nee	N.v.t.
Essentiële vliegroute	Nee	Nee	Nee	N.v.t.
Steenmarter § 3.3. Beschermingsregime andere soorten	Nee	Nee	Nee	N.v.t.
Vrijgestelde soorten en alle overige dieren	Nest kauw	Nee, wel zorgplicht	Nee	Slopen buiten broedseizoen en kwetsbare periodes Anders broedplekken ongeschikt maken

BIJLAGE 1

BRONNEN

www.vleermuis.net
www.vleermuizenindestad.nl
www.vogelbescherming.nl
www.zoogdiervereniging.nl

Kennisdocumenten BIJ12, versie 1.0, juli 2017:

Huismus
Gierzwaluw
Gewone dwergvleermuis
Ruige dwergvleermuis