

Vink

**Historisch onderzoek; Deventerweg ongenummerd te
Bathmen**

Opdrachtgever: Kubiek Ruimtelijke Plannen

Contactpersoon: De heer P. Wallenburg

Datum: 16 augustus 2018

Projectnummer: P18M0095

Colofon

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.

Valkseweg 62 - 3771 RG Barneveld

Postbus 99 - 3770 AB Barneveld

tel. 0342 - 406 406

e-mail milieu@vink.nl

www.vink.nl



Vink

Titel: Historisch onderzoek; Deventerweg ongenummerd te Bathmen
Opdrachtgever: Kubiek Ruimtelijke Plannen
Projectnummer: P18M0095

Auteur(s):
A.C. Karremans

Barneveld
16 augustus 2018

Autorisatie:
S. van den Poll - Eisses

Barneveld
16 augustus 2018

Document MAD-06.1 versie: 19-04-2017

Het is toegestaan dit rapport te verveelvoudigen en/of openbaar te maken na instemming door de opdrachtgever onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat alleen vermenigvuldiging en gebruik van het gehele rapport is toegestaan. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van dit rapport.

Vink

Vink

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. VOORONDERZOEK	3
2.1. Actuele situatie	3
2.2. Omgeving locatie en toekomstig gebruik.....	3
2.3. Voormalig bodemgebruik.....	4
2.4. Voorgaand bodemonderzoek	6
2.5. Bodemopbouw en geohydrologie	6
2.6. Conclusie	7

(KAART) BIJLAGEN:

Omgevingskaart
Kadastrale kaart
Overzicht locatie

1. INLEIDING

Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft ons op 06 juli 2018 opdracht gegeven tot het uitvoeren van een historisch onderzoek aan de Deventerweg ongenummerd te Bathmen. Voor de ligging van de locatie wordt verwezen naar de kaartbijlagen en de onderstaande luchtfoto.



Foto 1: Ligging onderzoekslocatie (vooronderzoek)

Aanleiding voor het historisch onderzoek is de voorgenomen woningbouw op de locatie.

Het vooronderzoek volgens NEN 5725 heeft als doel te komen tot een overzicht met betrekking tot het gebruik in het verleden, heden en de nabije toekomst van onderhavige locatie, vooral in relatie tot een mogelijke verontreiniging van de bodem. De locatiespecifieke informatie is de basis voor de adequate invulling van eventueel veld- en laboratoriumonderzoek conform de NEN 5740.

De NEN 5725 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009) dient als basis voor het uit te voeren vooronderzoek.

In hoofdstuk 2 zal worden ingegaan op het uitgevoerde vooronderzoek. In hoofdstuk 3 worden conclusies getrokken.

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. is een onafhankelijk adviesbureau dat beschikt over een gecertificeerd kwaliteitssysteem conform NEN-EN-ISO 9001:2015.

Voor het vooronderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd zonder fouten en/of volledig. Voor het verkrijgen van informatie zijn wij wel afhankelijk van diverse bronnen, waardoor wij niet kunnen instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde gegevens voor het vooronderzoek. Dit betekent dat Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door ons uitgevoerde vooronderzoek neemt.

2. VOORONDERZOEK

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het vooronderzoek, bestaande uit de inventarisatie van actuele en historische locatiegegevens, het toekomstige gebruik en de bodemopbouw en geohydrologie. Op basis van de geïnventariseerde gegevens vindt hypothesestelling plaats ten behoeve van eventueel uit te voeren bodemonderzoek.

Het vooronderzoek is conform de NEN 5725 uitgevoerd op standaard niveau en heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de directe omgeving. De gebruikte informatiebronnen betreffen: voorgaand bodemonderzoek (relevante bouwvergunningen, beschikbare milieuvergunningen, (gemeentelijk) tank- en bodeminformatiesysteem), Dienst voor het kadaster en de openbare registers Nederland, TNO grondwaterkaart van Nederland, Bodemloket, BAG viewer, Topotijdreis en de opdrachtgever.

2.1. Actuele situatie

De onderzoekslocatie aan de Deventerweg te Bathmen heeft een oppervlakte van 52.946 m² en is kadastraal bekend als gemeente Bathmen, sectie L, nummer 117 t/m 119. De locatiecoördinaten zijn X = 215452 en Y = 473728. Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

De onderzoekslocatie is in gebruik als weiland / akker.

2.2. Omgeving locatie en toekomstig gebruik

Op 30 juli 2018 heeft een terreinverkenning plaatsgevonden. De locatie betreft een drietal agrarische percelen waar gras op groeit. Op perceel 118 is een schuurtje aanwezig.

Op de schuur is dakbedekking in de vorm van golfplaten aanwezig. Onze veldwerker, de heer Karsten, is gecertificeerd om asbestonderzoek te verrichten onder protocol 2018 (versie 3.2). Hij heeft aangegeven te verwachten dat de golfplaten niet uit asbesthoudend materiaal bestaan. Verder is de dakbedekking in een goede conditie en niet verweerd.

Tijdens de visuele terreininspectie zijn geen overige mogelijk bodembelastende omstandigheden of activiteiten waargenomen op de onderzoekslocatie. Voor een indruk van de locatie wordt verwezen naar de navolgende foto's.



Foto 2: Schuurtje op perceel 118.



Foto 3: Houtwal op zuidelijk terreindeel (percelen 117 en 118)



Foto 4: Drinkplaats voor de dieren.



Foto 5: Aan de rand van de onderzoekslocatie staat maïs.



Foto 6: Onderzoekslocatie.



Foto 7: (Water- of gier-) tank op de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie bevindt zich in een omgeving met voornamelijk agrarisch gebruik. Rondom de onderzoekslocatie vinden voor zover bekend geen activiteiten plaats die de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie mogelijk sterk beïnvloeden.

Voor zover bekend blijft het huidige gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving in de nabije toekomst ongewijzigd.

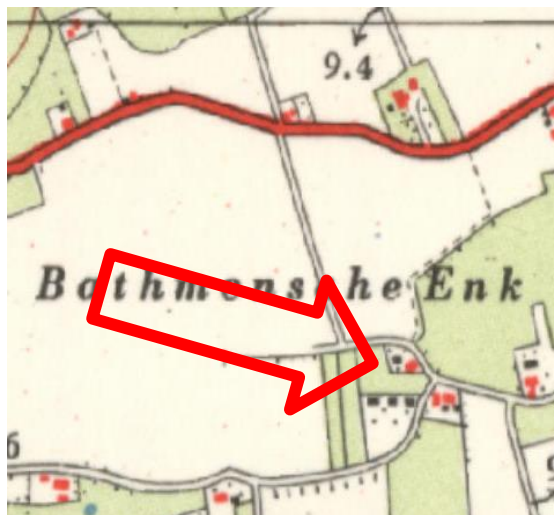
2.3. Voormalig bodemgebruik

De locatie is van oudsher in gebruik voor agrarische doeleinden. Uit fragmenten van oude topografische kaarten blijkt dat de locatie nooit bebouwd is geweest. Echter, uit de locatie-inspectie blijkt dat er een schuurtje op de locatie staat.

Hieronder staan oude kaartfragmenten, waar de ontwikkeling van de onderzoekslocatie en de directe omgeving goed zichtbaar is.



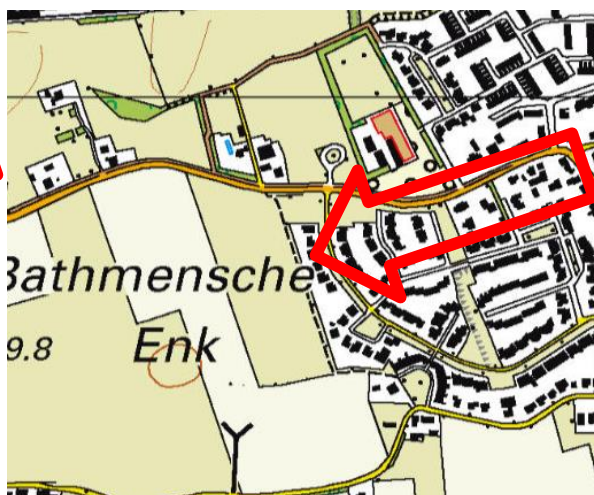
Fragment topografische kaart 1865: de weg aan de oost- en zuidzijde is al te zien op de kaart.



Fragment topografische kaart 1959: ten zuidoosten van de onderzoekslocatie is bebouwing verrezen.



Fragment topografische kaart 2008



Fragment topografische kaart 2017

- Het is onbekend wanneer het schuurtje is gebouwd; het staat niet op de topografische kaart en is niet opgenomen in de BAG viewer.
- Voor dit perceel zijn geen Hinderwetvergunningen en/of vergunningen in het kader van de Wet milieubeheer opgenomen in het gemeentelijk archief, zo is aangegeven door de Omgevingsdienst IJsselland.
- Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
- In het gemeentelijk tankbestand zijn geen tanks voor dit perceel opgenomen. Er zijn geen aanwijzingen voor opslag van brandstoffen in boven- of ondergrondse tanks op of in de nabijheid van de onderzoekslocatie.

- Er is geen informatie bekend met betrekking tot opslag van chemicaliën, verbrand afval, oude riolen of gedempte sloten op de locatie.
- Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie geen ongewone voorvallen plaatsgevonden.
- Er zijn geen aanwijzingen voor aanwezigheid van antropogene lagen in de bodem.
- De directe omgeving van de onderzoekslocatie had in het verleden voornamelijk een agrarisch gebruik. Voor de percelen in de directe omgeving zijn geen vergunningen in het kader van de Hinderwet of de Wet milieubeheer afgegeven.
- In het verleden hebben in de directe omgeving van de onderzoekslocatie voor zover bekend geen bodembelastende activiteiten plaatsgevonden die een sterke invloed hebben gehad op de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

2.4. Voorgaand bodemonderzoek

In 2004 is door Tauw milieu een verkennend bodemonderzoek op een deel (percelen 118 en 119) van de onderzoekslocatie uitgevoerd¹. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat zintuiglijk geen bijzonderheden zijn waargenomen. Analytisch zijn in de boven- en ondergrond geen verontreinigingen aangetoond. Het grondwater was licht verontreinigd met minerale olie, zink en xylenen.

Bodemkwaliteitskaart

Door de gemeente Deventer is in samenwerking met een aantal buurgemeenten een bodemkwaliteitskaart² opgesteld, waarbij grondgebieden zijn opgedeeld in zones met een vergelijkbare bodemkwaliteit. Uit de gegevens blijkt dat de bodemfunctieklasse van de locatie 'Overig' betreft. Uit de ontgravingskaarten blijkt dat de kwaliteitsklasse voor de boven- en ondergrond Landbouw/natuur betreft.

2.5. Bodemopbouw en geohydrologie

De onderzoekslocatie ligt globaal op 9,5 meter +NAP. Het eerste watervoerende pakket reikt tot aan het maaiveld. De eerste 20 meter behoort tot de formatie van Boxtel. Deze formatie is opgebouwd uit zanden, die overwegend matig grof tot matig fijn zijn. Vanaf 10 meter – NAP behoort de bodem tot de formatie van Pieze, welke is opgebouwd uit uiterst grof tot middel grof zand. De dikte van het eerste watervoerende pakket (gecombineerd met het tweede watervoerende pakket) is circa 140 meter. De slecht doorlatende basis (Formatie van Breda bevindt zich op een diepte van circa 130 meter-NAP).

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 8 meter +NAP. Algemeen kan gesteld worden, dat het grondwater van de hooggelegen gestuwde gebieden naar de IJssel stroomt en dat over een belangrijk deel van dat traject voeding door infiltrerende neerslag plaatsvindt. De algemene grondwaterstroming is westelijk gericht.

¹ Verkennend bodemonderzoek Bathmense Enk fase 2, Tauw Milieu, kenmerk R001-4340082WDO-D02-D , d.d. 30 augustus 2004.

² Nota bodembeheer regio IJsselland, 30 januari 2013.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Binnen een straal van 1.000 meter bevinden zich voor zover bekend geen kwetsbare objecten met betrekking tot de grondwaterkwaliteit.

2.6. Conclusie

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen is een vooronderzoek voor de Deventerweg ongenummerd te Bathmen uitgevoerd in het kader van voorgenomen woningbouw op de locatie.

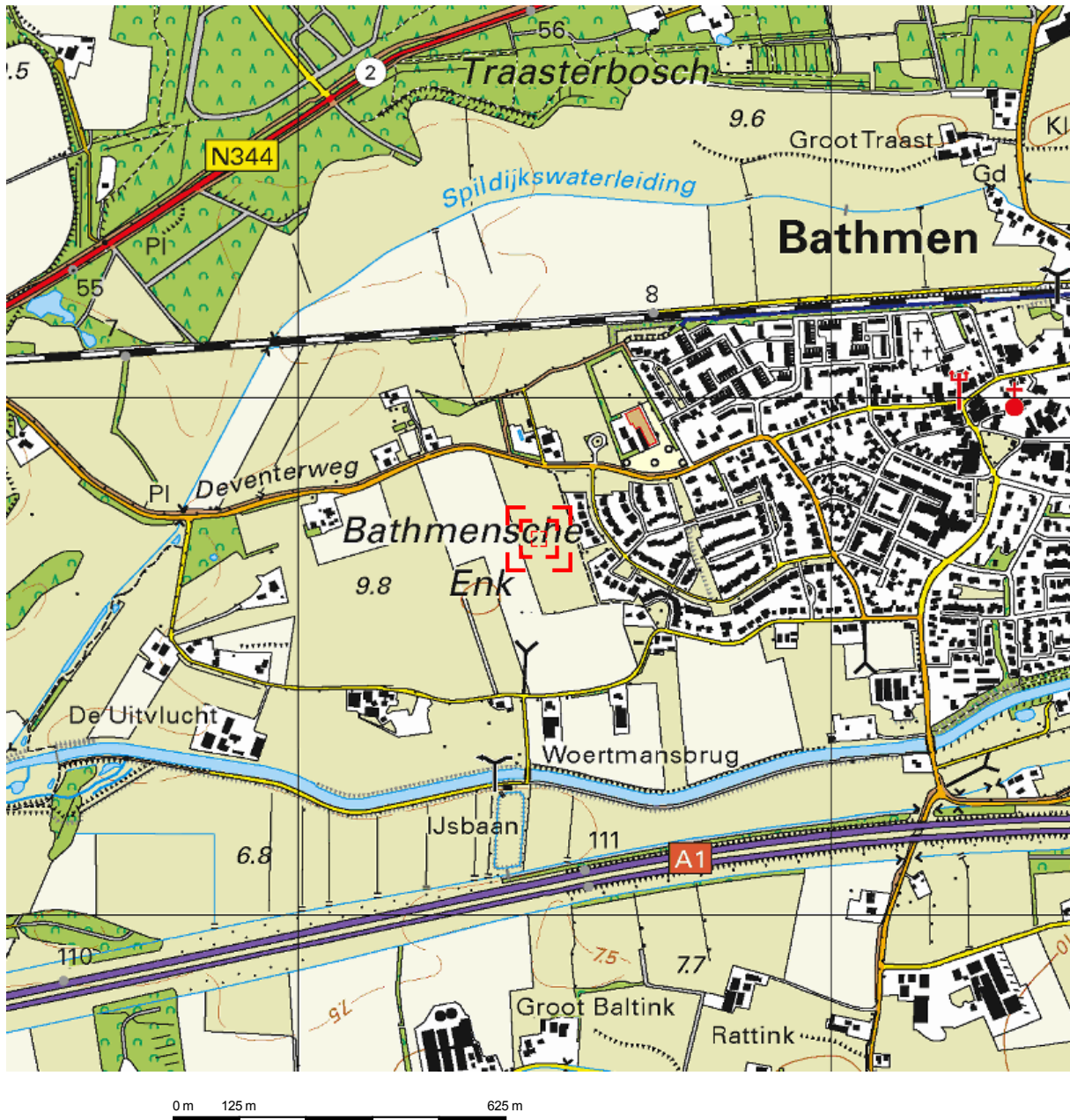
Op basis van de resultaten van het vooronderzoek, waaronder voorgaand bodemonderzoek (zie noot 1), kan worden geconcludeerd dat de milieuhygiënische kwaliteit van de vaste bodem en het grondwater waarschijnlijk niet of nauwelijks is aangetast.

Er is een schuurtje aanwezig op de locatie. Het is echter waarschijnlijk dat de golfplaten op het dak ervan niet uit asbesthoudend materiaal bestaan. Verder is de dakbedekking in een goede conditie en niet verweerd.

De hypothese voor de locatie luidt 'onverdachte locatie'.

De milieuhygiënische bodemkwaliteit speelt een rol bij grondverzet. Voor de grond geldt dat dit mag worden hergebruikt op het perceel. Indien de grond verplaatst wordt naar een locatie elders, moet dit worden gemeld bij het Meldpunt bodemkwaliteit (<https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl>) en gelden samenstellingseisen met betrekking tot verschillende mogelijkheden voor hergebruik conform het Besluit bodemkwaliteit en de regionale Nota Bodembeheer. Wanneer verplaatsing van de grond niet mogelijk is, wordt aanbevolen de grond af te voeren naar een grondbank of een erkend verwerker op basis van een indicatieve kwaliteitsbepaling van de grond.

KAARTBIJLAGEN



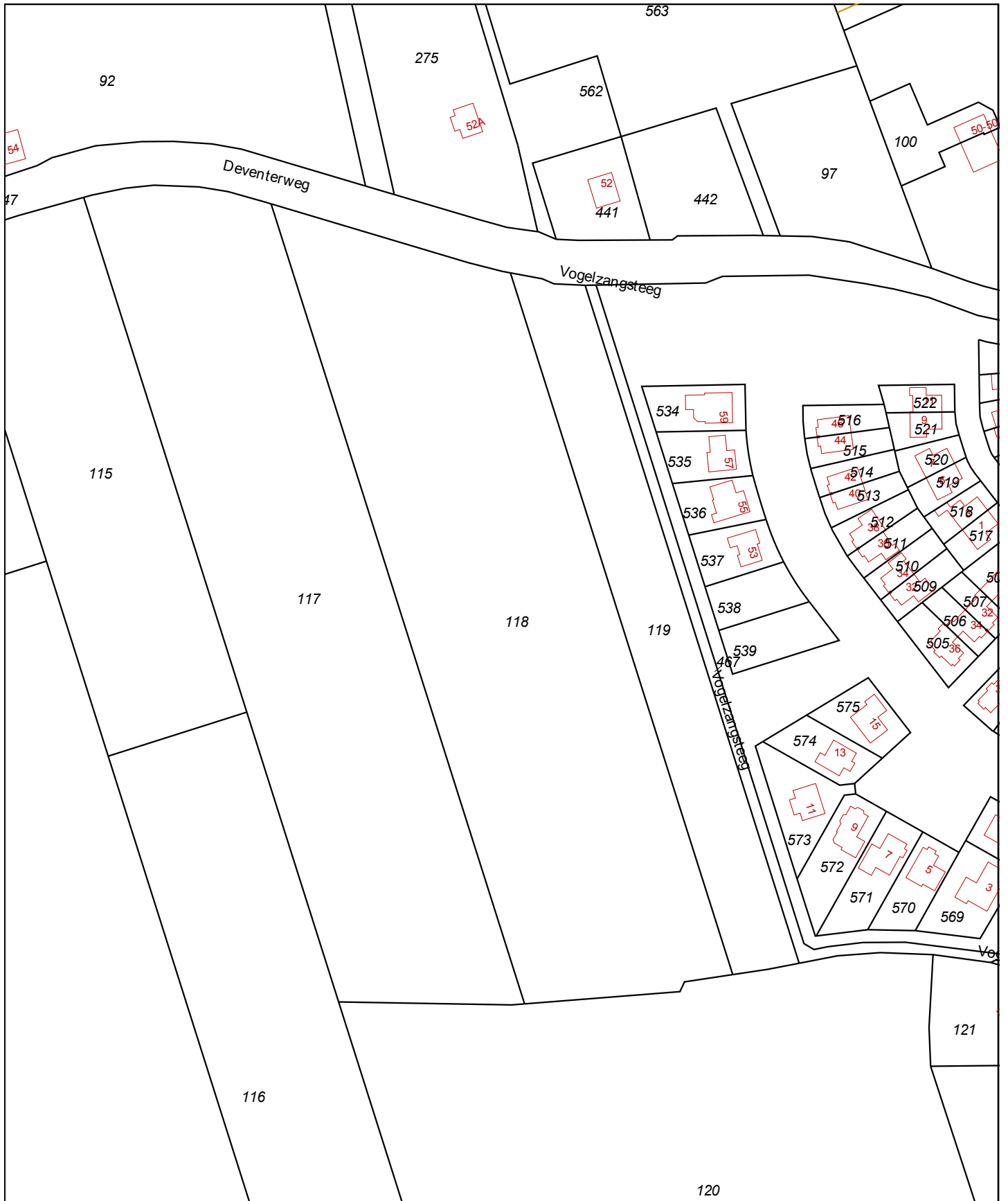
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

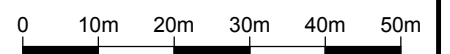
Hier bevindt zich Kadastraal object BATHMEN L 118
Deventerweg , BATHMEN
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>a Pl b Gp c . a . b Gp c . a . b Gp c . a . b Gp c .</p> <p>schieftaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	---	--



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:2000 Kadastrale gemeente BATHMEN Sectie L Perceel 118</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 augustus 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		



Legenda	
	Bebouwing
	Onderzoekslocatie



Vink Milieutechnisch
 Adviesbureau b.v.
 Valkseweg 62
 Postbus 99
 3770 AB Barneveld
 Tel : 0342 - 406 406
 E-mail : milieu@vink.nl
 Internet : www.vink.nl

Overzicht locatie		
Onderwerp:	Historisch onderzoek Deventerweg ong. Bathmen	
Project:	Kubiek	Opdrachtgever: Ruimtelijke Plannen
Getekend: CvdV	Status : Definitief	
Schaal : 1:1000	Datum : 16-08-2018	
Formaat : A3	Projectnr. : P18M0095	
Tekeningnaam:	Teknr.:	Versie.:
P18M0095_740	01	00

DEZE TEKENING MAG ZONDER DE UITDRUKKELIJKE TOESTEMMING VAN VINK NIET GEKOPIEERD NOCH AAN DERDEN TER INZAGE GEGEVEN WORDEN.

Vink

Valkseweg 62, 3771 RG Barneveld Postbus 99, 3770 AB Barneveld

T + 31 (0) 342 406 406 F + 31 (0) 342 406 400

E milieu@vink.nl

www.vink.nl