

FASERINGSOVERZICHT EXPLOITATIEOPZET

**Bedragen inclusief indexering**

	Totaal	boekwaarde	gefaseerd	01-07-2022	01-07-2023	01-07-2024	01-07-2025	01-07-2026	01-07-2027	01-07-2028	
<i>index</i>					3,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Inbrengwaarde gronden en opstallen (artikel 6.2.3.a en 6.2.3.b Bro)	€ 37.759.321	€ 37.759.321	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Inbrengwaarde sloopkosten (artikel 6.2.3.d Bro)	€ 633.771	€ 492.571	€ 141.201	€ 11.296	€ -	€ 129.905	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Onderzoekskosten (artikel 6.2.4.a Bro)	€ 3.059.431	€ 3.059.431	€ 446.340	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bodemsanering en milieuhygiënische contouren (artikel 6.2.4.b en d Bro)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bouw- en gebruikrijp maken binnen exploitatiegebied (artikel 6.2.4.c Bro)	€ 23.357.020	€ 13.969.261	€ 9.387.759	€ 4.431.374	€ 1.313.712	€ 1.283.388	€ 1.117.490	€ 841.052	€ 198.387	€ 202.355	€ -
Kosten buiten het exploitatiegebied (artikel 6.2.4.e Bro)	€ 2.398.145	€ 1.795.859	€ 602.286	€ -	€ -	€ -	€ 602.286	€ -	€ -	€ -	€ -
Plankosten (artikel 6.2.4.g tot en met j Bro)	€ 13.324.656	€ 13.234.313	€ 90.343	€ -	€ -	€ -	€ 90.343	€ -	€ -	€ -	€ -
Tijdelijk beheer (artikel 6.2.4.k Bro)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Planschade (artikel 6.2.4.l Bro)	€ 49.130	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
rente	€ 4.585.695	€ 4.585.695	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Totaal incl kostenstijging</b>	<b>€ 85.613.510</b>	<b>€ 74.945.582</b>	<b>€ 10.667.929</b>	<b>€ 4.889.010</b>	<b>€ 1.313.712</b>	<b>€ 1.413.293</b>	<b>€ 1.810.119</b>	<b>€ 841.052</b>	<b>€ 198.387</b>	<b>€ 202.355</b>	<b>€ 0</b>

**Overzicht opbrengsten**

	Totaal	Boekaarde	gefaseerd	01-07-2022	01-07-2023	01-07-2024	01-07-2025	01-07-2026	01-07-2027	01-07-2028	
<i>index</i>				0%	2%	2%	2%	1%	1%	1%	1%
Bruil	€ 8.039.739	€ -	€ 8.039.739	€ 843.012	€ 1.243.464	€ 1.268.334	€ 1.293.700	€ 1.313.090	€ 1.326.221	€ 751.919	€ -
Caritas	€ 18.334.233	€ -	€ 18.334.233	€ 1.922.447	€ 2.835.660	€ 2.892.373	€ 2.950.220	€ 2.994.437	€ 3.024.382	€ 1.714.714	€ -
Derks	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Gemeente	€ 74.117.079	€ 47.667.515	€ 26.449.564	€ 8.260.717	€ 3.252.673	€ 3.103.947	€ 3.532.993	€ 3.213.478	€ 3.245.612	€ 1.840.144	€ -
Van Schooten	€ 3.567.364	€ -	€ 3.567.364	€ 374.050	€ 551.745	€ 562.780	€ 574.036	€ 582.639	€ 588.466	€ 333.639	€ -
...	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
...	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
...	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
...	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
...	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
...	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
...	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
...	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Bidragen</b>	<b>€ 6.400.092</b>	<b>€ 6.400.092</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>Totaal incl opbrengstenstijging</b>	<b>€ 104.058.416</b>	<b>€ 47.667.515</b>	<b>€ 56.390.901</b>	<b>€ 11.400.234</b>	<b>€ 7.883.543</b>	<b>€ 7.827.434</b>	<b>€ 8.350.950</b>	<b>€ 8.103.644</b>	<b>€ 8.184.681</b>	<b>€ 4.640.415</b>	<b>€ -</b>

**Boekwaarde**

	01-01-22	gefaseerd	01-07-2022	01-07-2023	01-07-2024	01-07-2025	01-07-2026	01-07-2027	01-07-2028
Inbrengwaarde gronden en opstallen (artikel 6.2.3.a en 6.2.3.b Bro)	€ 38.543.612	€ 38.543.612	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Inbrengwaarde sloopkosten (artikel 6.2.3.d Bro)	€ 637.931	€ 502.802	€ 135.130	€ 11.271	€ -	€ 123.859	€ -	€ -	€ -
Onderzoekskosten (artikel 6.2.4.a Bro)	€ 3.568.345	€ 3.122.978	€ 445.367	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bodemsanering en milieuhygiënische contouren (artikel 6.2.4.b en d Bro)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bouw- en gebruikrijp maken binnen exploitatiegebied (artikel 6.2.4.c Bro)	€ 23.346.787	€ 14.259.414	€ 9.087.373	€ 4.421.718	€ 1.281.378	€ 1.223.656	€ 1.041.524	€ 766.254	€ 176.680
Kosten buiten het exploitatiegebied (artikel 6.2.4.e Bro)	€ 2.394.504	€ 1.833.161	€ 561.343	€ -	€ -	€ 561.343	€ -	€ -	€ -
Plankosten (artikel 6.2.4.g tot en met j Bro)	€ 13.593.402	€ 13.509.200	€ 84.201	€ -	€ -	€ 84.201	€ -	€ -	€ -
Tijdelijk beheer (artikel 6.2.4.k Bro)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Planschade (artikel 6.2.4.l Bro)	€ 50.151	€ 50.151	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
rente	€ 4.680.944	€ 4.680.944	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Totaal</b>	<b>€ 86.815.675</b>	<b>€ 76.502.260</b>	<b>€ 10.313.415</b>	<b>€ 4.878.356</b>	<b>€ 1.281.378</b>	<b>€ 1.347.514</b>	<b>€ 1.687.069</b>	<b>€ 766.254</b>	<b>€ 176.680</b>

Gerealiseerd 88,12%

	aandeel	Boekaarde	gefaseerd	01-07-2022	01-07-2023	01-07-2024	01-07-2025	01-07-2026	01-07-2027	01-07-2028
Bruil	7,4%	€ 7.501.104	€ -	€ 7.501.104	€ 841.175	€ 1.212.859	€ 1.209.302	€ 1.205.756	€ 1.196.312	€ 654.591
Caritas	16,8%	€ 17.105.902	€ -	€ 17.105.902	€ 1.918.258	€ 2.765.866	€ 2.757.755	€ 2.749.667	€ 2.728.131	€ 1.492.762
Derks	0,0%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Gemeente	72,5%	€ 73.745.379	€ 48.657.607	€ 25.087.772	€ 8.242.716	€ 3.172.615	€ 2.959.482	€ 3.292.824	€ 2.927.692	€ 1.601.956
Van Schooten	3,3%	€ 3.328.363	€ -	€ 3.328.363	€ 373.243	€ 538.165	€ 536.587	€ 535.014	€ 530.823	€ 290.453
...	0,0%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
...	0,0%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
...	0,0%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
...	0,0%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
...	0,0%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
...	0,0%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
...	0,0%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
...	0,0%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Bidragen</b>		<b>€ 6.533.027</b>	<b>€ 6.533.027</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>Totaal</b>		<b>€ 101.680.747</b>	<b>€ 48.657.607</b>	<b>€ 53.023.141</b>	<b>€ 11.375.392</b>	<b>€ 7.689.505</b>	<b>€ 7.463.126</b>	<b>€ 7.783.261</b>	<b>€ 7.382.959</b>	<b>€ 4.039.761</b>

Contante waarde € 21.398.100 voordelig