

RAADSBESLUIT

Onderwerp 5^o herziening exploitatieplan Vijfde Hoek
Voorstelnummer 2015-2598
Raadstafel d.d. --
Raadsvergadering 16 december 2015

De raad van de gemeente Deventer,

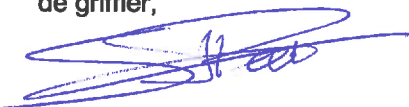
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 december 2015, nummer 2015-2598.

BESLUIT

Het exploitatieplan Vijfde Hoek 5^o herziening vast te stellen.

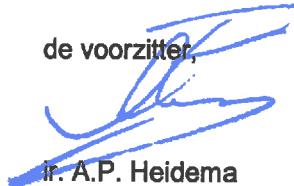
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 december 2015

De raad voornoemd,
de griffier,



drs. S.J. Peet

de voorzitter,



ir. A.P. Heidema

RAADSVOORSTEL

Onderwerp	Vaststellen 5de herziening exploitatieplan Vijfde Hoek		
Agendapunt		Portef.houder	Weth. Rorink
Voorstelnummer	2015-002598	BenW-besluit d.d.:	11 december 2015
Team	ORB		

Voorstel

Het exploitatieplan Vijfde Hoek 5de herziening vast te stellen.

Kern van het raadsvoorstel

De Vijfde Hoek is het laatste gedeelte van De Vijfhoek wat op dit moment volop in ontwikkeling is. In dit gebied heeft de gemeente niet alle gronden in bezit. Daarom is in het verleden hiervoor een exploitatieplan vastgesteld. Zodoende kunnen de kosten die de gemeente maakt voor bijvoorbeeld de aanleg van het openbaar gebied ook verhaald worden op andere partijen die hier een grondpositie hebben. Dit gebeurt in principe in de vorm van een exploitatiebijdrage die bij afgifte van de omgevingsvergunning voor bouwen geregeld wordt. Jaarlijks moet het exploitatieplan herzien worden. Nu ligt inmiddels de vijfde herziening ter besluitvorming voor.

Wanneer er grotere wijzigingen zijn gebeurt deze herziening in de vorm van een structurele herziening. Als het om kleine wijzigingen gaat dan betreft het een niet-structurele herziening. Er is sprake van een niet-structurele herziening voor zover de herziening uitsluitend betrekking heeft op:

- uitwerking en detaillering van de ramingen van kosten en opbrengsten;
- aanpassing van deze ramingen met inachtneming van de in het exploitatieplan aangegeven methoden van indexerings;
- vervanging van de ramingen van de gemeentelijke kosten door gerealiseerde kosten.

Dat is dit jaar het geval. Bij een niet- structurele herziening hoeft geen uniforme openbare voorbereidingsprocedure ex afdeling 3.4 Awb gevoerd te worden.

Beoogd resultaat

Komen tot een actueel exploitatieplan voor De Vijfde Hoek

Kader

- bestemmingsplan Vijfde Hoek
- beeldkwaliteitsplan en inrichtingsplan Vijfde Hoek
- exploitatieplan Vijfde Hoek (1 t/m 4)
- Wro

Argumenten ten behoeve van de raad

Het jaarlijks herzien van het exploitatieplan is een wettelijke eis om te kunnen komen tot kostenverhaal. Met deze herziening wordt hieraan voldaan. Anders dan met een structurele herziening is deze niet- structurele herziening een strikt formele procedure en uitsluitend bedoeld om aan de wettelijke eis van jaarlijkse herziening te voldoen.

Voor:

- komen tot een actueel exploitatieplan voor De Vijfde Hoek

Tegen:

- ondanks het exploitatieplan kunnen andere grondeigenaren niet gedwongen worden tot het in ontwikkeling nemen van hun gronden

Ketenpartners/ participatie

Een herziening die bestaat uit niet-structurele onderdelen is vrijgesteld van de verplichte wettelijke voorbereidingsprocedure ex afdeling 3.4 Awb en is er geen bezwaar en beroep mogelijk. Extern draagvlak is bij een niet structurele herziening niet aan de orde.

Financiële consequenties

In het exploitatieplan wordt de exploitatiebijdrage berekend die grondeigenaren moeten betalen bij ontwikkeling van hun kavels. In de huidige actualisatie zijn enkel wijzigingen van niet structurele aard doorgevoerd. Het resultaat van de gemeentelijke grondexploitatie is weergegeven in de MJB/ gemeentelijke grondexploitatie.

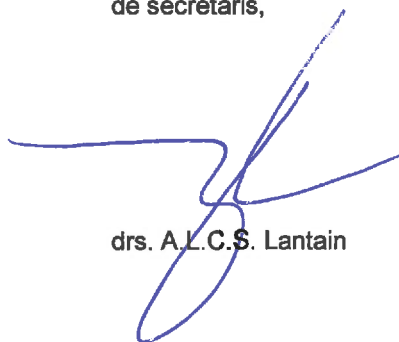
Betrokkenheid van de raad

De raad wordt voorgesteld deze 5de herziening van het exploitatieplan vast te stellen. Deze treedt in werking na bekendmaking.

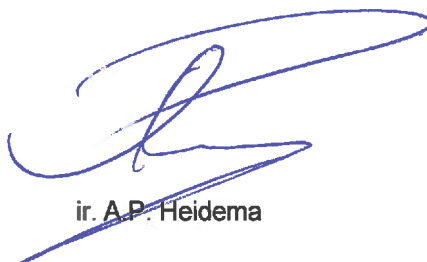
Tegen het besluit tot vaststelling van een niet-structurele herziening staat geen beroep open bij de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema