

Nota voor burgemeester en wethouders
Onderwerp

Team
ROB

vaststelling bestemmingsplan "Ikkinksweg 9"

1- Notagegegevens

Notanummer	688870
Opsteller	J. Vrielink-Simonse
Telefoon	0570-693386
Datum	19-3-2012

Programma:

Ruimtelijke Ordening

Portefeuillehouder Weth. Swart

2- Bestuursorgaan

<input checked="" type="checkbox"/> B & W	27-3-2012
<input checked="" type="checkbox"/> Raad	18-4-2012
<input type="checkbox"/> OR	

College van B & W

- Burgemeester	- Weth. Ahne
- Weth. Swart	- Weth. De Jager
- Weth. Pierey	

Besluitenlijst	d.d.	d.d.
<input checked="" type="checkbox"/> Agenda	<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk

Routing

Programmamanager RO
Ambtelijk opdrachtgever
Wethouder Swart

d.d. 26/3-'12
[Handwritten signature]

par.

<input checked="" type="checkbox"/> adj.secr.	
<input checked="" type="checkbox"/> gem.secr.	
BIS <input checked="" type="checkbox"/> openbaar <input type="checkbox"/> besloten <input type="checkbox"/> Vertrouwelijk	
(paraaf adjunct-secretaris)	

Bijlagen

Bestemmingsplan "Ikkinksweg 9"

Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan "Ikkinksweg 9"

raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan "Ikkinksweg 9"

B & W d.d.: 27-3-2012

Besloten wordt:

- 1 het raadsvoorstel en het ontwerp raadsbesluit bestemmingsplan "Ikkinksweg 9" vast te stellen;
- 2 de stukken aan te bieden aan de raad;
- 3 dit besluit openbaar te maken nadat de aanvrager hiervan op de hoogte is gesteld.

Financiële aspecten:

In te vullen door de initiërende dienst

- Financiële gevolgen voor de gemeente? Ja Nee
Begrotingswijziging Ja Nee

Vermindering regeldruk:

In te vullen door de initiërende eenheid

- Is de checklist vermindering regeldruk ingevuld? Ja Nee N.v.t.

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (WOB)

- De nota en het besluit openbaar te maken
 De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
 De nota en het besluit openbaar te maken nadat de aanvrager van het ontwerp bestemmingsplan "Ikkinksweg 9" schriftelijk van het besluit op de hoogte is gesteld
 De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...

 Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:

 De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving (publicatie) conform AWB

- Huis-aan-huisbladen (Deventer Post)
 Staatscourant
 Website gemeente Deventer
 Overig, namelijk schriftelijk naar aanvrager

Bekendmaking conform AWB

- Huis-aan-huisbladen (Deventer Post)
 Staatscourant
 Website gemeente Deventer
 Overig, namelijk

Communicatie over vervolg

- Er is overleg geweest met het team Communicatie en de communicatie verloopt als volgt.
 Zie bijgaand(e) communicatieplan/ -paragraaf
 Communicatie is niet van toepassing, omdat

aanvrager wordt per brief geïnformeerd - voor het overige vinden kennisgevingen conform de Awb en Wro plaats.

ADVIESRADEN:

In te vullen door de initiërende dienst

- Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld? Ja Nee

Toelichting en overwegingen

Inleiding

Bij de gemeente Deventer is op 6 juni 2011 een aanvraag om een herziening bestemmingsplan binnengekomen voor de oprichting van een woning en bijgebouw op het perceel Ikkinksweg 9 te Okkenbroek, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie F4, nummer 2489.

Op het erf wordt in het kader van de rood voor rood regeling (als gevolg van de sloop van meer dan 850 m2 bedrijfsgebouwen) een compensatie woning gebouwd, met bijbehorend bijgebouw.

Op 15 november 2011 is het ontwerpbestemmingsplan "Ikkinksweg 9" door uw college vastgesteld. Tijdens de tervisielegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Het beoogde plan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 1994 (Diepenveen). Het perceel heeft op basis van dit bestemmingsplan de bestemming 'agrarisch gebied met landschappelijke waarden'. De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor agrarische bedrijven met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, kassen, agrarische bedrijfswoningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en open erven. Het onderhavige plan voor functiewijziging naar een woonbestemming is in strijd met de agrarische bestemming.

Beoogd resultaat

Het voorliggende bestemmingsplan beoogt de realisatie van een woning met bijgebouw juridisch-planologisch mogelijk te maken.

Kader

Om de woonbestemming op het perceel Ikkinksweg 9 mogelijk te maken, dient een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. Zie verder de tekst onder het kopje "Kader" in het raadsvoorstel.

Argumenten voor en tegen

Vanuit archeologisch, landschappelijk, milieutechnisch, verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt bestaan er geen bezwaren tegen het voornoemde plan. Zie verder de tekst onder het kopje "Argumenten voor en tegen" in het raadsvoorstel.

Draagvlak

Er zijn gedurende de tervisieleggingstermijn van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, geen kosten verbonden. De ontwikkelingen die in dit plan zijn opgenomen betreffen een particulier initiatief. De gemeentelijke kosten kunnen worden doorberekend op grond van de Legesverordening . De economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan kan derhalve worden geacht te zijn aangetoond. Voor het bouwplan hoeft geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aanpak/uitvoering

Het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende de wettelijke termijn van 6 weken ter inzage worden gelegd.

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Bestemmingsplan 'Ikkinksweg 9'
Raadsvergadering : 20 juni 2012
Agendapunt : 5
Voorstelnummer : 688870
Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -
Portef.houder : wethouder Swart
BenW-besluit d.d. : 27 maart 2012

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 maart 2012, nummer 688870, eenheid Ruimte en Samenleving.

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Ikkinksweg 9' vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P262-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie juli 2011;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 juni 2012

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. S. J. Peet

ir. A.P. Heidema

RAADSVORSTEL

Onderwerp : Bestemmingsplan 'Ikkinksweg 9'

Raadvergadering : 20 juni 2012

Agendapunt : 5

Voorstelnummer : 688870

Eenheid : Ruimte en Samenleving

Politieke markt d.d.: -

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d. : 27 maart 2012

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Ikkinksweg 9' vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P262-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie juli 2011;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;

Inleiding

Bij de gemeente Deventer is op 6 juni 2011 een aanvraag om een herziening bestemmingsplan binnengekomen voor de oprichting van een woning en bijgebouw op het perceel Ikkinksweg 9 te Okkenbroek, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie F4, nummer 2489.

Op het erf wordt in het kader van de rood voor rood regeling (als gevolg van de sloop van meer dan 850 m2 bedrijfsgebouwen) een compensatie woning gebouwd, met bijbehorend bijgebouw.

Na vaststelling door ons college op 15 november 2011, heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Ikkinksweg 9' conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Het voorliggende bestemmingsplan beoogt de extra woonbestemming op het perceel Ikkinksweg 9 juridisch-planologisch mogelijk te maken.

Met het vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad kan de procedure vervolgd worden.

Kader

Het kader wordt gevormd door de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en de daarop gebaseerde regelgeving, en de rood voor rood regeling.

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Conform artikel 3.1. Wro is de gemeenteraad bevoegd bestemmingsplannen vast te stellen. De gemeenteraad dient op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wro binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging te beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

Na vaststelling door u wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Argumenten

De gemeente heeft op grond van de Rood voor Rood overeenkomst een inspanningsverplichting om de uitvoering van de overeenkomst planologisch mogelijk te maken.

In het kader van de overeenkomst wordt in totaal 959 m2 bedrijfsbebouwing gesloopt. Er wordt een compensatiewoning teruggebouwd op de kavel en een karakteristieke schuur wordt in oorspronkelijke stijl opgebouwd.

Door de uitvoering van de overeenkomst verbetert de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied van de gemeente Deventer:

Ontsierende stallen verdwijnen waardoor het bebouwd oppervlak in het buitengebied van Deventer vermindert en de karakteristieke bebouwing wordt opgeknapt.

In het kader van de te voeren bestemmingsplanprocedure is de aanvraag getoetst aan diverse wet- en regelgeving. Geconcludeerd wordt dat er geen stedenbouwkundige, ruimtelijke, dan wel milieukundige belemmeringen bestaan voor onderhavig plan.

Draagvlak

Gedurende de inzagetermijn van 16 december 2011 tot en met 25 januari 2012 zijn er tegen het bestemmingsplan 'Ikkinksweg 9' geen zienswijzen ingediend.

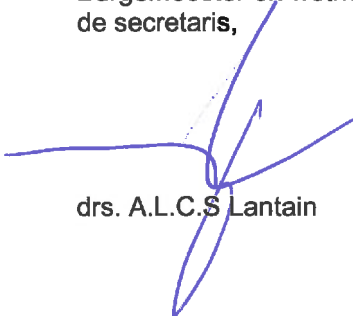
Financiële consequenties

Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, geen kosten verbonden. De ontwikkelingen die in dit plan zijn opgenomen betreffen een particulier initiatief. De gemeentelijke kosten worden doorberekend op grond van de Legesverordening. De economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan kan derhalve worden geacht te zijn aangetoond. Voor het bouwplan hoeft geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aanpak/uitvoering

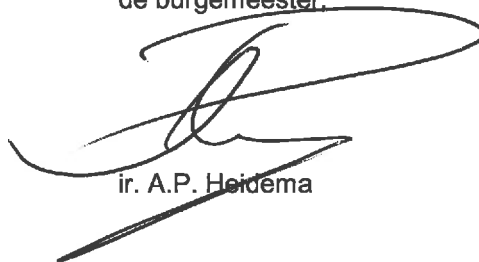
- Binnen 2 weken na vaststelling door de gemeenteraad wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd ten behoeve van de beroepstermijn;
- Iemand die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan gedurende de tervisietermijn van zes weken tegen het bestemmingsplan beroep indienen bij de Raad van State.
- Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris,



drs. A.L.C.S. Lantain

de burgemeester,



ir. A.P. Heidema