

**Nieuwbouw Intratuin Deventer**  
**Bespreking inzake Externe Veiligheid**

projectnr. 859  
dd. 02-04-2013

**Aanwezig:**

dhr. Rob Zandstra	Gemeente Deventer	adviseur inbreidingslokaties-----	DEV / RZ
dhr. Henk Schulkes	Gemeente Deventer	stedenbouwkundige -----	DEV / HS
dhr. Ludo Wopereis	Brandweer Deventer	adviseur risicobeheersing-----	DEV / LW
dhr. Hendrik Vreeman	Intratuin Deventer	opdrachtgever / directeur -----	INTRA / HV
mw. Corianne Verberne	Adviesburo BRO	adviseur milieu en ruimtelijke ordening-----	BRO / CV
dhr. Theo de Git	Breddeels Architecten	bouwdirectie / projectleider -----	BRED / TdG

Notulist: Theo de Git

**1. ALGEMEEN**

1. Deze bespreking wordt gehouden om direct duidelijkheid te verkrijgen in de te nemen maatregelen in relatie tot de Externe Veiligheid m.b.t. de nieuwbouw van tuincentrum Intratuin aan de N348 - Weg door Salland-Zuid te Deventer.
2. BRO werkt heden aan stukken bestemmingsplan "Intratuin Deventer" en dient de benodigde overwegingen en maatregelen omtrent de Externe Veiligheid in deze stukken en/of bijlagen op te nemen.
3. Agel Adviseurs heeft (als bijlage bestemmingsplan) een Rapportage Externe Veiligheid geschreven (project 20120469 ; dd. 10-01-2013)
4. De Veiligheidsregio IJsselland heeft op verzoek van de Gemeente Deventer een 'Pre-advies Externe Veiligheid Intratuin' geschreven. (kenmerk V13.000288 D1 ; dd. 28-02-2013)  
Dit stuk dient verder als leidraad voor deze bespreking.
5. De risico's m.b.t. de Externe Veiligheid komen hoofdzakelijk vanuit de volgende aanwezige potentiële gevaren:
  - Spoorlijn (waarover vervoer gevaarlijke stoffen) aan zuidwestzijde.
  - Doorgaande weg 'N348 - weg door Salland-Zuid' (waarover vervoer gevaarlijke stoffen) aan oostzijde.
  - Ondergrondse hoofdgasleiding aan noordwestzijde.

**ACTIE**

**2. OVERWEGINGEN EN MAATREGELEN**

**A. Bereikbaarheid en bluswater.**

1. Doordat het gehele terrein aan de noordoostzijde (parkeerterrein) en aan de zuidwestzijde (expeditie- en opslagterrein) wordt verhard zijn zowel het gebouw als ook de spoorlijn en gasleiding voldoende bereikbaar.  
Hier zijn geen aanvullende maatregelen benodigd.
2. Het expeditieterrein aan zuid- en zuidwestzijde zal worden afgesloten middels een 2,50 m1 hoog hekwerk. In dit hekwerk behoeven t.b.v. bereikbaarheid spoorlijn geen poorten te worden opgenomen. (bij calamiteit zal er door de Brandweer een opening in het hekwerk worden gezaagd)
3. Vanaf de N348 zal nabij de expeditie een extra ontsluiting van het terrein worden aangelegd opdat bij calamiteit het gebouw en terrein van meerdere kanten kan worden benaderd en/of verlaten. Deze ontsluiting te openen d.m.v. een aan hekwerk bevestigde brandweersleutelbuis.  
Tevens aandacht voor de overrijdbaarheid van de middenberm.

4. Vanuit de bouwbesluit zijn ter bestrijding van brand aan/in het gebouw als primaire watervoorziening meerdere hydranten op het terrein benodigd. Vermoedelijk 1 stuks nabij de hoofdingang en 1 stuks nabij het expeditieterrein aan de zuidzijde.  
Verder voldoet het Overijsselse Kanaal aan de noordwestzijde als secundaire / tertiaire watervoorziening mits dit voldoende bereikbaar is. Om dit kanaal te bereiken zal er op 2 plaatsen een berijdbare doorsteek vanaf het parkeerterrein naar het naastgelegen fietspad gemaakt worden.  
De hier genoemde bluswatervoorzieningen zijn voldoende om ook mogelijke calamiteiten m.b.t. spoorlijn en gasleiding te bestrijden.
- B. Spoorlijn.**
1. Mogelijke plasbrand.  
Het gebouw staat binnen de gestelde afstand van 30 m1 vanaf de nabijgelegen spoorlijn.  
Om te voorkomen dat er bij een plasbrand vanuit een wagon brandbare vloeistof naar het gebouw stroomt zal er een vloeistofkering middels een sloot / greppel danwel een betonnen keerwand worden aangebracht.  
Het gebouw behoeft hierbij geen specifieke eigenschappen.  
Hiermee is het risico beheersbaar.
  2. Mogelijke ontploffing.  
De risico's hierin zijn zo klein en de impact hiervan is zo groot er geen afdoende maatregelen haalbaar zijn.  
Het gebouw behoeft hierbij geen specifieke eigenschappen. De gevels van het gebouw aan spoorlijn zijde zijn overwegend gesloten uitgevoerd.
  3. Mogelijke toxische wolk.  
Het gebouw kan bij het ontstaan van een toxische wolk voldoende worden afgesloten om te schuilen.  
Verder zal de BHV Intratuin hieromtrent worden geïnstrueerd.
- C. Gasleiding.**
1. Mogelijke ontploffing.  
De risico's hierin zijn zo klein en de impact hiervan is zo groot er geen afdoende maatregelen haalbaar zijn.  
Het gebouw behoeft hierbij geen specifieke eigenschappen. De gevels van het gebouw aan gasleiding zijde zijn overwegend in glas en deels (overdag) open uitgevoerd.
- D. N348 – Weg door Salland-zuid.**
1. Het gebouw staat op voldoende afstand van deze weg.  
Hiermee is het risico beheersbaar.