

**Uitgangspunten**

discontovoet	2,00%
Rente tot 31-12-2015	5,00%
Rente vanaf 1-1-2016	2,70%
Kostenstijging	2,50%
Opbrengstenstijging tot en met 31-12-2018	0,00%
Opbrengstenstijging vanaf 1-1-2019	2,00%
Startdatum/prijsspeeldatum	1-1-2018

**KOSTEN EN OPBRENGSTEN NOMINAAL**
**Overzicht kosten**

	kosten totaal	boekwaarde*	gefaseerd	01-07-2018	01-07-2019	01-07-2020	01-07-2021
verwerving	€ 9.387.762	€ 9.387.762	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
sloop- en milieu	€ 430.411	€ 420.362	€ 10.000	€ 5.000	€ 5.000	€ -	€ -
Civiele Techniek/uitvoering	€ 6.238.522	€ 3.171.886	€ 3.047.254	€ 1.694.620	€ 572.695	€ 480.015	€ 299.924
-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
plankosten	€ 2.923.216	€ 2.923.216	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
hoofdstructuur	€ 1.165.245	€ 1.130.074	€ 35.000	€ 17.500	€ 17.500	€ -	€ -
bijdragen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
onvoorzien	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
rente	€ 4.321.468	€ 4.321.468	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Totaal incl. kostenstijging</b>	<b>€ 24.466.624</b>	<b>€ 21.354.768</b>	<b>€ 3.092.254</b>	<b>€ 1.717.120</b>	<b>€ 595.195</b>	<b>€ 480.015</b>	<b>€ 299.924</b>

**Overzicht opbrengsten**

	Opbrengsten totaal	boekwaarde*	gefaseerd	01-07-2018	01-07-2019	01-07-2020	01-07-2021
sociale huur	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
vrije sector huur	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
sociale koop	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
vrije sector koop	€ 23.839.114	€ 11.250.775	€ 12.588.339	€ 3.697.125	€ 6.316.845	€ 2.574.369	€ -
-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
kantoren bedrijven	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
niet-commerciële voorz.	€ 355.500	€ 355.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bijdragen	€ 97.636	€ 97.636	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Totaal incl. kostenstijging</b>	<b>€ 24.292.251</b>	<b>€ 11.703.911</b>	<b>€ 12.588.339</b>	<b>€ 3.697.125</b>	<b>€ 6.316.845</b>	<b>€ 2.574.369</b>	<b>€ -</b>

**KOSTEN EN OPBRENGSTEN OP CONTANTE WAARDE**

	Boekwaarde		gefaseerd	01-07-2018	01-07-2019	01-07-2020	01-07-2021
	01-01-18						
verwerving	€ 9.648.130	€ 9.648.130	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
sloop- en milieu	€ 442.142	€ 432.021	€ 10.122	€ 5.066	€ 5.056	€ -	€ -
Civiele Techniek/uitvoering	€ 6.342.381	€ 3.259.858	€ 3.082.523	€ 1.716.900	€ 579.094	€ 484.433	€ 302.096
-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
plankosten	€ 3.004.291	€ 3.004.291	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
hoofdstructuur	€ 1.196.842	€ 1.161.416	€ 35.426	€ 17.730	€ 17.696	€ -	€ -
bijdragen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
onvoorzien	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
rente	€ 4.441.323	€ 4.441.323	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Totaal</b>	<b>€ 25.075.110</b>	<b>€ 21.947.040</b>	<b>€ 3.128.070</b>	<b>€ 1.739.696</b>	<b>€ 601.846</b>	<b>€ 484.433</b>	<b>€ 302.096</b>

87,53%

	boekwaarde*	gefaseerd	01-07-2018	01-07-2019	01-07-2020	01-07-2021
sociale huur	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
vrije sector huur	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
sociale koop	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
vrije sector koop	€ 23.995.181	€ 11.562.814	€ 12.432.368	€ 3.699.770	€ 6.216.423	€ 2.516.175
-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
kantoren bedrijven	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
niet-commerciële voorz.	€ 365.360	€ 365.360	€ -	€ -	€ -	€ -
-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bijdragen	€ 100.344	€ 100.344	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Totaal</b>	<b>€ 24.460.885</b>	<b>€ 12.028.518</b>	<b>€ 12.432.368</b>	<b>€ 3.699.770</b>	<b>€ 6.216.423</b>	<b>€ 2.516.175</b>

Contante waarde	€ 614.225- nadelig
-----------------	--------------------

CW Kosten	€ 25.075.110
CW Bijdragen en subsidies	€ 100.344
CW max te verhalen kosten	€ 24.974.766
CW Grondopbrengsten	€ 24.360.541
<b>CW Te verhalen</b>	<b>€ 24.360.541 na macrotoetopping</b>

**KOSTENVERHAAL PER EIGENAAR**

Totaal	Bruto exploitatiebijdrage	inbrengwaarde uitgeefbaar	Netto exploitatiebijdrage
Gemeente	12.614.012	3.984.427	8.629.585
Rotj	4.238.015	814.572	3.423.443
Mega	7.508.514	1.451.962	6.056.552
<b>Totaal</b>	<b>24.360.541</b>	<b>6.250.961</b>	<b>18.109.580</b>