

GEW JAARSCHIJJEN

Opdrachtgever **gemeente Deventer**
 Projectnummer 1
 Project Exploitatieplan De Vijfde Hoek
 Deelproject 1.1
 Plantypering

Uitdraaidatum 20-6-2014
 Startdatum 1-1-2014
 Einddatum GEW 31-12-2020
 Pad

Rente bij negatief saldo 5,00% op jaarbasis
 Rente bij positief saldo 5,00% op jaarbasis
 Rente Contante Waarde 5,00% op jaarbasis
 Kostenstijging 2,00% op jaarbasis
 Opbrengstenstijging 0,00% op jaarbasis

KOSTENSOORTEN		Totaal	Boekwaarde 31-12-2013	Nog te realiseren	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Artikelen Bro	Omschrijving										
	Rente bij negatief saldo (op jaarbasis)				5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
	Kostenstijging (op jaarbasis)				2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
INBRENGWAARDE											
	Gemeente	8.506.164	8.506.164								
	Mega/Rotij	1.753.500	1.753.500								
KOSTENSOORTEN GRONDEXPLOITATIEWET											
Art. 6.2.4.a.	Onderzoekskosten	124.187	114.187	10.000	10.000	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.b.	Bodemsanering & grondwerken	202.070	162.070	40.000	40.000	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.c. / Art. 6.2.5.a.	Nutsvoorzieningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.c. / Art. 6.2.5.b.	Riolering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.c. / Art. 6.2.5.c.	Verharding, kunstwerken & water	2.201.111	1.325.418	875.693	626.163	0	0	178.697	0	70.834	0
Art. 6.2.4.c. / Art. 6.2.5.d.	Infrastructuur voor O.V.-voorzieningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.c. / Art. 6.2.5.e.	Groenvoorzieningen	3.358.238	2.760	3.355.478	663.117	720.221	739.884	464.741	464.741	192.289	110.485
Art. 6.2.4.c. / Art. 6.2.5.f.	Openbare verlichting & brandkranen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.c. / Art. 6.2.5.g.	Micromilieu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.c. / Art. 6.2.5.h.	Gebouwde parkeervoorzieningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.c. / Art. 6.2.5.i.	Voorz. milieuhygiënisch/volksgez./arch.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.d.	Maatregelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.e. / Art. 6.2.5.a.	Nutsvoorzieningen buiten plangebied	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.e. / Art. 6.2.5.b.	Riolering buiten plangebied	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.e. / Art. 6.2.5.c.	Verharding, kunstwerken & water buiten plangebied	1.204.026	1.130.074	73.952	73.952	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.e. / Art. 6.2.5.d.	Infrastructuur voor O.V.-voorzieningen buiten plangebied	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.e. / Art. 6.2.5.e.	Groenvoorzieningen buiten plangebied	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.e. / Art. 6.2.5.f.	Openbare verlichting & brandkranen buiten plangebied	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.e. / Art. 6.2.5.g.	Micromilieu buiten plangebied	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.e. / Art. 6.2.5.h.	Gebouwde parkeervoorzieningen buiten plangebied	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.e. / Art. 6.2.5.i.	Voorz. milieuhygiënisch/volksgez./arch. buiten plangebied	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.f.	Kosten voor toekomstige locaties	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.g.h.i.j.	Plankosten	4.906.498	4.906.498	0	0	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.i.	Vergoedingen voor prijsvragen en ontwerpcompetities	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.j.	Plankosten voor voorzieningen en werken buiten het plangebied	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.k.	Tijdelijk beheer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.l.	Planschade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.m.	Niet terugvorderbare BTW	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.4.n.	Rente boekwaarde	1.070.542	1.070.542	0	0	0	0	0	0	0	0
KOSTENSOORTEN		23.326.336	18.971.214	4.355.122	1.413.231	720.221	739.884	643.438	464.741	263.122	110.485
OPBRENGSTEN											
Artikelen Bro	Omschrijving										
	Rente bij positief saldo (op jaarbasis)				5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
	Opbrengstenstijging (op jaarbasis)				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
OPBRENGSTPOTENTIE EIGENAREN											
	Gemeente	11.986.500	3.379.033	8.607.467	2.510.874	2.788.251	1.687.024	1.491.312	57.989	57.989	14.027
	Mega/Rotij	12.656.000	0	12.656.000	1.281.562	1.281.562	641.815	2.561.395	1.921.333	4.968.333	0
OVERIGE OPBRENGSTEN											
Art. 6.2.7.b	Bijdragen en subsidies	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Art. 6.2.7.c	Opbrengsten verkregen of toegekend uit naaste ontwikkeling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OPBRENGSTEN		24.642.500	3.379.033	21.263.467	3.792.435	4.069.812	2.328.840	4.052.707	1.979.322	5.026.322	14.027
INFLATIECORRECTIE EN BEPALING KASSTROOM											
	Kostenstijging	208.236	0	208.236	14.024	21.714	37.551	46.178	43.315	30.277	15.177
	Opbrengstenstijging	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KASSTROOM					-2.365.181	-3.327.877	-1.551.405	-3.363.091	-1.471.266	-4.732.923	111.634
RENTE		2.885.973		2.885.973	721.201	615.228	523.465	427.329	327.259	189.512	81.978
SALDO ULTIMO INVESTERING		1.778.044	15.592.180		13.948.200	11.235.551	10.207.611	7.271.849	6.127.843	1.584.432	1.778.044
CONTANTE WAARDE per 01-01-14		1.263.623	nadelig	Netto Contante Waarde berekend o.b.v. 5,00% op jaarbasis							