

INTERN ADVIES

Aan: Peter Hamming  
Van: Wendy Klein Douwel-Ogink

Locatie object: Spijkvoorderenk  
Datum advies: 23 juni 2008

---

Vanuit RS/EC/ROB is gevraagd een tekstvoorstel voor het onderwerp bodem aan te leveren voor het plangebied Spijkvoorderenk. Het advies is aangepast op basis van de geplande inrichting. Uit de inrichting blijkt dat er geen functiewijziging plaatsvindt bij de boerderijen aan de Nieuwe Dijk 1. Van de gronden rondom Oerdijk 114a wijzigt alleen het zuidwestelijke deel van functie.

### **Ontwikkelingen**

In 2005 heb ik een tekstvoorstel en samenvatting van uitgevoerde bodemonderzoeken aangeleverd. Voor de inrichting van een depot nabij de Willem Witsenstraat is een bodemonderzoek uitgevoerd. Binnen het plangebied zijn verder, voor zover bekend, geen nieuwe voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten en/of bodemonderzoeken uitgevoerd.

### **Aangepast tekstvoorstel**

#### Historische activiteiten

In het plangebied bevinden zich ter plaatse van de Oerdijk 114 (voormalige) bovengrondse en ondergrondse brandstoftanks. De opslag van brandstof is verdacht voor verontreiniging.

Voor de locatie Oerdijk 114a is in 1986 een vergunning afgegeven voor de opslag van droge mestsoorten (maximaal 500 m<sup>3</sup>). In 2001 is een melding "Besluit inrichtingen voor motorvoertuigen milieubeheer" ingediend. Uit de melding blijkt dat op de locatie een bovengrondse tank voor de opslag van afgewerkte olie is. De tank bevindt zich in de schuur die is gelegen binnen het plangebied.

Nabij de Willem Witsenstraat is een gronddepot ingericht. In het depot wordt grond opgeslagen die binnen het gebied "Vijfhoek" mag worden toegepast. Vanwege het mogen toepassen van de grond in het gebied is deze locatie niet verdacht voor een bodemverontreiniging.

#### Bodemonderzoeken

Op de locatie Oerdijk 114 is een bodemonderzoek uitgevoerd. Bij dit onderzoek is aandacht besteed aan de bovengrondse en voormalige ondergrondse tanks. Hierbij is zintuiglijk en analytisch geen olie aangetroffen.

In het gebied Spijkvoorderenk is ter plaatse van een beperkt aantal locaties een bodemonderzoek uitgevoerd. Lokaal zijn in de bovengrond lichte bijmengingen met puin aangetroffen. Analytisch is in de bovengrond lokaal een licht verhoogd gehalte aan koper aangetoond. In de ondergrond zijn, van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de streefwaarden. In het grondwater is lokaal een matig verhoogd gehalte aan nikkel aangetoond en zijn lokaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen arseen, chroom, nikkel, koper en/of zink aangetoond. Het aangetoonde gehalte aan nikkel is naar verwachting van nature aanwezig. De aangetoonde gehalten vormen geen aanleiding voor nader onderzoek en/of (sanerings)maatregelen.

### **Functiewijziging en vervolg**

Op de locatie Oerdijk 114a vindt opslag plaats van afgewerkte olie in een bovengrondse tank. De tank bevindt zich in de schuur binnen het plangebied Spijkvoorderenk. Ter plaatse van de tank is een onderzoek nodig.

De verdachte activiteiten op de locatie Oerdijk 114 hebben, op basis van bodemonderzoek, geen verontreiniging veroorzaakt.

Het overige deel van het plangebied is niet verdacht voor verontreiniging. Op de locaties die niet verdacht zijn voor bodemverontreiniging, is op basis van de handreiking voor ruimtelijke plannen van de provincie geen bodemonderzoek nodig.

Voor de nieuwbouw van woningen is op basis van het Bouwbesluit een bodemonderzoek conform de NEN-5740 nodig.