

Raadvergadering	
DD.	04 NOV 2009
Besluit	nr.

## RAADSVOORSTEL

**Onderwerp** : Vaststelling bestemmingsplan Hunneperweg

**Raadsvergadering** : 4 november 2009

**Agendapunt** : 15

**Voorstelnummer** : 238226

**Eenheid** : Ruimte en Samenleving

**Politieke markt d.d.:** -

**Portef.houder** : wethouder Swart

**BenW-besluit d.d.:** 20 oktober 2009

### Voorstel

1. Het bestemmingsplan Hunneperweg vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 Wro vast te stellen omdat het bestemmingsplan Hunneperweg geen betrekking heeft op een bouwplan als bedoeld in het eerste lid van dat artikel;

### Inleiding

Op 21 juli 2009 is het ontwerpbestemmingsplan Hunneperweg door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform het bepaalde in art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, vanaf 20 augustus 2009, gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

### Beoogd resultaat

Het nieuwe bestemmingsplan maakt het mogelijk om parkeervoorzieningen te realiseren op de strook grond aan de overzijde van de Hunneperweg 2, 4 en 6 in Deventer. Met het vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad kan de procedure vervolgd worden.

### Kader

Conform art. 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd bestemmingsplannen vast te stellen. De gemeenteraad dient ingevolge art. 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening binnen 12 weken na de termijn van ter inzagelegging te beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd.

### Argumenten

In de bestaande situatie wordt door de gebruikers van de kantoorpanden aan de Hunneperweg veel geparkeerd in de naastgelegen woonbuurt omdat de huidige parkeervoorziening onvoldoende parkeerplaatsen biedt. Ook wordt er voor de kantoorpanden op de openbare weg geparkeerd. Door de aanleg van extra parkeerplaatsen wordt de overlast verminderd.

De noordzijde van het plangebied grenst aan de Holterweg. De Holterweg is een historische ontsluitingsweg van Deventer en maakt deel uit van de stedelijke hoofdbomenstructuur. Vanuit het Groenbeleidsplan wordt voor de Holterweg gras met bomen voorgestaan, in het bijzonder de inlandse eik. Om de aanleg van de parkeerplaatsen te compenseren worden er aan de kant van de Holterweg 7 eiken geplant. Hiermee wordt de bestaande laanstructuur doorgetrokken.

Voor het overige bestaan er vanuit ruimtelijk, stedenbouwkundig en maatschappelijk oogpunt geen belemmeringen om het bestemmingsplan vast te stellen. Ook uit de voorbereidingsprocedure zijn geen redenen naar voren gekomen om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

### Draagvlak

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn er tegen het ontwerpbestemmingsplan Hunneperweg geen zienswijzen ingediend.

Iemand die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan gedurende de termijn van terinzagelgging van het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend, ligt het in de lijn der verwachtingen dat er geen beroep zal worden ingesteld bij de Raad van State.

### **Financiële consequenties**

Voor dit bestemmingsplan hoeft, op grond van de Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan , met uitzondering van de begrote kosten voor planvorming, geen kosten verbonden. De ontwikkelingen die in dit plan zijn opgenomen betreffen primair particuliere initiatieven. De gemeentelijke kosten kunnen worden gedekt uit de opbrengst van het terrein. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan gewaarborgd. Uit de opbrengst van de grondverkoop worden tevens zeven bomen geplant, waarmee de laanstructuur van de Holterweg doorgetrokken wordt.

### **Aanpak/uitvoering**

Binnen twee weken na vaststelling wordt het bestemmingsplan Hunneperweg bekend gemaakt middels publicatie in Deventer Nu, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende zes weken terinzage worden gelegd ten behoeve van de beroepstermijn. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris,

de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

## RAADSBESLUIT

**Onderwerp** : Vaststelling bestemmingsplan Hunneperweg

**Raadsvergadering** : 4 november 2009

**Agendapunt** : 15

**Voorstelnummer** : 238226

**Eenheid** : Ruimte en Samenleving

**Politieke markt d.d.:** -

**Portef.houder** : wethouder Swart

**BenW-besluit d.d.:** 20 oktober 2009

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.20 oktober 2009, nummer 238226, eenheid Ruimte en Samenleving.

## BESLUIT

1. Het bestemmingsplan Hunneperweg vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 Wro vast te stellen omdat het bestemmingsplan Hunneperweg geen betrekking heeft op een bouwplan als bedoeld in het eerste lid van dat artikel.

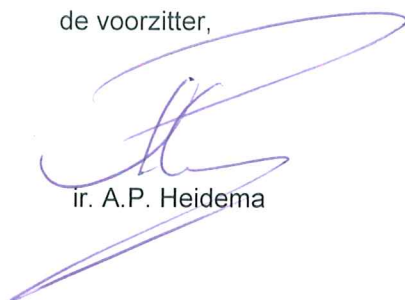
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 4 november 2009

De raad voornoemd,  
de griffier,



drs. A.G.M. Dashorst

de voorzitter,



ir. A.P. Heidema