

Uitgangspunten

discontovoet	2,00%
Rente tot 31-12-2015	5,00%
Rente tussen 1-1-2016 en 31-12-2018	2,70%
Rente vanaf 1-1-2019	2,40%
Kostenstijging	2,50%
Opbrengstenstijging tot en met 31-12-2019	0,00%
Opbrengstenstijging vanaf 1-1-2020	2,00%
Startdatum/prijspeildatum	1-1-2019

KOSTEN EN OPBRENGSTEN NOMINAAL
Overzicht kosten

	CW 01-01-19	boekwaarde*	gefaseerd	01-07-2019	01-07-2020	01-07-2021	01-07-2022
verwerving	€ 9.548.890	€ 9.548.890	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
sloop- en milieu	€ 427.234	€ 422.222	€ 5.000	€ 5.000	€ -	€ -	€ -
Civiele Techniek/uitvoering	€ 5.857.625	€ 4.522.044	€ 1.326.979	€ 585.757	€ 390.031	€ 351.191	€ -
-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
plankosten	€ 2.995.394	€ 2.995.394	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
hoofdstructuur	€ 1.151.358	€ 1.130.074	€ 21.180	€ 10.590	€ 10.590	€ -	€ -
bijdragen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
onvoorzien	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
rente	€ 4.655.293	€ 4.655.293	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
				€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal incl. kostenstijging	€ 24.635.794	€ 23.273.918	€ 1.353.159	€ 601.347	€ 400.621	€ 351.191	€ -

Overzicht opbrengsten

	CW 01-01-19	boekwaarde*	gefaseerd	01-07-2019	01-07-2020	01-07-2021	01-07-2022
sociale huur	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
vrije sector huur	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
sociale koop	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
vrije sector koop	€ 24.981.666	€ 14.025.304	€ 10.956.361	€ 2.158.022	€ 6.539.443	€ 2.258.897	€ -
-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
kantoren bedrijven							
niet-commerciële voorz.	€ 355.500	€ 355.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bijdragen	€ 97.636	€ 97.636	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal incl. kostenstijging	€ 25.434.802	€ 14.478.440	€ 10.956.361	€ 2.158.022	€ 6.539.443	€ 2.258.897	€ -

KOSTEN EN OPBRENGSTEN OP CONTANTE WAARDE
Boekwaarde

		01-01-19	gefaseerd	01-07-2019	01-07-2020	01-07-2021	01-07-2022
verwerving	€ 9.661.671	€ 9.661.671	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
sloop- en milieu	€ 432.211	€ 427.209	€ 5.002	€ 5.002	€ -	€ -	€ -
Civiele Techniek/uitvoering	€ 5.903.993	€ 4.575.454	€ 1.328.540	€ 585.975	€ 390.557	€ 352.008	€ -
-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
plankosten	€ 3.030.772	€ 3.030.772	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
hoofdstructuur	€ 1.164.619	€ 1.143.421	€ 21.198	€ 10.594	€ 10.604	€ -	€ -
bijdragen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
onvoorzien	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
rente	€ 4.710.276	€ 4.710.276	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ 24.903.543	€ 23.548.804	€ 1.354.740	€ 601.570	€ 401.162	€ 352.008	€ -

		boekwaarde*	gefaseerd	01-07-2019	01-07-2020	01-07-2021	01-07-2022
sociale huur	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
vrije sector huur	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
sociale koop	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
vrije sector koop	€ 24.889.022	€ 14.190.956	€ 10.698.066	€ 2.132.334	€ 6.372.946	€ 2.192.785	€ -
-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
kantoren bedrijven							
niet-commerciële voorz.	€ 359.699	€ 359.699	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
-	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bijdragen	€ 98.789	€ 98.789	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totaal	€ 25.347.510	€ 14.649.444	€ 10.698.066	€ 2.132.334	€ 6.372.946	€ 2.192.785	€ -

Contante waarde	€ 443.966 voordelig
-----------------	---------------------

CW Kosten	€ 24.903.543
CW Bijdragen en subsidies	€ 98.789
CW max te verhalen kosten	€ 24.804.754
CW Grondopbrengsten	€ 25.248.720
CW Te verhalen	€ 24.804.754 na macroaftopping

KOSTENVERHAAL PER EIGENAAR

	Bruto exploitatiebijdrage	inbrengwaarde uitgeefbaar	Netto exploitatiebijdra ge
Totaal	12.363.278	4.163.101	8.200.177
Gemeente	4.298.059	849.023	3.449.035
Rotij	8.143.417	1.516.395	6.627.022
Mega	24.804.754	6.528.520	18.276.234
Totaal	24.804.754	6.528.520	18.276.234