

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Bestemmingsplan 'Zandbelterbrug Schalkhaar'

Raadsvergadering : 10 oktober 2012

Agendapunt : 4

Voorstelnummer : 721729

team : Ruimtelijk Ontwerp en Beheer

Politieke markt d.d.: 19 september 2012

Portef.houder : wethouder Swart

BenW-besluit d.d. : 17 juli 2012

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 juli 2012, nummer 721729, team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer;

BESLUIT

1. De ingediende zienswijzen over te nemen;
2. Het bestemmingsplan 'Zandbelterbrug Schalkhaar' gewijzigd vast te stellen.
Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P267-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie september 2011;
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
4. Een verzoek in te dienen bij Gedeputeerde Staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 10 oktober 2012

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,



drs. S.J. Peet



ir. A.P. Heidema

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Bestemmingsplan 'Zandbelterbrug Schalkhaar'

Raadvergadering : 10 oktober 2012

Politieke markt d.d.: 19 september 2012

Agendapunt : 4

Portef.houder : Wethouder Swart

Voorstelnummer : 721729

BenW-besluit d.d. : 17 juli 2012

Team : Ruimtelijk Ontwerp en Beheer

Voorstel

1. De ingediende zienswijzen over te nemen;
2. Het bestemmingsplan 'Zandbelterbrug Schalkhaar' gewijzigd vast te stellen.
Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P267-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie september 2011;
3. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
4. Een verzoek in te dienen bij Gedeputeerde Staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Inleiding

In november 2007 heeft u als gemeenteraad van de gemeente Deventer een motie aangenomen in verband met de verkeersveiligheid rond de Zandbelterbrug met het oog op de voorgenomen transporten van vervuilde grond. Daartoe is een analyse gemaakt door Hauptmeijer Verkeer d.d. 15 september 2008. Inmiddels is zeker dat de transporten van grond naar de Linderveldplas niet plaats zullen vinden. Toch meent u als gemeenteraad dat het vrachtverkeer in het Deventer buitengebied en de plaats daarin van de Zandbelterbrug nog steeds aanleiding is voor het nemen van maatregelen. In het rapport Hauptmeijer zijn dan ook niet alleen de effecten van het transport van grond bekeken, maar ook andere ontwikkelingen in het buitengebied. De belangrijkste daarvan zijn de ontwikkeling van het LOG (Landbouwontwikkelingsgebied) en de STER-locatie nabij de Spanjaardsdijk, alsmede de aanwezigheid van de logistieke defensiecomplexen. In het rapport van Hauptmeijer Verkeer zijn diverse alternatieven gepresenteerd.

Op 10 maart 2010 heeft u als gemeenteraad gekozen voor alternatief 1b. In dit alternatief wordt binnen 30 m. ten noorden van de Zandbelterbrug een nieuw brug voor gemotoriseerd verkeer gerealiseerd. De huidige Zandbelterbrug wordt exclusief toegankelijk gemaakt voor fietsers, voetgangers, ruiters en skaters.

Het voorliggende bestemmingsplan zorgt voor het juridisch-planologisch kader waarmee deze nieuwe brug voor het gemotoriseerd verkeer en de aansluiting van deze nieuwe brug op het bestaande wegennet mogelijk wordt gemaakt.

Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft van 29 maart tot en met 9 mei 2012 ter visie gelegen. Tijdens deze periode zijn 2 zienswijzen ingediend, beide door dezelfde reclamant.

Beoogd resultaat

De realisatie van een nieuwe brug voor gemotoriseerd verkeer over het Overijssels kanaal ter hoogte van de Spanjaardsdijk en een goede aansluiting van deze nieuwe brug op het bestaande wegennet.

Kader

Wet ruimtelijke ordening

Op grond van afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan de gemeenteraad een bestemmingsplan, onder andere voor ruimtelijke ontwikkelingen, vast stellen.

Raadsbesluit Definitieve besluitvorming routing vrachtverkeer buitengebied Deventer-oost

Op 10 maart 2010 heeft u als gemeenteraad gekozen voor Alternatief 1b uit het rapport "Onderzoek routing vrachtverkeer buitengebied Deventer-Oost" (Hauptmeijer Verkeer, 15 september 2008), als duurzame oplossing voor de routing van vrachtverkeer.

Argumenten

De nummering geeft de relatie met het beslispunt aan.

1.1. De ingediende zienswijzen over te nemen

Tijdens de inzagetermijn zijn 2 zienswijzen ingediend. Beide zienswijzen zijn van dezelfde reclamant.

In de eerste zienswijze geeft reclamant aan dat hij niet kan instemmen met het wijziging van de bestemming van zijn grond van 'wonen' naar 'verkeer'. In de tweede zienswijze geeft reclamant aan dat het bestemmingsplan rekening dient te houden met een vrijliggend fietspad. Het realiseren van een vrijliggend fietspad is van belang voor de verkeersveiligheid ter plaatse. Het vrijliggende fietspad kan een verbinding vormen tussen de reeds aangelegde fietspaden en daarmee de verkeersveiligheid voor het langzaam verkeer verbeteren. Indien de aanleg van een vrijliggend fietspad ten koste gaat van een deel van de grond van reclamant dan is hij bereid hier over te spreken, omdat het verbeteren van de verkeersveiligheid een zeer goed doel is en volgens reclamant het aanleggen van een vrijliggend fietspad de enige structurele oplossing, want snelheidsreducerende ingrepen zijn altijd maar beperkt houdbaar.

In reactie op deze zienswijzen kan worden aangegeven dat na onderzoek is gebleken dat de in dit bestemmingsplan opgenomen verkeersbestemming voldoende ruimte biedt voor de aanleg van een vrijliggend fietspad ter hoogte van het bebouwingscluster. Het voorliggende bestemmingsplan houdt met de aanleg van zo'n fietspad dus voldoende rekening. Daarnaast is gebleken dat voor zowel de aanleg van een eventueel vrijliggend fietspad als voor het realiseren van een goede aansluiting van de nieuwe weg op de bestaande wegen de grond van reclamant niet (meer) nodig is. Het bestemmingsplan is op dit punt dan ook aangepast. Op de verbeelding is het bestemmingsvlak aangepast en verkleind. De gronden van reclamant zijn niet meer in het plangebied opgenomen en behouden daarmee hun bestemming zoals vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

1.2/2.1. Een wijziging doorvoeren op de verbeelding

Nu in overleg met het waterschap, de planadviesraad en de direct omwonende een besluit is genomen over de definitieve locatie van de brug en de aansluiting van de nieuwe brug op de bestaande omliggende wegen en fietspaden is het ruime bestemmingsvlak, zoals opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan, aangepast en verkleind.

2.2. Een nieuw en digitaal bestemmingsplan vaststellen

Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Zandbelterburg Schalkhaar' wordt de realisatie van een nieuwe brug voor gemotoriseerd verkeer over het Overijssels kanaal ter hoogte van de Spanjaardsdijk mogelijk gemaakt. Het voorliggend bestemmingsplan betreft het gebied rondom de huidige Zandbelterbrug.

Dit nieuwe bestemmingsplan is met name noodzakelijk om een goede aansluiting van de nieuwe brug op de bestaande wegennet te realiseren. Doordat de brug ten noorden van de huidige Zandbelterbrug wordt gerealiseerd moet de Spanjaardsdijk ter plaatse van de kruising met het Overijssels kanaal aan beide zijden een stukje worden verlegd. Door deze verlegging valt het wegprofiel niet langer binnen de bestemming 'Verkeer', maar worden gronden met een water en/of een agrarische bestemming gebruikt ten dienste van het wegverkeer, hetgeen strijdig is met de regels.

3. Geen exploitatieplan vaststellen

In het bestemmingsplan worden geen bouwplannen mogelijk gemaakt waarvoor een exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wro jo. Artikel 6.2.1 Bro, noodzakelijk is. Het is dan ook niet nodig om bij dit bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen.

4. Verzoek tot eerdere bekendmaking

Bij gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan geldt op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening een langere termijn voor de bekendmaking (6 in plaats van 2 weken). Op 26 mei 2009 heeft de Minister van VROM in een brief aangegeven dat bij gewijzigde vaststelling van een

bestemmingsplan, waarbij geen sprake is van een nationaal belang, er niet een onnodig lange termijn van 6 weken aangehouden hoeft te worden voor dat een bestemmingsplan mag worden gepubliceerd. De provincie heeft besloten zich bij dit standpunt aan te sluiten in gevallen dat er tevens geen sprake is van een provinciaal belang. Inmiddels heeft de minister van I&A per brief van 21 februari 2012 laten weten dat er geen expliciet verzoek meer nodig is. Gedeputeerde Staten wil nog wel dat de gemeente een verzoek indient voor vervroegde publicatie. Om deze reden is onderdeel 4 van het voorstel opgenomen.

Draagvlak

De bewoners van de Zandbelt, de buurtschap Averlo-Frieswijk en Lettele zijn vanaf het allereerste begin actief betrokken geweest bij de plannen met betrekking tot de routing van het (vracht)verkeer in het buitengebied. Ook diverse belangengroepen en -organisatie zijn betrokken bij de planvorming. Het verkeersrapport van Hauptmeijer Verkeer heeft ook voor een ieder ter inzage gelegen. Daarvoor en daarna heeft er ook veelvuldig overleg plaatsgevonden tussen de gemeente en vele partijen en bewoners (-groepen). De input van deze partijen is ook meegenomen in de aanbesteding van de adviesdiensten. Ook het schetsontwerpvoorstel van de nieuwe brug is afgelopen periode met de bewoners en belangenorganisatie besproken. Sinds de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er diverse informatiebijeenkomsten geweest voor bewoners en belanghebbende. Naar aanleiding van de ter inzage legging en de informatiebijeenkomst heeft slechts een van de omwonende een zienswijze ingediend. Met deze zienswijzen kan de gemeente instemmen. De gronden van reclamant zijn buiten het plangebied gelaten en behouden hun huidige woonbestemming. Tevens is gebleken dat er voldoende ruimte aanwezig is om eventueel een vrijliggend fietspad te realiseren langs de Spanjaardsdijk ter hoogte van het bebouwingscluster. Het voorliggende bestemmingsplan houdt met een eventuele aanleg voldoende rekening, zoals door reclamant verzocht.

Gezien het feit dat dit bestemmingsplan alleen het juridisch-planologisch kader vormt, noodzakelijk om het eerder genomen raadsbesluit te kunnen uitvoeren, is de verwachting dat er bestuurlijk voldoende draagvlak bestaat voor dit bestemmingsplan.

Financiële consequenties

Het project Zandbelterbrug is een gemeentelijk project. De gemeente is financieel verantwoordelijk. De financiële consequenties zijn in het kader van het project reeds in beeld gebracht. De kosten voor de aanleg van de nieuwe brug zijn geraamd op 1,1 mln. worden in de RGI gedekt

Dit bestemmingsplan zorgt ervoor dat het project juridisch-planologisch mogelijk wordt gemaakt. Buiten de kosten van de planvorming heeft het product 'bestemmingsplan' daarom geen financiële consequenties.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- Publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- Het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn;

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris,

Drs. A.L.C.S. Lantain

ir. A.P. Heidema

