

Raadsvergadering	
DD.	18 APR 2012
Besluit	Conform nr. unaniem

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Bestemmingsplannen geluidzone industrielawaai Bergweide

Raadsvergadering : 18 april 2012

Politieke markt d.d.: 4 april 2012

Agendapunt : 3

Portef.houder : wethouder Swart

Voorstelnummer : 681024

BenW-besluit d.d. : 21 februari 2012

Team : Ruimtelijke Ordening en Beheer

Voorstel

1. De reactienota zienswijzen 'Herzieningen bestemmingsplannen industrielawaai Bergweide vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Paraplu herziening geluidzone industrielawaai Bergweide (analoog)' vast te stellen;
3. het bestemmingsplan 'Paraplu herziening geluidzone industrielawaai Bergweide (digitaal)' vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P264-VG01.gml met de bijbehorende bestanden. Hierbij is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-10-2011;
4. het bestemmingsplan 'Partiële herziening geluidzone industrielawaai Bergweide' vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P265-VG01.gml met de bijbehorende bestanden. Hierbij is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-10-2011;
5. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inleiding

Na vaststelling, door ons college op 18 november 2011, hebben de ontwerpbestemmingsplan 'Paraplu herziening geluidzone industrielawaai Bergweide (analoog)', 'Paraplu herziening geluidzone industrielawaai Bergweide (digitaal)' en de 'Partiële herziening geluidzone industrielawaai Bergweide' conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor zes weken (1 december 2011 t/m 11 januari 2012) ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is tegen elk bestemmingsplan dezelfde zienswijze ingediend.

Beoogd resultaat

Het vastleggen van de geluidzone industrielawaai in alle bestemmingsplannen rondom de industrieterrein Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark-Veenoord.

Kader

Het kader wordt gevormd door de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en de daarop gebaseerde regelgeving en de Woningwet.

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Op grond van de Wro is de gemeenteraad bevoegd bestemmingsplannen vast te stellen. De gemeenteraad dient op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wro binnen 12 weken na de termijn van terinzage legging te beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

Wet geluidhinder (Wgh)

Op grond van de Wgh moet de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein vastgelegd worden in de omliggende bestemmingsplannen.

Argumenten

Volgens de wet is het noodzakelijk dat de geluidzone van een gezoneerd industrieterrein vastgelegd moet worden. Het grootste deel van de industrieterreinen 'Bergweide, Kloosterlanden-Hanzepark-Veenoord' zijn gezoneerde industrieterreinen. Om de geluidzone industrie vast te leggen zijn de drie voorliggende bestemmingsplannen opgesteld. Voor elk plan wordt hieronder een korte toelichting gegeven.

1. Paraplu herziening geluidzone industrielawaai Bergweide (analoog)

In dit plan wordt in de bestemmingsplannen Bedrijvenpark A1, Colmschate Zuid en Siemelinksweg de geluidscontour gewijzigd. De genoemde bestemmingsplannen zijn niet digitaal vastgesteld. Daarom kan worden volstaan met een analoge herziening die niet digitaal gepubliceerd hoeft te worden. De paraplu herziening herzielt tegelijk alle genoemde plannen op het punt van de geluidzone.

2. Paraplu herziening geluidzone industrielawaai Bergweide (digitale)

In dit plan wordt in de bestemmingsplannen Ruimte voor de Rivier, Buitengracht Oost, Hoornwerk, Rivierenwijk en Snipperling de geluidscontour gewijzigd. De genoemde bestemmingsplannen zijn digitaal vastgesteld. Daarom kan worden volstaan met het opnemen van de aangepaste geluidzone in de genoemde bestemmingsplannen. De paraplu herziening herzielt tegelijk alle genoemde plannen op het punt van de geluidzone.

3. Partiële herziening geluidzone industrielawaai Bergweide

De laatste categorie plannen zijn de nog niet geactualiseerde plannen. Hierbij moet een partiële herziening gemaakt worden. Dit is nodig omdat het niet mogelijk is om in analoge plannen van voor de digitaliseringplicht en/of ouder dan 10 jaar een digitaal gekenmerkte gebiedsaanduiding voor de geluidzone op te nemen. Het gaat om de bestemmingsplannen Buitengebied Deventer 2000, Buitengebied Gorsseel, Colmschate 1975, N348, Rivierenwijk 1985, Snipperlingsdijk 1998 en Uiterwaarden 2004.

De genoemde plannen zijn deels in voorbereiding of in procedure voor de actualisering. Dit geldt voor de Amstellaan e.o., Buitengebied en Colmschate en omgeving. Voor het Buitengebied en Colmschate e.o. worden dezelfde bestemmingen opgenomen als in de actualisering. In de voorliggende partiële herziening worden de gebieden meegenomen zodat er minder risico is op vertraging. Het bestemmingsplan Amstellaan e.o. is onlangs in procedure gebracht. De voorliggende partiële herziening ligt voor op de planning van het project Amstellaan e.o.. Daarom wordt in de partiële herziening slechts de feitelijke planologische situatie vastgelegd. De nieuwe ontwikkelingen zijn niet meegenomen.

Risico's bestemmingsplannen

Recent hebben de bestemmingsplannen Havenkwartier en de 1^o partiële herziening Bedrijvenpark A1 ter inzage gelegen als respectievelijk inspraak- en ontwerpbestemmingsplan. De voorliggende bestemmingsplannen doorkruisen de fases van deze bestemmingsplannen niet. Voor bewoners en bedrijven is het verwarrend om binnen korte tijd twee totaal verschillende plannen te zien. Deze plannen bevinden zich dan ook niet in de parapluherzieningen. De geluidzones zijn al wel in deze plannen opgenomen.

Zienswijzen

For Farmers heeft op de drie bestemmingsplannen dezelfde zienswijze ingediend. De zienswijze is opgenomen in de bij dit besluit behorende reactienota zienswijzen. De zienswijze heeft geen aanleiding gegeven om de bestemmingsplannen aan te passen.

Draagvlak

Iemand die tijdig zijn zienswijze over de ontwerpbestemmingsplannen aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan gedurende de ter visie termijn van zes weken schriftelijk of mondeling bedenkingen tegen het bestemmingsplan indienen bij de Raad van State. Tegen de bij vaststelling aangebrachte wijzigingen in het plan kan elke belanghebbende beroep indienen.

Financiële consequenties

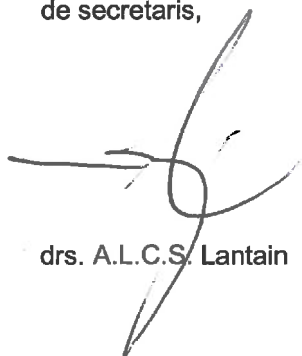
Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit bestemmingsplan, met uitzondering van de begrote kosten voor de planvorming, geen kosten verbonden. Voor het bestemmingsplan is geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12.2 Wro vastgesteld, omdat er geen ontwikkelingen in de bestemmingsplannen zijn opgenomen waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan nodig is.

Aanpak/uitvoering

- Publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- Het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn;
- Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema



RAADSBESLUIT

Onderwerp : Bestemmingsplannen geluidzone industrielawaai Bergweide

Raadsvergadering : 18 april 2012

Agendapunt : 3

Voorstelnummer : 681024

Team : Ruimtelijke Ordening en Beheer

Politieke markt d.d.: 4 april 2012

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d.: 21 februari 2012

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 februari 2012, nummer 681024, Team Ruimtelijke Ordening en Beheer.

BESLUIT

1. De reactienota zienswijzen 'Herzieningen bestemmingsplannen industrielawaai Bergweide vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Paraplu herziening geluidzone industrielawaai Bergweide (analoog)' vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan 'Paraplu herziening geluidzone industrielawaai Bergweide (digitaal)' vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P264-VG01.gml met de bijbehorende bestanden. Hierbij is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-10-2011;
4. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening geluidzone industrielawaai Bergweide' vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P265-VG01.gml met de bijbehorende bestanden. Hierbij is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-10-2011;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

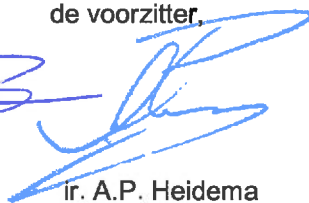
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18 april 2012

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. S.J. Peet



ir. A.P. Heidema

