

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Loo 2009"

Raadsvergadering : 26 januari 2011

Agendapunt : 3

Voorstelnummer : 472329

Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -

Portef.houder : Wethouder Swart

BenW-besluit d.d.: 11 januari 2011

Voorstel

Het bestemmingsplan 'Loo 2009' gewijzigd vast te stellen. Dit besluit bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.0150.D113c-VG.GML met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-01-2009.

Inleiding

In het convenant "De Ruimte op Orde" dat op 4 april 2002 is ondertekend, hebben de provincie Overijssel en de gemeente Deventer afgesproken dat alle bestemmingsplannen in 2012 actueel en digitaal uitwisselbaar zijn. Hiertoe is door de gemeente een plan van aanpak opgesteld. Het voorliggende bestemmingsplan betreft de actualisering van de bestemmingsplannen die gelden voor de kern Loo.

Na vaststelling, door ons college op 5 oktober 2010, heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Loo 2009' conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Het nieuwe bestemmingsplan beoogt een actuele en uniforme planologische regeling voor de kern Loo. Met het vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad kan de procedure vervolgd worden en wordt een actuele bestemmingsplanregeling voor de wijk vastgesteld.

Kader

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Conform artikel 3.1. Wro is de gemeenteraad bevoegd bestemmingsplannen vast te stellen. De gemeenteraad dient op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wro binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging te beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Het bestemmingsplan is tekstueel aangepast op de inwerkingtreding van de Wabo. In een bijlage bij dit voorstel is een overzicht opgenomen van de tekstuele wijzigingen. De inhoud/strekking van het bestemmingsplan is hierdoor niet gewijzigd.

De VROMinspectie en de provincie hebben aangegeven akkoord te gaan met versnelde bekendmaking van bestemmingsplannen die gewijzigd zijn/worden vastgesteld voor zover het alleen een tekstuele aanpassing is van de regels (en toelichting) in relatie tot de Wabo.

In deze gevallen hoeft dus na wijziging niet (per plan) een apart verzoek hiervoor te worden ingediend, maar kunnen bestemmingsplannen gewoon binnen 2 weken bekend worden gemaakt (zoals met ongewijzigde vastgestelde bestemmingsplannen).

Argumenten

Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Loo 2009' wordt een volgende stap gezet in de actualisering van de bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan heeft primair een beheersfunctie. Dat wil zeggen dat het vastleggen en behouden van de bestaande ruimtelijke functionele en verkeerskundige situatie voorop staat.

Draagvlak

Gedurende de inzageperiode van 21 oktober tot en met 1 december 2010 zijn er tegen het bestemmingsplan 'Loo 2009' geen zienswijzen ingediend.

Een belanghebbende die aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan gedurende de tervisietermijn van zes weken schriftelijk of mondeling beroep tegen het bestemmingsplan indienen bij de Raad van State. Tegen de bij vaststelling aangebrachte wijzigingen in het plan kan elke belanghebbende beroep indienen.

Financiële consequenties

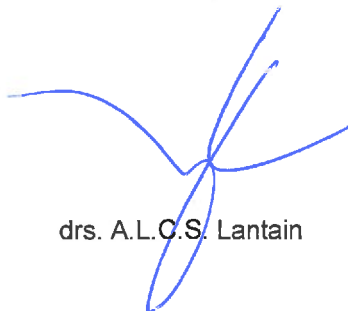
Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, met uitzondering van de begrote kosten voor de planvorming, geen kosten verbonden.

Voor het bestemmingsplan is geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12.2 Wro vastgesteld, omdat er geen ontwikkelingen in zijn opgenomen waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan nodig is.

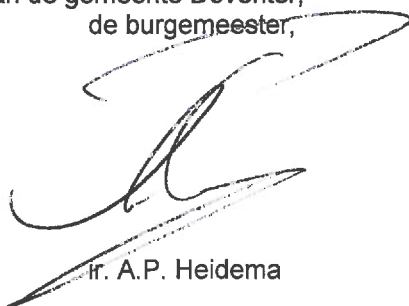
Aanpak/uitvoering

- Binnen 2 weken na vaststelling door de gemeenteraad wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd ten behoeve van de beroepstermijn
- Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Loo 2009"

Raadsvergadering : 26 januari 2011

Agendapunt : 3

Voorstelnummer : 472329

Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d.: 11 januari 2011

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 januari 2011, nummer 472329, Eenheid Ruimte en Samenleving.

BESLUIT

Het bestemmingsplan 'Loo 2009' gewijzigd vast te stellen. Dit besluit bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.0150.D113c-VG.GML met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-01-2009.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 januari 2011

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. A.G.M. Dashorst



ir. A.P. Heidema

