

Raadvergadering	
DD. 14 SEP 2011	
Besluit	nr.

Conform

RAADSVORSTEL

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Kom Schalkhaar, scholen'

Raadsvergadering : 14 september 2011

Agendapunt : 4

Voorstelnummer : 546433

Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.:

Portef.houder : Wethouder Swart

BenW-besluit d.d. : 12 juli 2011

Voorstel

Het bestemmingsplan 'Kom Schalkhaar, scholen' vast te stellen. Dit besluit bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P258-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-02-2011.

Inleiding

De gemeente Deventer heeft circa 60 scholen binnen haar grondgebied. Daarvan zijn 29 schoolpleinen ten behoeve van openbare speelruimte in beheer van de gemeente. Daarnaast is het beleid van de gemeente om aan scholen een brede maatschappelijke bestemming te geven waarin naast educatieve doeleinden ook voor- en naschoolse opvang en het gebruik van schoolpleinen als speelterrein na schooltijd mogelijk is.

In het licht van recente jurisprudentie van de Raad van State is onduidelijkheid ontstaan of het huidige gebruik en beleid omtrent scholen en schoolpleinen voldoende verankerd is in de bestemmingsplannen.

Om te verzekeren dat de bestemmingsplannen in overeenstemming zijn met de bestaande praktijk wordt de formulering in de betreffende planregels aangepast.

Beoogd resultaat

Scholen en schoolpleinen hebben een bestemming waarin multifunctioneel maatschappelijk gebruik mogelijk is.

Kader

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Conform artikel 3.1. Wro is de gemeenteraad bevoegd bestemmingsplannen vast te stellen. De gemeenteraad dient op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wro binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging te beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumenten

Bestemmingsplan

Het plan is conform het vastgestelde gemeentelijk beleid en betreft een bestemming van de bestaande situatie.

Postzegelplan

Voor de kern Schalkhaar is op korte termijn geen actualisering van het bestemmingsplan voorzien. In het huidige (analoge) bestemmingsplan zijn de schoollocaties en kinderopvang via aanduidingen op de plankaart geregeld, het is daarom niet mogelijk om de gewenste wijzigingen te regelen via een analoge partiële herziening. Voor de scholen in Schalkhaar wordt daarom de gewenste aanpassing geregeld via dit (postzegel)bestemmingsplan.

Partiële Herziening (analoog)

In de periode van 1 januari tot 1 november 2010 was het wettelijk niet mogelijk om analoge bestemmingsplannen (van voor 1 januari 2010 dus) te herzien. Met de wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening die op 1 november 2010 in werking is getreden, is dat onder voorwaarden weer wel mogelijk gemaakt. De voorwaarden zijn dat het bestemmingsplan niet ouder is dan 10 jaar en dat de herziening geen betrekking heeft op de plankaart. Als er wel een aanpassing van de plankaart nodig is, is analoge partiële herziening niet mogelijk en is het opstellen van een postzegelplan nodig.

Voor een tiental bestemmingsplannen is het wel mogelijk om de planregels via een analoge partiële herziening aan te passen. Deze analoge partiële herziening is gelijktijdig met dit voorstel aan uw raad aangeboden.

Draagvlak

Gedurende de inzagetermijn van 31 maart tot en met 11 mei 2011 zijn er tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Schalkhaar, scholen' geen zienswijzen ingediend.

Slechts belanghebbenden die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan gedurende de tervisietermijn van zes weken beroep tegen het bestemmingsplan indienen bij de Raad van State.

Financiële consequenties

Het plan bevat geen uitvoeringsaspecten. Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, met uitzondering van de begrote kosten voor de planvorming, geen kosten verbonden.

Voor het bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld (art. 6.12, tweede lid, Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening).

Aanpak/uitvoering

- Binnen 2 weken na vaststelling door de gemeenteraad wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd ten behoeve van de beroepstermijn
- Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris,

drs. A.L.C.S. Lantain

de burgemeester,

ir. A.P. Heidema

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Kom Schalkhaar, scholen'

Raadsvergadering : 14 september 2011

Agendapunt : 4

Voorstelnummer : 546433

Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d. : 12 juli 2011

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.12 juli 2011, nummer 546433, eenheid Ruimte en Samenleving.

BESLUIT

Het bestemmingsplan 'Kom Schalkhaar, scholen' vast te stellen. Dit besluit bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P258-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-02-2011.

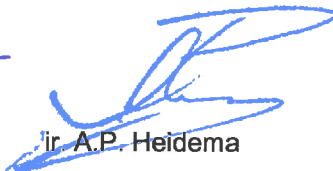
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 september 2011,

De raad voornoemd,
de plv. griffier,

de voorzitter,



mw. R. Weernekens



ir. A.P. Heidema

