

Gemeente Deventer  
Team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling  
t.a.v. mevrouw B. Kocak  
Postbus 5000  
7400 GC DEVENTER

**Deventer, 29 november 2018**

Uw kenmerk: DEV-PRO/2372474

Betreft: Herijking taxatie kavels Spijkvoorderhout/De Vijfde Hoek te Deventer

Geachte mevrouw Kocak,

In opdracht van de gemeente Deventer heb ik in september 2018 een taxatie uitgevoerd ter waardering van alle vrije sector/particuliere kavels gelegen in het deelplan Spijkvoorderhout/De Vijfde Hoek, welke een onderdeel uitmaakt van de gewilde woonwijk De Vijfhoek te Deventer.

De uitgangspunten voor deze taxatie waren de volgende:

- 1- uitgaande van het vigerende bestemmingsplan
- 2- informatie uit "het ontwerp 7<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan Spijkvoorderen".
- 3- kavelrijzen vaststellen met peildatum 1 augustus 2018.

Op 8 november jl. heeft u mij per mail de opdracht gegeven om de eerder door mij vastgestelde kavelrijzen met een prijspeil 1-8-2018 te herijken naar de marktwaarde voor deze kavels met als peildatum 1 januari 2019.

De afgelopen weken heb ik nader onderzoek gedaan naar de prijsontwikkelingen van kavelrijzen en vrijstaande (duurdere) koopwoningen in de afgelopen maanden augustus, september, oktober en november. Verder heb ik mee laten wegen het huidige sentiment wat in de woningmarkt speelt, voor wat de verwachtingen zijn voor de maand december.

Alles overwegende kok ik tot de conclusie dat een prijsstijging van 1% in de periode lopende van 1 augustus 2018 jl. tot en met 31 december 2018 aanstaande te rechtvaardigen is.

Voor de door mij vastgestelde marktwaarden wil ik verwijzen naar de volgende drie pagina's waarin per blok en per kavel de volgende zaken zijn weergegeven.

Kavelnummer, oppervlakte, marktwaarde per 1-8-2018 van de kavel en de gemiddelde m2-prijs van de desbetreffende kavel, met daarachter de marktwaarde en de gemiddelde m2-prijs voor hetzelfde kavel per 1-1-2019.

Deze door mij opnieuw uitgebrachte taxatie, inclusief bijlagen, omvat 5 pagina's waarvan alleen de eerste twee door mij voorzien zijn van een paraaf, dan wel handtekening. Voor de overige informatie m.b.t. de kavels wil ik verwijzen naar mijn op 14 september uitgebrachte taxatierapport.

De door mij vastgestelde marktwaarden zijn, na uitgebreid onderzoek, naar eer en geweten bepaald.

Uiteraard ben ik bereid, indien gewenst, tot een nadere toelichting op het door mij uitgebracht taxatierapport.

Met vriendelijke groet,

Erwin Getreuer  
register makelaar, register taxateur.

Prijzen kavels vrije sector De Vijfde Hoek Spijkvoorderhout te Deventer  
Taxatie door Getreuer Makelaars

Kavel	Oppervlakte m2	Prijspeil 1-8-2018	
		Kavelprijs	Prijs per m2 incl. BTW
<b>Blok 1</b>			
220	772	€ 261.180	€ 338
221	748	€ 253.620	€ 339
222	1086	€ 338.630	€ 312
223	722	€ 245.430	€ 340

Prijspijs 1-1-2019	
Kavelprijs	Prijs per m2 incl. BTW
€ 263.792	€ 342
€ 256.156	€ 342
€ 342.016	€ 315
€ 247.884	€ 343

Gemeente

<b>Blok 2</b>			
224	657	€ 224.525	€ 342
225	658	€ 224.850	€ 342
226	509	€ 185.785	€ 365
227	510	€ 186.150	€ 365
228	714	€ 242.910	€ 340
229	570	€ 195.950	€ 344
230	739	€ 250.785	€ 339

€ 226.770	€ 345
€ 227.099	€ 345
€ 187.643	€ 369
€ 188.012	€ 369
€ 245.339	€ 344
€ 197.910	€ 347
€ 253.293	€ 343

<b>Blok 3</b>			
231	637	€ 218.025	€ 342
232	476	€ 176.120	€ 370
233	683	€ 232.975	€ 341
234	476	€ 176.120	€ 370
235	519	€ 189.435	€ 365
236	650	€ 222.250	€ 342
237	1679	€ 394.400	€ 235

€ 220.205	€ 346
€ 177.881	€ 374
€ 235.305	€ 345
€ 177.881	€ 374
€ 191.329	€ 369
€ 224.473	€ 345
€ 398.344	€ 237

<b>Blok 4</b>			
238	704	€ 239.760	€ 341
239	585	€ 200.975	€ 344
240	559	€ 192.265	€ 344
241	629	€ 215.425	€ 342
242	492	€ 182.040	€ 370
243	658	€ 224.850	€ 342
244	511	€ 186.515	€ 365
245	610	€ 209.250	€ 343
246	618	€ 211.850	€ 343
247	701	€ 238.315	€ 340

€ 242.158	€ 344
€ 202.985	€ 347
€ 194.188	€ 347
€ 217.579	€ 346
€ 183.860	€ 374
€ 227.099	€ 345
€ 188.380	€ 369
€ 211.343	€ 346
€ 213.969	€ 346
€ 240.698	€ 343

Mega

<b>Blok 5</b>			
248	474	€ 175.380	€ 370
249	465	€ 172.050	€ 370
250	495	€ 183.150	€ 370
251	962	€ 312.260	€ 325

€ 177.134	€ 374
€ 173.771	€ 374
€ 184.982	€ 374
€ 315.383	€ 328

		Prijspeil 1-8-2018	
Kavel	Oppervlakte m2	Kavelprijs	Prijs per m2 incl. BTW
<b>Blok 6</b>			
252	883	€ 293.240	€ 332
253	496	€ 183.520	€ 370
254	739	€ 250.785	€ 339
255	470	€ 173.900	€ 370
256	470	€ 173.900	€ 370
257	603	€ 206.975	€ 343
258	751	€ 254.565	€ 339
259	558	€ 191.930	€ 344
260	512	€ 186.880	€ 365
261	749	€ 253.935	€ 339
262	484	€ 179.080	€ 370
263	855	€ 283.750	€ 332
264	546	€ 187.910	€ 344
265	524	€ 180.540	€ 345
266	549	€ 188.915	€ 344
267	644	€ 220.300	€ 342
268	754	€ 255.510	€ 339

Prijspijs 1-1-2019	
Kavelprijs	Prijs per m2 incl. BTW
€ 296.172	€ 335
€ 185.355	€ 374
€ 253.293	€ 343
€ 175.639	€ 374
€ 175.639	€ 374
€ 209.045	€ 347
€ 257.111	€ 342
€ 193.849	€ 347
€ 188.749	€ 369
€ 256.474	€ 342
€ 180.871	€ 374
€ 286.588	€ 335
€ 189.789	€ 348
€ 182.345	€ 348
€ 190.804	€ 348
€ 222.503	€ 346
€ 258.065	€ 342

Gemeente

Rotij

Mega

<b>Blok 7</b>			
269	893	€ 293.250	€ 328
270	573	€ 196.955	€ 344
271	608	€ 208.600	€ 343
272	566	€ 194.610	€ 344
273	614	€ 210.550	€ 343
274	753	€ 255.195	€ 339
275	590	€ 202.650	€ 343
276	604	€ 207.300	€ 343
277	775	€ 262.125	€ 338
278	995	€ 314.850	€ 316
279	459	€ 169.830	€ 370
280	432	€ 159.840	€ 370
281	691	€ 235.575	€ 341
282	698	€ 237.850	€ 341
283	455	€ 168.350	€ 370
284	468	€ 173.160	€ 370

€ 296.183	€ 332
€ 198.925	€ 347
€ 210.686	€ 347
€ 196.556	€ 347
€ 212.656	€ 346
€ 257.747	€ 342
€ 204.677	€ 347
€ 209.373	€ 347
€ 264.746	€ 342
€ 317.999	€ 320
€ 171.528	€ 374
€ 161.438	€ 374
€ 237.931	€ 344
€ 240.229	€ 344
€ 170.034	€ 374
€ 174.892	€ 374

		Prijspeil 1-8-2018	
Kavel	Oppervlakte m2	Kavelprijs	Prijs per m2 incl. BTW
<b>Blok 8</b>			
285	761	€ 257.715	€ 339
286	1020	€ 320.100	€ 314
287	700	€ 238.500	€ 341
288	583	€ 200.305	€ 344
289	582	€ 199.970	€ 344
290	709	€ 241.335	€ 340
291	767	€ 259.605	€ 338
292	630	€ 215.750	€ 342
293	473	€ 175.010	€ 370
294	472	€ 174.640	€ 370
295	654	€ 223.550	€ 342
296	637	€ 218.025	€ 342
297	754	€ 255.510	€ 339
298	636	€ 217.700	€ 342

Prijspijsl 1-1-2019	
Kavelprijs	Prijs per m2 incl. BTW
€ 260.292	€ 342
€ 323.301	€ 317
€ 240.885	€ 344
€ 202.308	€ 347
€ 201.970	€ 347
€ 243.748	€ 344
€ 262.201	€ 342
€ 217.908	€ 346
€ 176.760	€ 374
€ 176.386	€ 374
€ 225.786	€ 345
€ 220.205	€ 346
€ 258.065	€ 342
€ 219.877	€ 346

Mega

Rotij

Blok 9			
299	747	€ 253.305	€ 339
300	426	€ 157.620	€ 370
301	416	€ 153.920	€ 370
302	486	€ 179.820	€ 370
303	596	€ 204.660	€ 343
304	915	€ 296.450	€ 324
305	632	€ 216.400	€ 342
305	587	€ 201.645	€ 344
307	552	€ 189.920	€ 344
308	448	€ 165.760	€ 370

Totaal m2	Totaal	p/m2	Totaal	p/m2
57212	€ 19.536.765	€ 341	€ 19.732.133	€ 345



**Taxatierapport**  
**Kavels Spijkvoorderhout - De Vijfde Hoek - Deventer**  
**14 september 2018**

Getreuer Makelaars – Pikeursbaan 12 -7411 GV Deventer



Gemeente Deventer  
Team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling  
t.a.v. mevrouw B. Kocak  
Postbus 5000  
7400 GC DEVENTER

**Deventer, 14 september 2018**

Uw kenmerk: DEV-PRO/2372474

Betreft: Taxatie kavels Spijkvoorderhout/De Vijfde Hoek te Deventer

Geachte mevrouw Kocak,

In opdracht van de gemeente Deventer heb ik een taxatie uitgevoerd ter waardering van alle vrije sector/particuliere kavels gelegen in het deelplan Spijkvoorderhout/De Vijfde Hoek, welke een onderdeel uitmaakt van de gewilde woonwijk De Vijfhoek te Deventer.

De uitgangspunten voor deze taxatie zijn de volgende:

- 1- uitgaande van het vigerende bestemmingsplan
- 2- informatie uit "het ontwerp 7<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan Spijkvoorderen".
- 3- kavelrijzen vaststellen met peildatum 1 augustus 2018.

Voor deze taxatie is geen onderzoek gedaan naar de huidige eigendomssituatie. Oorspronkelijk zijn of waren de kavels in eigendom bij de gemeente Deventer en een tweetal ontwikkelaars, in het rapport bij het overzicht van de kavelrijzen aangeduid als: gemeente Deventer, Mega en Rotij.

Ondertussen zijn sinds de start verkoop van de kavels in Spijkvoorderhout diverse kavels aan particulieren verkocht.

Op een deel van deze kavels staan ondertussen fraaie vrijstaande woonhuizen, op een ander deel zijn aannemers bezig met de bouw van de nieuwe woning of zijn de nieuwe eigenaren druk bezig om de vergunningen voor het bouwen te regelen. Feit is dat de wijk in ontwikkeling is en meer en meer bebouwd raakt, waardoor steeds beter te zien is, wat het eindresultaat van deze woonwijk gaat worden: een fraaie villawijk waar het goed wonen is!

De verkoop van de eerste kavels werd gestart midden in een langdurige economische crisis, die we nu gelukkig al weer een tijdje achter ons hebben liggen. De huidige marktomstandigheden zijn beduidend beter dan de afgelopen jaren.

Het hoge consumentenvertrouwen, de lage rente en de wens van de consument, om "allemaal" een volgende stap in hun wooncarrière te maken, zorgen, door de steeds grotere vraag in combinatie met een krimpend aanbod voor forse prijsstijgingen in de bestaande woningmarkt. Dit alles vertaald zich derhalve ook in de stijging van de kavelprijzen voor nieuw te bouwen woningen. Want heel veel consumenten willen graag zelf hun ultieme nieuwe woonhuis realiseren. Kortom de vraag naar kavels neemt toe!

Voor het uitwerken van deze taxatie heb ik een bezoek aan de wijk Spijkvoorderhout gebracht, ter plekke alles aanschouwt en diverse foto's gemaakt om een goede indruk van het geheel te krijgen. Een selectie van deze foto's zijn als bijlage aan de taxatie toegevoegd.

Verder heb ik per "blok" 1 t/m 9 de kavelprijzen vastgesteld met als peildatum de marktwaarde per 1 augustus 2018.

Hierbij is geen rekening gehouden met de huidige eigendomsverhoudingen, of het feit dat sommige van de kavels ondertussen bebouwd en zelfs (al een tijdje) bewoond zijn.

Uitgangspunten voor mij voor het vaststellen van de marktwaarde van deze kavels is dat ik van mening ben dat er een verschil in m2-prijs zit tussen de "eerste" 500 m2 van een kavel en de meerdere meters boven deze 500 m2. Hoe groter een kavel hoe lager de gemiddelde m2-prijs zal zijn. Omgekeerd betekent dit dat hoe kleiner de kavel is hoe hoger de gemiddelde m2-prijs zal uitvallen.

De te waarden kavels variëren van 416 m2 (kavel 301) tot 1679 m2 (kavel 237). Het merendeel heeft een kaveloppervlak qua grootte tussen de 550 m2 en 700 m2, met een paar uitschieters daarboven en een paar naar beneden.

Voor het vaststellen van marktwaarde van de verschillende kavels ben ik uitgegaan van het gegeven dat een vrijstaande woning eigenlijk op een basiskavel van minimaal 500 m2 moet staan. De hiervoor door mij vastgestelde m2-prijs is € 345,- inclusief BTW. Voor elke extra 100 m2 heb ik een aangepaste m2-prijs vastgesteld. Zie bijlage "Opbouw kavelprijs groter dan 500 m2". En het daarop volgende blad. Hier is schematisch weergegeven wat ik bedoel.

Toch wil ik ter illustratie hieronder de vaststelling van de marktwaarde van kavel 282 rekenkundig weergeven. Deze kavel is groot: 698 m2

Basiskavel is 500 m2	:	500 m2 x € 345 p/m2 = € 172.500,-
Extra 100 m2	:	100 m2 x € 335 p/m2 = € 33.500,-
Laatste 98 m2	:	98 m2 x € 325 p/m2 = € 31.850,-
		-----
Marktwaarde kavel 282	:	€ 237.850,-

Voor de kleinere kavels tot 525 m2 heb ik een tweetal wat hogere m2-prijzen gehanteerd.



Voor de overige vastgestelde marktwaarden wil ik verwijzen naar de volgende drie pagina's waarin per blok en per kavel de volgende zaken zijn weergegeven.

Kavelnummer, oppervlakte, marktwaarde per 1-8-2018 van de kavel en de gemiddelde m2-prijs van de desbetreffende kavel.

Alle marktwaarden bij elkaar opgeteld en gedeeld door het aantal m2 levert een gemiddelde m2-prijs op van € 341,- inclusief BTW.

Deze door mij uitgebrachte taxatie, inclusief bijlagen, omvat 29 pagina's waarvan alleen de eerste drie door mij voorzien zijn van een paraaf, dan wel handtekening.

De door mij vastgestelde marktwaarden zijn, na uitgebreid onderzoek, naar eer en geweten bepaald.

Uiteraard ben ik bereid, indien gewenst, tot een nadere toelichting op het door mij uitgebracht taxatierapport.

Met vriendelijke groet,

Erwin Getreuer  
register makelaar, register taxateur.

Prijzen kavels vrije sector De Vijfde Hoek Spijkvoorderhout te Deventer  
 Prijspeil 1-8-2018 Taxatie door Getreuer Makelaars

Kavel	Oppervlakte m2	Kavelprijs	Prijs per m2 incl. BTW
<b>Blok 1</b>			
220	772	€ 261.180	€ 338
221	748	€ 253.620	€ 339
222	1086	€ 338.630	€ 312
223	722	€ 245.430	€ 340

Gemeente

<b>Blok 2</b>			
224	657	€ 224.525	€ 342
225	658	€ 224.850	€ 342
226	509	€ 185.785	€ 365
227	510	€ 186.150	€ 365
228	714	€ 242.910	€ 340
229	570	€ 195.950	€ 344
230	739	€ 250.785	€ 339

<b>Blok 3</b>			
231	637	€ 218.025	€ 342
232	476	€ 176.120	€ 370
233	683	€ 232.975	€ 341
234	476	€ 176.120	€ 370
235	519	€ 189.435	€ 365
236	650	€ 222.250	€ 342
237	1679	€ 394.400	€ 235

<b>Blok 4</b>			
238	704	€ 239.760	€ 341
239	585	€ 200.975	€ 344
240	559	€ 192.265	€ 344
241	629	€ 215.425	€ 342
242	492	€ 182.040	€ 370
243	658	€ 224.850	€ 342
244	511	€ 186.515	€ 365
245	610	€ 209.250	€ 343
246	618	€ 211.850	€ 343
247	701	€ 238.315	€ 340

Mega

<b>Blok 5</b>			
248	474	€ 175.380	€ 370
249	465	€ 172.050	€ 370
250	495	€ 183.150	€ 370
251	962	€ 312.260	€ 325

Kavel	Oppervlakte m2	Kavelprijs	Prijs per m2 incl. BTW
<b>Blok 6</b>			
252	883	€ 293.240	€ 332
253	496	€ 183.520	€ 370
254	739	€ 250.785	€ 339
255	470	€ 173.900	€ 370
256	470	€ 173.900	€ 370
257	603	€ 206.975	€ 343
258	751	€ 254.565	€ 339
259	558	€ 191.930	€ 344
260	512	€ 186.880	€ 365
261	749	€ 253.935	€ 339
262	484	€ 179.080	€ 370
263	855	€ 283.750	€ 332
264	546	€ 187.910	€ 344
265	524	€ 180.540	€ 345
266	549	€ 188.915	€ 344
267	644	€ 220.300	€ 342
268	754	€ 255.510	€ 339

Gemeente

Rotij

Mega

<b>Blok 7</b>			
269	893	€ 293.250	€ 328
270	573	€ 196.955	€ 344
271	608	€ 208.600	€ 343
272	566	€ 194.610	€ 344
273	614	€ 210.550	€ 343
274	753	€ 255.195	€ 339
275	590	€ 202.650	€ 343
276	604	€ 207.300	€ 343
277	775	€ 262.125	€ 338
278	995	€ 314.850	€ 316
279	459	€ 169.830	€ 370
280	432	€ 159.840	€ 370
281	691	€ 235.575	€ 341
282	698	€ 237.850	€ 341
283	455	€ 168.350	€ 370
284	468	€ 173.160	€ 370

Kavel	Oppervlakte m2	Kavelprijs	Prijs per m2 incl. BTW
<b>Blok 8</b>			
285	761	€ 257.715	€ 339
286	1020	€ 320.100	€ 314
287	700	€ 238.500	€ 341
288	583	€ 200.305	€ 344
289	582	€ 199.970	€ 344
290	709	€ 241.335	€ 340
291	767	€ 259.605	€ 338
292	630	€ 215.750	€ 342
293	473	€ 175.010	€ 370
294	472	€ 174.640	€ 370
295	654	€ 223.550	€ 342
296	637	€ 218.025	€ 342
297	754	€ 255.510	€ 339
298	636	€ 217.700	€ 342

Mega

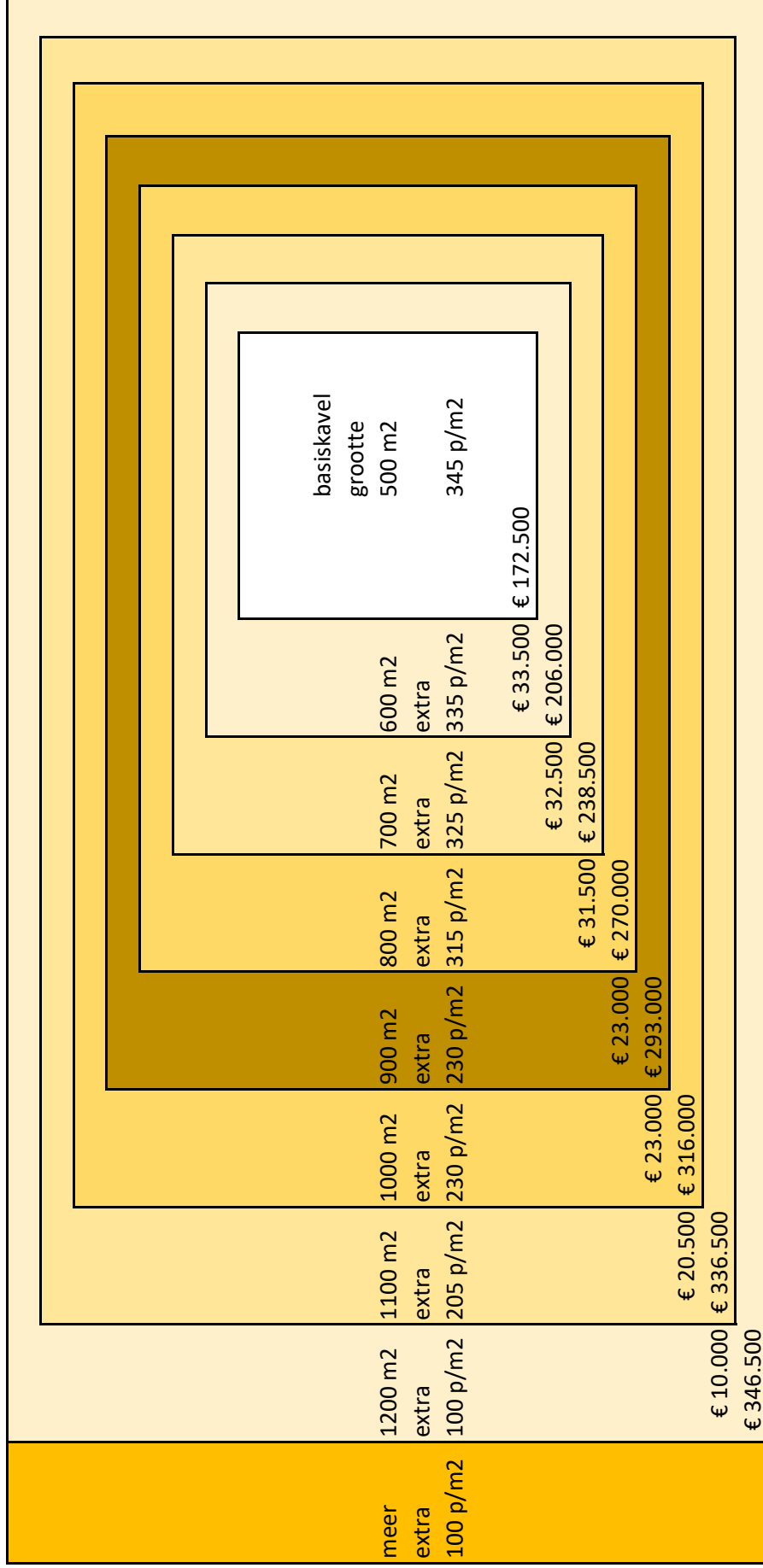
Rotij

<b>Blok 9</b>			
299	747	€ 253.305	€ 339
300	426	€ 157.620	€ 370
301	416	€ 153.920	€ 370
302	486	€ 179.820	€ 370
303	596	€ 204.660	€ 343
304	915	€ 296.450	€ 324
305	632	€ 216.400	€ 342
305	587	€ 201.645	€ 344
307	552	€ 189.920	€ 344
308	448	€ 165.760	€ 370

Totaal m2	Totaal	p/m2
57212	€ 19.536.765	€ 341



Opbouw kavelprijs groter dan 525 m2



Correctie voor kleinere kavels:

kavels tot 500 m2                    € 370 per m2.  
 kavels van 500 tot 525 m2        € 365 per m2.

Bijlage bij taxatie kavelprijzen Spijkvoorderhout			
kavel	prijs per m2		totaal
500	€ 345		€ 172.500
extra 100	€ 335		€ 33.500
600			€ 206.000
extra 100	€ 325		€ 32.500
700			€ 238.500
extra 100	€ 315		€ 31.500
800			€ 270.000
extra 100	€ 230		€ 23.000
900			€ 293.000
extra 100	€ 230		€ 23.000
1000			€ 316.000
extra 100	€ 205		€ 20.500
1100			€ 336.500
1200	€ 100		€ 346.500
1300	€ 100		€ 356.500
1400	€ 100		€ 366.500
1500	€ 100		€ 376.500
1600	€ 100		€ 386.500

correctie voor kleinere kavels	
tot 500	€ 370
tot 525	€ 365

**Blok 1**



**Kavels 220 tot 223** gelegen aan:  
Van der Marcklaan en Pieter Stuitjesstraat (r) te Deventer.

## Blok 2



**Kavels 224 tot 230** gelegen aan:

Van der Marcklaan, Pieter Stuitjesstraat (l) en Cees Wilkeshuisstraat (r) te Deventer.



### Blok 3



**Kavels 231 tot 237** gelegen aan:

Van der Marcklaan, Cees Wilkeshuisstraat (l) en Willem ten Entelstraat (r) te Deventer.

## Blok 4



**Kavels 238 tot 247** gelegen aan:

Van der Marcklaan, Willem ten Entelstraat (l) en Rispenstraat (r) te Deventer.

## Blok 5



**Kavels 248 tot 251** gelegen aan:  
Van der Marcklaan en Rispenstraat (I) te Deventer.



## Blok 6



**Kavels 252 tot 268** gelegen aan:

Van der Marcklaan (l) en Colenbranderstraat (r) te Deventer.

PS: Kaart is 90 graden linksom gedraaid.



## Blok 7



**Kavels 269 tot 284** gelegen aan:

Van der Marcklaan (o), Colenbranderstraat (l) en Tjeenk Willinkstraat (r) te Deventer.

PS: Kaart is 90 graden linksom gedraaid.

## Blok 8



**Kavels 285 tot 298** gelegen aan:

Van der Marcklaan (o + b + r), Tjeenk Willinkstraat (l) en Hubertus ter Haarstraat (r) te Deventer.

PS: Kaart is 90 graden linksom gedraaid.



## Blok 9



**Kavels 299 tot 308** gelegen aan:

Van der Marcklaan (l + o + r) en Hubertus ter Haarstraat (boven) te Deventer.

## Totaaloverzicht kavels Spijkvoorderhout te Deventer

*Spijkvoorderhout*





## Foto's huidige situatie



Bebouwing aan de Van der Marcklaan en Pieter Stuitjesstraat – blok 1 en 2.



Bebouwing aan de Van der Marcklaan blok 1, 2 en 6 + terrein speelveldje.



## Foto's huidige situatie



Zicht op Van der Marcklaan blok 2 en 6 en zicht op Colenbranderlaan blok 6 en 7



Zicht op blok 7 en verderop blok 8 met daartussen in de lantaarnpalen van de Tjeenk Willinkstraat

### Foto's huidige situatie



Van der Marcklaan met links kavels van blok 8 en zicht op bosschage naast blok 7.



Zicht op Tjeenk Willinkstraat met links blok 8 en rechts blok 7.



## Foto's huidige situatie



Tjeenk Willinkstraat (blok 7) met daarachter de bebouwing aan Colenbranderstraat van blok 6.



Bebouwing aan de Colenbranderstraat blok 6

## Foto's huidige situatie



Bebouwing aan de Colenbranderstraat blok 6, gezien vanaf de andere zijde. Rechts blok 7.



Blok 7 gezien vanaf de Colenbranderstraat.



## Foto's huidige situatie



Van der Marcklaan met links blok 6 en rechts zicht op blok 5,4, 3 en 2.



Bebouwing en kavels aan Rispenstraat blok 4 links en blok 5 rechts.



## Foto's huidige situatie



Bebouwing blok 4 Willem ten Entelstraat.



Cees Wilkeshuisstraat zicht richting Van der Marcklaan, rechts bebouwing van blok 2

## Foto's huidige situatie



Bebouwing kavel 230 in blok 2.



Van der Marcklaan met zicht op bebouwing van blok 2 en 1.



## Foto's huidige situatie



Bebouwing in blok 1 aan de Pieter Stuitjesstraat.



Bebouwing aan de Van der Marcklaan blok 3.

## Foto's huidige situatie



Van der Marcklaan blok 9.



Hubertus ter Haarstraat links blok 9 en rechts blok 8.