



Gemeente Deventer  
t.a.v. mevrouw K. van der Velden  
Postbus 5000  
7400 GC DEVENTER

Deventer, maandag 17 juni 2013

Betreft: v.o.n.prijzen nieuwbouw 2010 en 2013.

Geachte mevrouw Van der Velden,

Hierbij stuur ik mijn rapportage m.b.t. de koopsommen van nieuwbouwwoningen in het jaar 2010 en de koopsommen van dezelfde nieuwbouwwoningen in het jaar 2013.

Bij het vaststellen van de koopsommen is uitgegaan van gemiddelde koopsommen voor dat woningtype.

Tweelaagse tussenwoningen met tuin en berging.  
In 2010 gemiddeld € 175.000 v.o.n.  
In 2013 gemiddeld € 155.000 v.o.n.  
Prijsdaling: 12 %

Tweelaagse hoekwoningen met tuin en berging.  
In 2010 gemiddeld € 200.000 v.o.n.  
In 2013 gemiddeld € 175.000 v.o.n.  
Prijsdaling: 14 %

Drielaagse tussenwoningen met tuin en berging.  
In 2010 gemiddeld € 197.000 v.o.n.  
In 2013 gemiddeld € 170.000 v.o.n.  
Prijsdaling: 16 %

Drielaagse hoekwoningen met tuin en berging.  
In 2010 gemiddeld € 215.000 v.o.n.  
In 2013 gemiddeld € 195.000 v.o.n.  
Prijsdaling: 10 %

Pikeursbaan 12  
7411 GV Deventer

Postbus 353  
7400 AJ Deventer

(0570) 51 60 61  
(0570) 51 69 22

info@getreuer.nl  
www.getreuer.nl

ABN AMRO 62.87.92.077  
K.v.K. 08108069



Twee onder een kap woningen met tuin en parkeerplaats, kleiner type.  
In 2010 gemiddeld € 255.000 v.o.n.  
In 2013 gemiddeld € 225.000 v.o.n.  
Prijsdaling: 13 %

Twee onder een kap woningen met tuin en garage, normaal type.  
In 2010 gemiddeld € 300.000 v.o.n.  
In 2013 gemiddeld € 265.000 v.o.n.  
Prijsdaling: 13 %

Twee onder een kap woningen met tuin en garage, groter en luxer type.  
In 2010 gemiddeld € 355.000 v.o.n.  
In 2013 gemiddeld € 325.000 v.o.n.  
Prijsdaling: 9 %

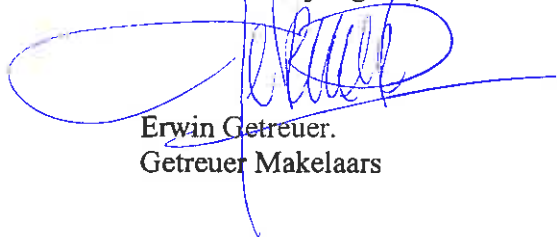
Vrijstaande woningen met tuin en garage.  
In 2010 gemiddeld € 355.000 v.o.n.  
In 2013 gemiddeld € 315.000 v.o.n.  
Prijsdaling: 13 %

Vrijstaande woningen met tuin en garage, groter en luxer type.  
In 2010 gemiddeld € 550.000 v.o.n.  
In 2013 gemiddeld € 450.000 v.o.n.  
Prijsdaling: 23 %

Mocht u nog vragen hebben, bel gerust.  
Mobiël ben ik bereikbaar op 06-22901996 of anders op kantoor 0570-516061.

Vertrouwend u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd, teken ik,

Met vriendelijke groet,



Erwin Getreuer.  
Getreuer Makelaars



## Getreuer Makelaars

### Verheijdenstraat 21, 7415 BK Deventer



Vraagprijs € 175.000,00 vrij op naam (€ 1.535,09 per m<sup>2</sup>)  
 Transactieprijs € 175.000,00 (€ 1.535,09 per m<sup>2</sup>)  
 Transactiedatum: 01-08-2010

**Verkocht**

### Woonhuis

4 kamer(s)  
 114 m<sup>2</sup> woonoppervlakte  
 414 m<sup>3</sup> inhoud woning  
 90 m<sup>2</sup> perceel oppervlak  
 34 m<sup>2</sup> woonkamer  
 Bouwvorm nieuwbouw  
 Bouwjaar 2010

### Van Durenstraat, 7415 BG Deventer



Vraagprijs € 197.500,00 vrij op naam (€ 1.580,00 per m<sup>2</sup>)  
 Transactieprijs € 197.500,00 (€ 1.580,00 per m<sup>2</sup>)  
 Transactiedatum: 01-02-2010

**Verkocht**

### Woonhuis

4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)  
 125 m<sup>2</sup> woonoppervlakte  
 437 m<sup>3</sup> inhoud woning  
 130 m<sup>2</sup> perceel oppervlak  
 28 m<sup>2</sup> woonkamer  
 Bouwvorm nieuwbouw  
 Bouwjaar 2010

### Verheijdenstraat, 7415 XX Deventer



Vraagprijs € 205.000,00 vrij op naam (€ 1.752,14 per m<sup>2</sup>)  
 Transactieprijs € 205.000,00 (€ 1.752,14 per m<sup>2</sup>)  
 Transactiedatum: 10-01-2011

**Verkocht**

### Woonhuis

3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)  
 117 m<sup>2</sup> woonoppervlakte  
 438 m<sup>3</sup> inhoud woning  
 Bouwvorm nieuwbouw  
 Bouwjaar 2010

### Van Steenbergstraat, 7415 AX Deventer



Vraagprijs € 210.000,00 vrij op naam (€ 1.615,38 per m<sup>2</sup>)  
 Transactieprijs € 210.000,00 (€ 1.615,38 per m<sup>2</sup>)  
 Transactiedatum: 01-12-2010

**Verkocht**

### Woonhuis

4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)  
 130 m<sup>2</sup> woonoppervlakte  
 460 m<sup>3</sup> inhoud woning  
 139 m<sup>2</sup> perceel oppervlak  
 6 m<sup>2</sup> externe bergruimte  
 25 m<sup>2</sup> woonkamer  
 Bouwvorm nieuwbouw  
 Bouwjaar 2011

### Ridderinkhof, 7414 Deventer



Vraagprijs € 385.000,00 vrij op naam (€ 2.655,17 per m<sup>2</sup>)  
 Transactieprijs € 385.000,00 (€ 2.655,17 per m<sup>2</sup>)  
 Transactiedatum: 12-04-2011  
 Aangemeld voor € 319.000,00 op 02-12-2010  
 Gewijzigd naar € 385.000,00 op 07-04-2011  
 (verschil € -66.000,00)

**Verkocht**

### Woonhuis

5 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)  
 145 m<sup>2</sup> woonoppervlakte  
 580 m<sup>3</sup> inhoud woning  
 267 m<sup>2</sup> perceel oppervlak  
 32 m<sup>2</sup> overige inpandige ruimte  
 Bouwvorm nieuwbouw  
 Bouwjaar 2011

### Lex ten Kleystraat 3, 7425 RT Deventer



Koopsom € 581.900,00 vrij op naam (€ 2.179,40 per m<sup>2</sup>)  
 Aangemeld voor € 566.000,00 op 11-08-2009  
 Gewijzigd naar € 569.000,00 op 04-03-2010  
 (verschil € -3.000,00)  
 Gewijzigd naar € 579.000,00 op 15-11-2010  
 (verschil € -10.000,00)  
 Gewijzigd naar € 581.900,00 op 25-01-2011  
 (verschil € -2.900,00)

**Beschikbaar**

### Woonhuis

7 kamer(s) waarvan 6 slaapkamer(s)  
 267 m<sup>2</sup> woonoppervlakte  
 800 m<sup>3</sup> inhoud woning  
 595 m<sup>2</sup> perceel oppervlak  
 Bouwvorm nieuwbouw  
 Bouwjaar 2010

