

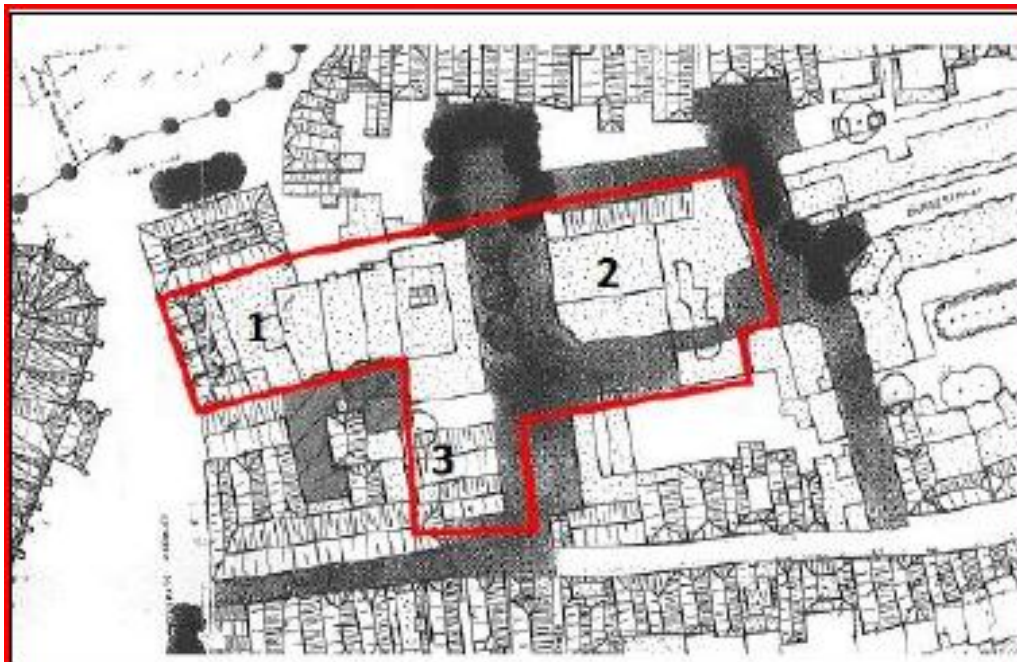
Memo

Datum : 3 juni 2013

Van : E. Lam (team RE)

Onderwerp : Natuurtoets tijdens/na sloop Stadhuiskwartier

De gemeente Deventer heeft opdracht gegeven de Schouwburg, het Stads Kantoor en de Oude School (zie figuur 1) te slopen ten einde ruimte te scheppen voor de bouw van een nieuw stadhuis. In verband hiermee is van belang dat de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet verplichten vooraf te toetsen of de ruimtelijke ingreep en/of de activiteiten die gepaard gaan met de sloop van genoemde panden conflicteren met aanwezige beschermde plant- en diersoorten en habitats. Deze toets (Natuurtoets sloop stadhuiskwartier, Deventer 2012, uitgevoerd door EcoGroen Advies BV te Zwolle) is uitgevoerd en inmiddels is de sloop bijna ten einde.



*Figuur 1: Planlocatie Stadhuiskwartier Deventer. De bebouwing is genummerd:
1: Schouwburg, 2: Stadskantoor, 3: Oude school.*



Figuur 2: planlocatie 3 juni 2013

Het plangebied (figuur 1) ziet er op 3 juni 2013 (foto van de live-webcam) als de foto van figuur 2.

De actuele situatie is een terrein dat bestaat uit omgewoelde grond, opslag van puin, een deel waar archeologisch onderzoek plaatsvindt en nog een klein stukje resterende, maar al gestripte, bebouwing. Op het terrein zijn continue bewegingen van mensen, sloopmachines en vrachtwagens die puin afvoeren.

Met betrekking tot de gebiedsgerichte bescherming (Natuurbeschermingswet) wordt de conclusie uit de natuurtoets van 2012 gevolgd. Immers er hebben zich in de tussentijd geen veranderingen voorgedaan met betrekking tot het dichtstbijzijnde Natura 2000 en/of de Ecologische Hoofdstructuur en de afstand van het plangebied tot deze gebieden blijft ook hetzelfde. Nadere toetsing aan gebiedsgericht natuurbeleid was en is dan ook niet nodig.

Het plangebied zelf heeft in de tussentijd een grote verandering doorgemaakt (er is immers gesloopt) waardoor het terrein mogelijk aantrekkingskracht heeft gekregen op beschermde soorten. Op 22 en 29 mei 2013 is door ondergetekende (Stadsecoloog van de gemeente Deventer) een veldbezoek uitgevoerd of er zich in de tussentijd (dus sinds de start van de sloop en na de onderzoeken ten behoeve van de eerder genoemde natuurtoets (2012) ontwikkelingen hebben voorgedaan die het aannemelijk maken dat zich inmiddels (opnieuw) beschermde soorten planten en dieren in het plangebied (als figuur 1) hebben gevestigd. Beide data zijn in het representatieve seizoen (tijdens groei- en broedseizoen) gebracht.

Tijdens beide veldbezoeken is gelet op de soorten die speciaal genoemd zijn in de natuurtoets van 2012: Klein glaskruid, vleermuizen, Huismus en Gierzwaluw. Daarnaast is op alle mogelijke andere soorten gelet als broedende vogels etc. Het terrein is te voet (voor zover in verband met de veiligheid mogelijk) doorkruist en met een verrekijker bekeken.

Op het terrein zijn géén nieuwe groeiplaatsen van het beschermde **Klein glaskruid** aangetroffen. Dit was ook niet te verwachten er is voor deze soort immers geen gelegenheid geweest zich in de tussentijd uit te zaaien, te ontkiemen en uit te groeien. Het terrein is enerzijds te maagdelijk anderzijds constant in beroering. Het resterende te slopen deel is gestript en uitgebroken waardoor er geen geschikte verblijfplaatsen voor **vleermuizen** aanwezig zijn. Verblijfplaatsen voor vleermuizen hebben een zekere rust en een constante temperatuur en luchtvochtigheid nodig om geschikt te zijn. Daar is in verband met de constante werkzaamheden geen sprake van. Als binnenkort alles gesloopt is, is er geen enkele vestigingsmogelijkheid meer over. In de (voormalige) bebouwing zijn geen nesten van **Huismussen** te verwachten hetgeen nu in de resterende bebouwing al helemaal niet het geval is.

Immers de nestplaatsen van Huismussen hebben een zekere rust nodig waar nu helemaal geen sprake van is. Als binnenkort alles gesloopt is, is er geen enkele vestigingsmogelijkheid meer over. De **Gierzwaluw** ten slotte broedt in gebouwen en heeft een zekere rust nodig. Ook in het geval van de Gierzwaluw is er geen mogelijkheid om nieuwe geschikte nestplaatsen te vinden aangezien de omgeving in en om de resterende gebouwen constant te onrustig is en daardoor ongeschikt is. In potentie zouden zich in de tussentijd andere broedvogels (bijvoorbeeld Merel, Zwarte roodstaart) kunnen vestigen doch tijdens het veldbezoek is daar niets van gebleken. De Zwarte roodstaart broedt in de buurt en gebruikt de puinhopen van de sloop als foerageergebied. Beschermde soorten (planten en/of dieren) zijn niet aangetroffen.

Conclusie

Er hebben zich tijdens de sloop geen beschermde planten en/of diersoorten in het plangebied gevestigd. Gezien de aard en de toestand waarin het plangebied zich bevindt én zich bij voltooiing van de sloop zal bevinden is het niet aannemelijk dat zich daar beschermde planten en dieren zullen vestigen. Momenteel zijn daardoor geen aanvullende mitigerende en/of compenserende maatregelen nodig. Indien het terrein, na voltooiing van de sloop, twee jaar braak ligt is het aan te bevelen in het veldseizoen van 2015 een actualisatie van de natuurtoets van 2012 én deze tussentijdse natuurtoets, op te laten stellen.