

Onderbouwing Boekwaarde

	18-7-2012										
Rente	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	4,00%	2,70%	2,70%	2,40%	2,30%	2,40%	
	31-12-2012	mut 2013	mut 2014	mut 2015	mut 2016	mut 2017	mut 2018	mut 2019	mut 2020	mut 2021	Totaal
Inbrengwaarde	37.759.321										37.759.321
Plankosten (scan)	13.234.313										13.234.313
waterberging buiten plan	112.413	414.767	704.629								1.231.810
Bijdrage RWS westelijke ontsluiting (buiten plangebied)								564.050			564.050
Slopen opstellen	61.551	155.149	5.000	70.614	51.018	16.011	13.865	44.830	30.419	44.114	492.571
Civiele techniek (verminderd met niet te verhalen)	59.086	3.111.217	6.630.825	190.289	473.150	1.606.096	311.402	330.780	408.014	848.402	13.969.261
Onderzoek	85.992	27.165	131.270	243.317		700	-	48.618	47.617	110.637	695.315
Archeologie	1.744.668	76.592	46.541	3.611	6.046			46.996	264.902	174.760	2.364.116
rekenvergoeding	10.000										10.000
VTU oostelijke en westelijke ontsluiting			593.849								593.849
Planschade		49.130	-	-							49.130
BOEKWAARDE KOSTEN (sxcI POK en IW)	53.067.344	3.834.020	8.112.114	507.831	530.215	1.622.807	325.266	1.035.273	750.952	1.177.913	70.963.736
Grondverkoop			276.000	3.478.790	1.507.260	4.804.600	9.403.850	3.717.305	21.872.785	2.606.925	47.667.515
Subsidies	3.440.566	548.361	2.308.977	279.653	-205.468	8.263	-	19.740	-	-19.740	6.380.352
BOEKWAARDE OPBRENGSTEN	3.440.566	548.361	2.584.977	3.758.443	1.301.793	4.812.863	9.403.850	3.737.045	21.872.785	2.587.185	54.047.867
Saldo jaarschijf (excl IW)	-11.867.457	-3.285.659	-5.527.138	3.250.612	771.578	3.190.056	9.078.584	2.701.772	21.121.833	1.409.272	
Boekwaarde per 31-12 excl rente		-15.607.260	-21.831.617	-19.532.722	-19.820.036	-17.438.365	-8.873.970	-6.535.172	14.397.204	15.893.329	
Rente mutaties (0,5 jaar)	-132.541	-81.140	-136.493	80.274	15.280	42.779	121.745	32.229	241.520	16.811	
Rente boekwaarde	-321.602	-616.080	-815.224	-1.139.167	-823.665	-556.967	-484.719	-221.687	-154.666	347.617	
Boekwaarde per 31-12 incl rente	-12.321.600	-16.304.479	-22.783.334	-20.591.614	-20.628.421	-17.952.553	-9.236.944	-6.724.629	14.484.058	16.257.758	