

FASERINGSOVERZICHT EXPLOITATIEOPZET

Bedragen inclusief indexering

	Totaal	boekwaarde	gefaseerd	01-07-2020	01-07-2021	01-07-2022	01-07-2023	01-07-2024	01-07-2025	01-07-2026	01-07-2027	01-07-2028	
<i>index</i>				2,5%	2,5%	2,5%	2,5%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Inbrengwaarde gronden en opstallen (artikel 6.2.3.a en 6.2.3.b Bro)	€ 36.309.028	€ 36.309.028	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Inbrengwaarde sloopkosten (artikel 6.2.3.d Bro)	€ 785.954	€ 418.038	€ 367.917	€ 237.071	€ 130.845	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Onderzoekskosten (artikel 6.2.4.a Bro)	€ 3.177.277	€ 2.281.729	€ 895.548	€ 273.310	€ 202.313	€ 207.370	€ 212.555	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bodemsanering en milieuhygiënische contouren (artikel 6.2.4.b en d Bro)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bouw- en gebruikrijp maken binnen exploitatiegebied (artikel 6.2.4.c Bro)	€ 23.596.503	€ 12.712.845	€ 10.883.658	€ 2.609.782	€ 3.493.426	€ 932.608	€ 1.168.971	€ 1.409.574	€ 864.942	€ 200.176	€ 204.179	€ -	€ -
Kosten buiten het exploitatiegebied (artikel 6.2.4.e Bro)	€ 2.631.957	€ 1.795.859	€ 836.097	€ 157.041	€ 53.656	€ -	€ -	€ -	€ 625.401	€ -	€ -	€ -	€ -
Plankosten (artikel 6.2.4.g tot en met j Bro)	€ 13.667.558	€ 13.573.748	€ 93.810	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 93.810	€ -	€ -	€ -	€ -
Tijdelijk beheer (artikel 6.2.4.k Bro)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Planschade (artikel 6.2.4.l Bro)	€ 49.130	€ 49.130	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
rente	€ 5.144.073	€ 5.144.073	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Totaal incl kostenstijging</b>	<b>€ 85.361.480</b>	<b>€ 72.284.450</b>	<b>€ 13.077.030</b>	<b>€ 3.277.204</b>	<b>€ 3.880.239</b>	<b>€ 1.139.979</b>	<b>€ 1.381.526</b>	<b>€ 1.409.574</b>	<b>€ 1.584.153</b>	<b>€ 200.176</b>	<b>€ 204.179</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>

Overzicht opbrengsten

	Totaal	Boekaarde	gefaseerd	01-07-2020	01-07-2021	01-07-2022	01-07-2023	01-07-2024	01-07-2025	01-07-2026	01-07-2027	01-07-2028	
<i>index</i>				0%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Bruil	€ 6.443.367	€ -	€ 6.443.367	€ -	€ -	€ 229.612	€ 1.007.312	€ 1.017.386	€ 1.027.559	€ 1.037.835	€ 1.048.213	€ 1.075.449	€ -
Caritas	€ 14.737.560	€ -	€ 14.737.560	€ -	€ -	€ 525.180	€ 2.303.970	€ 2.327.010	€ 2.350.280	€ 2.373.783	€ 2.397.521	€ 2.459.816	€ -
Derks	€ 6.169.930	€ -	€ 6.169.930	€ -	€ -	€ 219.868	€ 964.565	€ 974.211	€ 983.953	€ 993.792	€ 1.003.730	€ 1.029.810	€ -
Gemeente	€ 62.671.416	€ 24.731.018	€ 37.940.399	€ 23.234.290	€ 2.871.698	€ 1.910.280	€ 1.727.855	€ 1.530.256	€ 1.910.793	€ 1.561.014	€ 1.576.624	€ 1.617.590	€ -
Van Schooten	€ 2.905.444	€ -	€ 2.905.444	€ -	€ -	€ 103.537	€ 454.217	€ 458.760	€ 463.347	€ 467.981	€ 472.661	€ 484.942	€ -
...	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
...	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
...	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
...	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
...	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
...	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
...	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bijdragen	€ 6.397.852	€ 6.380.352	€ 17.500	€ 17.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Totaal incl opbrengstenstijging</b>	<b>€ 92.927.718</b>	<b>€ 24.731.018</b>	<b>€ 68.196.700</b>	<b>€ 23.234.290</b>	<b>€ 2.871.698</b>	<b>€ 2.988.477</b>	<b>€ 6.457.920</b>	<b>€ 6.307.622</b>	<b>€ 6.735.933</b>	<b>€ 6.434.405</b>	<b>€ 6.498.749</b>	<b>€ 6.667.607</b>	<b>€ -</b>

Boekwaarde

		01-01-20	gefaseerd	01-07-2020	01-07-2021	01-07-2022	01-07-2023	01-07-2024	01-07-2025	01-07-2026	01-07-2027	01-07-2028	
Inbrengwaarde gronden en opstallen (artikel 6.2.3.a en 6.2.3.b Bro)	€ 37.281.535	€ 37.281.535	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Inbrengwaarde sloopkosten (artikel 6.2.3.d Bro)	€ 795.559	€ 429.234	€ 366.325	€ 237.948	€ 128.377	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Onderzoekskosten (artikel 6.2.4.a Bro)	€ 3.213.816	€ 2.342.843	€ 870.972	€ 274.321	€ 198.496	€ 198.884	€ 199.272	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bodemsanering en milieuhygiënische contouren (artikel 6.2.4.b en d Bro)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bouw- en gebruikrijp maken binnen exploitatiegebied (artikel 6.2.4.c Bro)	€ 23.507.354	€ 13.053.348	€ 10.454.006	€ 2.619.436	€ 3.427.515	€ 894.441	€ 1.095.924	€ 1.291.781	€ 774.840	€ 175.292	€ 174.778	€ -	€ -
Kosten buiten het exploitatiegebied (artikel 6.2.4.e Bro)	€ 2.614.477	€ 1.843.960	€ 770.518	€ 157.622	€ 52.643	€ -	€ -	€ -	€ 560.252	€ -	€ -	€ -	€ -
Plankosten (artikel 6.2.4.g tot en met j Bro)	€ 14.021.347	€ 13.937.309	€ 84.038	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 84.038	€ -	€ -	€ -	€ -
Tijdelijk beheer (artikel 6.2.4.k Bro)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Planschade (artikel 6.2.4.l Bro)	€ 50.446	€ 50.446	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
rente	€ 5.281.853	€ 5.281.853	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	<b>€ 86.766.387</b>	<b>€ 74.220.528</b>	<b>€ 12.545.859</b>	<b>€ 3.289.327</b>	<b>€ 3.807.031</b>	<b>€ 1.093.324</b>	<b>€ 1.295.197</b>	<b>€ 1.291.781</b>	<b>€ 1.419.131</b>	<b>€ 175.292</b>	<b>€ 174.778</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>

	aandeel		Boekaarde	gefaseerd	01-07-2020	01-07-2021	01-07-2022	01-07-2023	01-07-2024	01-07-2025	01-07-2026	01-07-2027	01-07-2028	
Bruil	6,4%	€ 5.723.446	€ -	€ 5.723.446	€ -	€ -	€ 220.215	€ 944.367	€ 932.366	€ 920.518	€ 908.820	€ 897.271	€ 899.888	€ -
Caritas	14,7%	€ 13.090.924	€ -	€ 13.090.924	€ -	€ -	€ 503.686	€ 2.159.999	€ 2.132.550	€ 2.105.450	€ 2.078.695	€ 2.052.279	€ 2.058.264	€ -
Derks	6,2%	€ 5.480.560	€ -	€ 5.480.560	€ -	€ -	€ 210.870	€ 904.291	€ 892.799	€ 881.454	€ 870.253	€ 859.194	€ 861.699	€ -
Gemeente	69,8%	€ 62.167.357	€ 25.393.417	€ 36.773.940	€ 23.320.235	€ 2.817.517	€ 1.832.100	€ 1.619.884	€ 1.402.378	€ 1.711.745	€ 1.366.962	€ 1.349.591	€ 1.353.527	€ -
Van Schooten	2,9%	€ 2.580.817	€ -	€ 2.580.817	€ -	€ -	€ 99.300	€ 425.834	€ 420.423	€ 415.080	€ 409.805	€ 404.598	€ 405.778	€ -
...	0,0%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
...	0,0%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
...	0,0%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
...	0,0%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
...	0,0%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
...	0,0%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bijdragen		€ 6.568.810	€ 6.551.245	€ 17.565	€ 17.565	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		<b>€ 89.043.103</b>	<b>€ 25.393.417</b>	<b>€ 63.649.686</b>	<b>€ 23.320.235</b>	<b>€ 2.817.517</b>	<b>€ 2.866.172</b>	<b>€ 6.054.374</b>	<b>€ 5.780.516</b>	<b>€ 6.034.247</b>	<b>€ 5.634.535</b>	<b>€ 5.562.933</b>	<b>€ 5.579.156</b>	<b>€ -</b>

Contante waarde € 8.845.526 voordelig