

<b>Raadvergadering</b>	
DD	12 JUN 2013
Besluit	<i>conform (unanïem)</i>

## RAADSVOORSTEL

**Onderwerp** : Bestemmingsplan 'Kerkplein 1 Bathmen'

**Raadvergadering** : 12 juni 2013

**Agendapunt** : 1

**Voorstelnummer** : 813452

**Team** : Ruimtelijk Ontwerp en Beheer

**Politieke markt d.d.:** -

**Portef.houder** : Wethouder Pierey

**BenW-besluit d.d.:** 22 mei 2013

### Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Kerkplein 1 Bathmen' vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P285-VG01 met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie oktober 2012;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
3. De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover het college gebruik maakt van haar bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Kerkplein 1 Bathmen'. Dit op grond van artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

### Inleiding

Na vaststelling, door het college op 15 februari 2013, heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Kerkplein 1 Bathmen' conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor zes weken (28 februari t/m 10 april 2013) ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

### Beoogd resultaat

De functie 'wonen' op het perceel Kerkplein 1 in Bathmen juridisch-planologisch mogelijk maken.

### Kader

#### *Wet ruimtelijke ordening*

Op grond van afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan de gemeenteraad een bestemmingsplan, onder andere voor ruimtelijke ontwikkelingen, vast stellen.

### Argumenten

#### *1. Een nieuw en digitaal bestemmingsplan vaststellen*

Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kerkplein 1 Bathmen' wordt de maatschappelijke functie van het perceel omgezet naar een woonbestemming. Het voorliggend bestemmingsplan betreft het voormalige gemeentehuis van Bathmen, het Westerhuis.

#### *2. Geen exploitatieplan vaststellen*

Het bestemmingsplan maakt de functieverandering van maatschappelijk naar wonen mogelijk. Dit betreft een plan waarvoor een exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wro jo. Artikel 6.2.1 Bro, nodig zou kunnen zijn. Voor dit plan geldt echter dat de kosten die gemaakt moeten worden anderszins zijn verzekerd. De kosten die gemaakt worden, zijn de kosten van de planherziening. Deze kosten worden gedekt via de leges. Het is dan ook niet nodig om bij dit bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen.

### 3. *Wijzigingsbevoegdheden en exploitatieplan*

Het bestemmingsplan bevat een algemene wijzigingsbevoegdheid waarmee bouwplannen mogelijk gemaakt zouden kunnen worden waarvoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen.

#### **Draagvlak**

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Hieruit blijkt dat het bestemmingsplan draagvlak kent vanuit de buurt.

#### **Financiële consequenties**

Het bestemmingsplan heeft voor de gemeente geen financiële consequenties.

#### **Aanpak/uitvoering**

Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- De bekendmaking van het raadsbesluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- Het raadsbesluit met bijbehorende stukken liggen gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn;

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris,

de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

## RAADSBESLUIT

**Onderwerp** : Bestemmingsplan 'Kerkplein 1 Bathmen'

**Raadsvergadering** : 12 juni 2013

**Agendapunt** : 1

**Voorstelnummer** : 813452

**Team** : Ruimtelijk Ontwerp en Beheer

**Politieke markt d.d.:** -

**Portef.houder** : wethouder Pierey

**BenW-besluit d.d.** : 22 mei 2013

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 mei 2013, nummer 813452, team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,

## BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Kerkplein 1 Bathmen' vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P285-VG01 met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie oktober 2012;
2. Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
3. De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover het college gebruik maakt van haar bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Kerkplein 1 Bathmen'. Dit op grond van artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

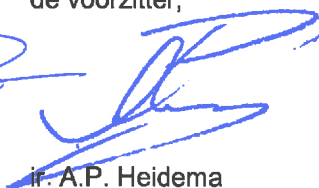
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 12 juni 2013,

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,



drs. S.J. Peet



ir. A.P. Heidema