

| Uitgangspunten | |
|---|----------|
| discontovoet | 2,00% |
| Rente tot 31-12-2015 | 5,00% |
| Rente vanaf 1-1-2016 | 2,70% |
| Kostenstijging tot en met 31-12-2018 | 1,00% |
| Kostenstijging vanaf 1-1-2019 | 2,00% |
| Opbrengstenstijging tot en met 31-12-2018 | 0,00% |
| Opbrengstenstijging vanaf 1-1-2019 | 1,00% |
| Startdatum/prijspeldatum | 1-1-2016 |

KOSTEN EN OPBRENGSTEN NOMINAAL

Overzicht kosten

| | Kosten totaal | boekwaarde* | gefaseerd | 01-07-2016 | 01-07-2017 | 01-07-2018 | 01-07-2019 | 01-07-2020 | 01-07-2021 | 01-07-2022 | 01-07-2023 | 01-07-2024 | 01-07-2025 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| verwerving | 9.210.004 | 9.210.004 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| sloop- en milieu | 469.669 | 394.669 | 75.000 | 18.750 | 7.500 | 7.500 | 7.500 | 7.500 | 7.500 | 7.500 | 11.250 | - | - |
| Civiele Techniek/uitvoering | 5.331.925 | 2.330.326 | 3.001.599 | 302.765 | 626.054 | 456.285 | 298.736 | 152.034 | 482.413 | 230.735 | 194.768 | 105.611 | 152.197 |
| plankosten | 6.008.617 | 6.008.617 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| hoofdstructuur | 1.130.074 | 1.130.074 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| bijdragen | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| rente | 4.506.780 | 4.506.780 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Totaal | 26.657.069 | 23.580.470 | 3.076.599 | 321.515 | 633.554 | 463.785 | 306.236 | 159.534 | 489.913 | 238.235 | 206.018 | 105.611 | 152.197 |

Overzicht opbrengsten

| | Opbrengsten totaal | boekwaarde* | gefaseerd | 01-07-2016 | 01-07-2017 | 01-07-2018 | 01-07-2019 | 01-07-2020 | 01-07-2021 | 01-07-2022 | 01-07-2023 | 01-07-2024 | 01-07-2025 |
|-------------------------|--------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Woningbouw | 23.505.185 | 5.522.464 | 18.694.280 | 5.326.704 | 2.606.416 | - | 1.142.235 | 3.477.925 | 1.024.000 | 805.000 | 846.000 | 1.764.000 | 1.702.000 |
| kantoren | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| bedrijven | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| niet-commerciële voorz. | 355.500 | 355.500 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Bijdragen | 97.636 | 97.636 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Totaal | 23.958.322 | 5.975.600 | 18.694.280 | 5.326.704 | 2.606.416 | - | 1.142.235 | 3.477.925 | 1.024.000 | 805.000 | 846.000 | 1.764.000 | 1.702.000 |

KOSTEN EN OPBRENGSTEN OP CONTANTE WAARDE

Overzicht kosten

| | Boekwaarde | | gefaseerd | 01-07-2016 | 01-07-2017 | 01-07-2018 | 01-07-2019 | 01-07-2020 | 01-07-2021 | 01-07-2022 | 01-07-2023 | 01-07-2024 | 01-07-2025 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 01-01-16 | | | | | | | | | | | |
| verwerving | 9.861.944 | 9.861.944 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| sloop- en milieu | 498.287 | 422.606 | 75.682 | 19.647 | 7.729 | 7.601 | 7.512 | 7.461 | 7.410 | 7.359 | 10.964 | - | - |
| Civiele Techniek/uitvoering | 5.511.888 | 2.495.281 | 3.016.607 | 317.248 | 645.142 | 462.414 | 299.208 | 151.237 | 476.611 | 226.406 | 189.812 | 102.222 | 146.309 |
| plankosten | 6.433.943 | 6.433.943 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| hoofdstructuur | 1.210.068 | 1.210.068 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| bijdragen | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| rente | 4.825.798 | 4.825.798 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Totaal | 28.341.927 | 25.249.639 | 3.092.289 | 336.895 | 652.871 | 470.015 | 306.719 | 158.697 | 484.020 | 233.765 | 200.775 | 102.222 | 146.309 |

Overzicht opbrengsten

| | | boekwaarde* | gefaseerd | 01-07-2016 | 01-07-2017 | 01-07-2018 | 01-07-2019 | 01-07-2020 | 01-07-2021 | 01-07-2022 | 01-07-2023 | 01-07-2024 | 01-07-2025 |
|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Woningbouw | 24.050.406 | 5.913.377 | 18.137.029 | 5.553.808 | 2.646.096 | - | 1.104.936 | 3.308.664 | 958.040 | 740.679 | 765.519 | 1.569.766 | 1.489.521 |
| kantoren | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| bedrijven | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| niet-commerciële voorz. | 380.664 | 380.664 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Bijdragen | 104.547 | 104.547 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Totaal | 24.535.618 | 6.398.589 | 18.137.029 | 5.553.808 | 2.646.096 | - | 1.104.936 | 3.308.664 | 958.040 | 740.679 | 765.519 | 1.569.766 | 1.489.521 |

| | | |
|-----------------|---|--------------------|
| Contante waarde | € | 3.806.309- nadelig |
|-----------------|---|--------------------|

| | | |
|---------------------------|----------|-------------------------------------|
| CW Kosten | € | 28.341.927 |
| CW Bijdragen en subsidies | € | 104.547 |
| CW max te verhalen kosten | € | 28.237.380 |
| CW Grondopbrengsten | € | 24.431.071 |
| CW Te verhalen | € | 24.431.071 na macroaftopping |

KOSTENVERHAAL PER EIGENAAR

| Totaal | Bruto exploitatiebijdrage | inbrengwaarde uitgeefbaar | Netto exploitatiebijdrage |
|---------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Gemeente | 11.886.203 | 3.630.473 | 8.255.729 |
| Rotij | 4.517.096 | 759.135 | 3.757.962 |
| Mega | 8.027.772 | 1.419.275 | 6.608.496 |
| Totaal | 24.431.071 | 5.808.883 | 18.622.187 |