

Raadvergadering	
DD. - 7 OKT 2009	
Besluit	nr.

RAADSVORSTEL

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Looweg 68, Bathmen"
Raadvergadering : 7 oktober 2009
Agendapunt : 6
Voorstelnummer : 222429
Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d. : -
Portef.houder : wethouder Swart
BenW-besluit d.d. : 22 september 2009

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Looweg 68, Bathmen" vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12.2 Wro vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inleiding

Op 2 juni 2009 is het bestemmingsplan "Looweg 68, Bathmen" vastgesteld door burgemeester en wethouders.

Beoogd resultaat

Doel van het voorliggende nieuwe bestemmingsplan is de realisatie van de woning op het perceel Looweg 68 te Bathmen juridisch-planologisch mogelijk te maken.

Met het vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad kan de procedure vervolgd worden.

Kader

Voor het plangebied geldt op dit moment het bestemmingsplan "Buitengebied 1994, Bathmen". Het bouwen van een woning is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. De gronden waarop de woning zijn gesitueerd hebben de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke- en natuurlijke waarden". Het oprichten van een burgerwoning is hiermee in strijd. Om de bouw van een woning mogelijk te maken op het betreffende perceel dient het bestemmingsplan gedeeltelijk te worden herzien.

Door middel van de regeling "Rood voor Rood" is een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied mogelijk door de sloop van oude, landschapsontsierende agrarische bedrijfsgebouwen. In oktober 2008 is er een Rood voor Rood overeenkomst gesloten waarbij een bouwkaavel is toegekend op het betreffende perceel.

Het ontwerpbestemmingsplan "Looweg 68, Bathmen" heeft conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Argumenten

Het plangebied is globaal gelegen tussen de Looweg, de Menopsweg, de Wibbelinksdijk en de Oude Schipbeek.

In het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 1994, Bathmen" van de voormalige gemeente Bathmen heeft het perceel de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke- en natuurlijke waarden". In dit nieuwe bestemmingsplan "Looweg 68, Bathmen" krijgen de gronden de bestemming wonen en tuin. Voorwaarde voor de toekenning van het bouwkaavel is de sanering van 850 vierkante meter aan vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing elders in het landelijk gebied. Hiertoe is een Rood voor Rood overeenkomst gesloten, waarin de betrokken partijen alle rechten en plichten hebben vastgelegd ten einde de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied te verbeteren.

Draagvlak

Gedurende de inzagetermijn van 10 juni tot 22 juli 2009 zijn er tegen het ontwerpbestemmingsplan "Looweg 68, Bathmen" geen zienswijzen ingediend.

Iemand die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan gedurende de tervisietermijn van zes weken beroep tegen het bestemmingsplan indienen bij de Raad van State. Een ieder kan tegen de bij vaststelling aangebrachte wijzigingen in het plan beroep indienen.

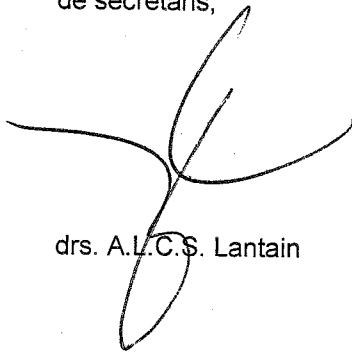
Financiële consequenties

Voor de gemeente Deventer zijn aan de uitvoering van dit bestemmingsplan geen kosten verbonden. De ontwikkeling die in dit plan is opgenomen, betreft een particulier initiatief. Er zijn geen aanleidingen die duiden op financiële onhaalbaarheid van deze plannen. De economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan kan derhalve worden geacht te zijn aangetoond.

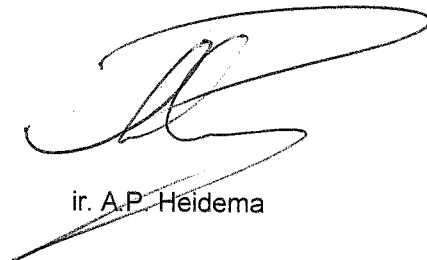
Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad zal het plan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Looweg 68, Bathmen"
Raadsvergadering : 7 oktober 2009
Agendapunt : 6
Voorstelnummer : 222429
Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -
Portef.houder : wethouder Swart
BenW-besluit d.d. : 22 september 2009

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 september 2009, nummer 222429, eenheid Ruimte en Samenleving.

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan "Looweg 68, Bathmen" vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12.2 Wro vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

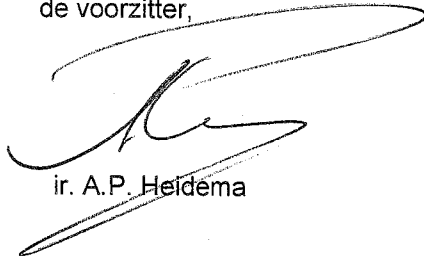
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 7 oktober 2009.

De raad voornoemd,
de griffier,



drs. A.G.M. Dashorst

de voorzitter,



ir. A.P. Heidema