

Inrichtingsplan

“de Aarnink”



Aarninksweg 6
7426 PA Deventer

Babke Schoneveld

Tussen Deventer en Bathmen aan de Aarninksweg 6 staan de twee boerderijen die samen "de Aarnink" vormen. De met riet gedekte boerderij is ongeveer 300 jaar oud. Tot 1935 was dit de enige boerderij op het erf. In dat jaar werd de 'nieuwe' Aarnink gebouwd en verhuisden de mensen. De koeien bleven achter en hebben tot enkele jaren geleden gebruik van gemaakt van de monumentale boerderij. Modernisering hebben hun tol geëist. Het interieur is verdwenen om plaats te maken voor ligboxen. De gevels zijn verplaatst, verhoogd of weggebroken. De gebinten en enkele stukjes gevel zijn nog in originele staat. De voormalige boerderij zal zijn oude vorm weer terug krijgen en plaats gaan bieden aan 2 woningen.

De twee boerderijen vormen een markant geheel dat wordt omsloten door het landgoed De Bannink. Een afwisselend cultuurlandschap met weiden, akkers, singels en boomgroepen. De twee boerderijen vormen visueel een eenheid, omdat zij ver van de openbare weg af staan.

Hoewel de functie van de gebouwen is veranderd, is het van belang dat de verbondenheid met het omliggende cultuurland intact blijft. Een harde grens tussen erf en landerijen in de vorm van hagen, schuttingen of opvallende hekken is daarom niet toegestaan.

Aan de voorzijde worden siertuinen aangelegd waardoor het zicht op de gevels niet wordt belemmerd.

Een gezamenlijke toegangsweg zorgt voor de ontsluiting van de drie percelen. Achter de boerderij komt een traditionele kapschuur waarin 6 parkeerplekken worden gerealiseerd om te voorzien in de parkeerbehoefte van de drie woningen. Voor de boerderijen parkeren is straks niet meer nodig en niet wenselijk.

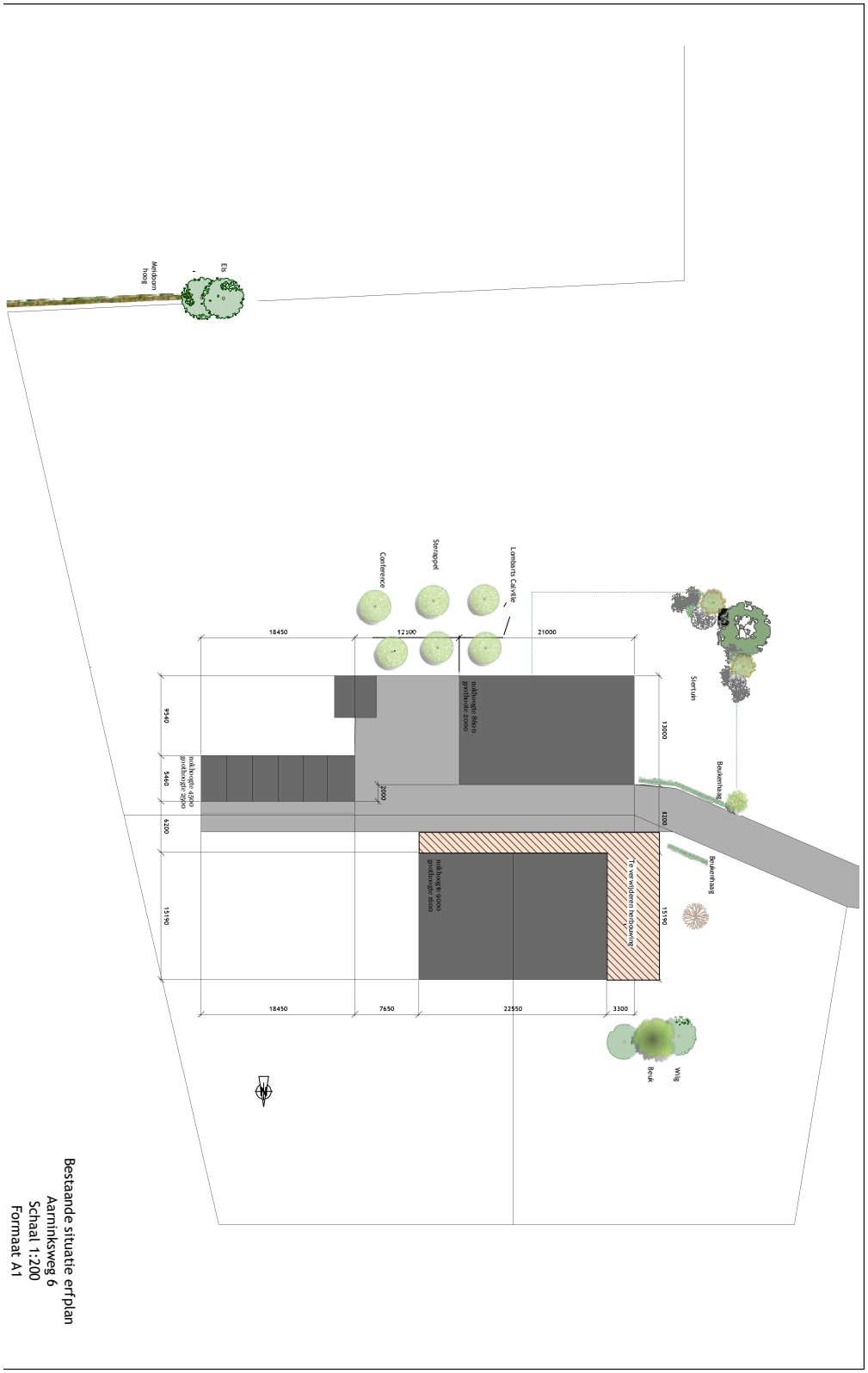
Naast de gebouwen komt beplanting die past op een boeren erf: fruitbomen, bessenstruiken, notenbomen en eventueel een moestuin. Achter de boerderijen wordt als kavelscheiding een meidoornhaag geplant.

Aan de noordzijde wordt een singel aangeplant met inheemse bomen zoals els, es, lijsterbes en zomereik. Deze singel staat op ongeveer 10 meter van de zijgevel en steekt aan de voorzijde niet voorbij de boerderij, zodat het zicht op de boerderijen vanaf de Aarninksweg niet wordt verstoort. De buitenrand van het perceel blijft open en vormt de overgang naar het aangrenzende agrarische gebied.

Bijlagen:

Bestaande situatie, schaal 1:200, formaat A1

Toekomstige erfindeling, schaal 1:200, formaat A1



Bestaande situatie erfplan
 Aarniksweg 6
 Schaal 1:200
 Formaat A1

Bestaande groenstructuur



De Aarnink in de jaren '60: 250 jaar bouwhistorie op een erf.



Modernisering in de jaren '80 heeft veel van de oorspronkelijke charme teniet gedaan.
(02)



De rooilijn van de gebouwen is niet parallel aan de weg en ook de toegangsweg loopt scheef. (03)



Hoewel de basisvorm door de eeuwen heen gelijk is gebleven is het verschil in leeftijd duidelijk te zien. (04)



Vanaf de Holterweg, ingezoomd op de achterzijde van de boerderijen. (05)



Vanaf de Aarninksweg, kijkend naar het zuiden(06)



Vanaf het zuid-oosten, ingezoomd. (07)



Achterzijde. (08)



Achterzijde, ingezoomd. (09)



De buren: Aarninksweg 4 gezien vanaf de boerderij. (10)



Gooiermars, vanaf de boerderij. (11)



Gooiermars, vanaf de Aarninksweg. (12)



De cijfers corresponderen met het (getal) bij de foto's.

