



gemeente
Deventer

SP(2x)
GL(4x) } tegen

Raadvergadering	
DD.	11 MEI 2011
Besluit	nr. 1

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Dortherbeek

Raadvergadering : 11 mei 2011

Agendapunt : 9

Voorstelnummer : 521124

Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d.: 19 april 2011

Voorstel

1. De zienswijze gegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan Dortherbeek gewijzigd vast te stellen. Het plan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL-IMRO.0150.P246-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie februari 2010.
3. Een verzoek in te dienen bij de VROM-inspectie en Gedeputeerde Staten om de vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend te maken conform het voorstel van het ministerie VROM;
4. Het besluit bekend te maken.

Inleiding

Van 5 november 2010 tot en met 6 januari 2011 heeft het ontwerp bestemmingsplan Dortherbeek ter inzage gelegen. Dit plan maakt de herinrichting van de Dortherbeek mogelijk.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan is één zienswijze ingediend.

Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan Dortherbeek maakt de herinrichting van de Dortherbeek mogelijk. De herinrichting bestaat uit het gedeeltelijk terugbrengen van het meanderen en het aanleggen van natte gebieden.

De herinrichting zal ook op Lochems grondgebied plaats vinden. De gemeenteraad van Lochem heeft in december 2010 het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de herinrichting van de Dortherbeek mogelijk.

Kader

Op 18 november 2009 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Bedrijvenpark A1 vastgesteld. In verband met de ontwikkeling van het bedrijvenpark moet er watercompensatie plaats vinden. Dit zal binnen en buiten het plangebied van het bestemmingsplan Bedrijvenpark A1 gerealiseerd worden. Buiten het plangebied wordt dit gecombineerd met de al voorgenomen herinrichting van de Dortherbeek. Met deze herinrichting wordt beoogd de kwantiteit en kwaliteit van het water te verhogen. Dit zal gecombineerd worden met landschapsherstel direct rondom de beek.

De herinrichting van de Dortherbeek is nodig in verband met het realiseren van de watercompensatie ten behoeve van de ontwikkeling van het Bedrijvenpark A1. De afgifte van een omgevingsvergunning voor het bouwen is pas mogelijk als de watercompensatie (nagenoeg) gereed is.

Argumenten

De Ruilverkavelingscommissie heeft na overleg met de grondeigenaren een concept ruilverkavelingsplan opgesteld. Dit plan heeft als basis gediend voor het bestemmingsplan.

Zienswijze

Er is één zienswijze ingediend door grondeigenaren van een strook grond nabij de Zaalbeek. De grondeigenaren hebben te kennen gegeven dat zij niet mee willen werken aan de overdracht van de gronden. Na overleg met hen, stellen wij voor de realisering van extra water nabij de Zaalbeek, zoals opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan, te schrappen. Deze gronden zijn niet nodig om aan de vereiste omvang voor waterberging te voldoen. Dit is afgestemd met andere partijen, zoals het Waterschap Rijn en IJssel. De zienswijze is gegrond en overgenomen.

Verzoek eerdere bekendmaking

Bij gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan geldt op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening een langere termijn voor de bekendmaking (6 in plaats van 2 weken). Op 26 mei 2009 heeft de Minister van VROM in een brief aangegeven dat bij gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan, waarbij geen sprake is van een nationaal belang, er niet een onnodig lange termijn van 6 weken aangehouden hoeft te worden voor dat een bestemmingsplan mag worden gepubliceerd. De provincie heeft besloten zich bij dit standpunt aan te sluiten in gevallen dat er tevens geen sprake is van een provinciaal belang. Een vereiste is wel dat de raad expliciet besluit een verzoek in te dienen om eerder bekend te mogen maken. Om deze reden is onderdeel 3 van het voorstel opgenomen.

Draagvlak

Met het waterschap Rijn en IJssel is regelmatig overleg over de herinrichting van de Dortherbeek. De grondeigenaren zijn betrokken bij het plan voor de vrijwillige ruilverkaveling, waardoor gronden vrijkomen voor de herinrichting van de Dortherbeek.

Financiële consequenties

De kosten van de herinrichting van dit deel van de Dortherbeek worden gedragen door het rijk, de provincie de provincie Gelderland, het Waterschap Rijn en IJssel en de gemeente Deventer. Vanuit Rijk en provincie is een ILG subsidie toegekend van € 705.057,00, het waterschap levert een bijdrage van € 440.661,00 en de gemeente heeft een bedrag van € 616.925,00 gereserveerd. Het totale bedrag van € 1.762.642,00 is opgenomen in het exploitatieplan Bedrijvenpark A1.

Eventuele planschade kan alleen bestaan uit een beperking van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen. Een beperking of verslechtering van het zicht is niet aan de orde. Er worden geen gebouwen mogelijk gemaakt in het plan. De herinrichting van de Dortherbeek waarbij het wateroppervlak wordt uitgebreid en natuurgebiedjes worden gecreëerd, was op grond van het voorgaande bestemmingsplan in beperkte mate mogelijk, maar niet op deze schaal.

In het MER Bedrijvenpark A1 zijn de effecten nagegaan van de watercompensatie buiten het plangebied, ook de effecten voor de gronden grenzend aan de Dortherbeek. Daar is geconstateerd dat de aanpassing van de Dortherbeek mogelijk effecten heeft op het landgoed Oxe. De aanleg van de stapstenen kan leiden tot vernatting in de natte periode en verdroging in de zomerperiode. Door een juiste inrichting kunnen effecten worden voorkomen of beperkt.

Voor de grondeigenaren die hun grond verkopen voor de herinrichting van de Dortherbeek zal eventuele planschade verdisconteerd zijn in de aankoopprijs van deze gronden.

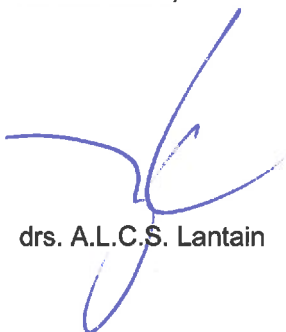
Aanpak/uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, zal dit besluit ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden die eerder zienswijzen hebben ingediend, kunnen een beroep indienen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

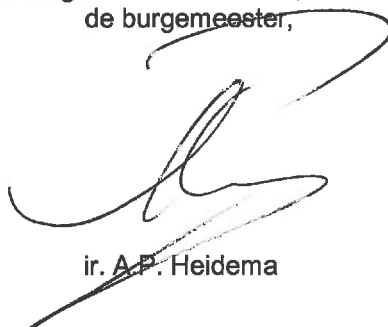
Nadat het waterschap Rijn en IJssel een besluit op grond van de Waterwet heeft genomen, kunnen de werkzaamheden voor de herinrichting van de Dortherbeek starten.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Dortherbeek

Raadsvergadering : 11 mei 2011

Agendapunt : 9

Voorstelnummer : 521124

Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d. : 19 april 2011

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 april 2011, nummer 521124, eenheid Ruimte en Samenleving.

BESLUIT

1. De zienswijze gegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan Dortherbeek gewijzigd vast te stellen. Het plan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL-IMRO.0150.P246-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie februari 2010.
3. Een verzoek in te dienen bij de VROM-inspectie en Gedeputeerde Staten om de vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend te maken conform het voorstel van het ministerie VROM;
4. Het besluit bekend te maken.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 11 mei 2011

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. A.G.M. Dashorst



ir. A.P. Heidema

