



Gemeente Deventer, archeologisch beleidsadvies 692

Ter Hunnepe Bestemmingsplan

Adviesnummer: 692

Auteur: A.S. Berends MA (archeoloog)
Namens Bevoegd gezag: drs. B. Vermeulen (Gemeentelijk Archeoloog)

Datum: 3-11-2014

Status:	Definitief		
	Naam:	Datum:	Paraaf:
Akkoord Auteur	A.S. Berends	3-11-2014	
Akkoord Senior-Archeoloog	B. Vermeulen	3-11-2014	

Bestemmingsplangebied Ter Hunnepe

1. Afbakening van het gebied

Het bestemmingsplangebied omvat de historische locatie van het Klooster Ter Hunnepe: specifiek het gebied tussen de Schipbeek in het noorden, de spoorlijn in het oosten en de Dortherbeek in het westen (afb. 1).

2. Geomorfologie

Het natuurlijk landschap van de gemeente Deventer bestaat grotendeels uit dekzand. De basis van het landschap wordt gevormd door een Pleistoceen rivierlandschap. Als gevolg van opeenvolgende sedimentatie en erosie door afwisselend wind en water is in het pleniglaciaal (73.000 – 12.500 BP) een terrassenlandschap ontstaan. In het laatglaciaal (12.500 – 10.000 BP) is over dit terrassenlandschap als gevolg van (vaak lokale) verstuiving in de laatste ijstijd een pakket (jong) dekzand afgezet. Deze laag stuifzand vormde op de terrassen en in de oude rivierdalen kenmerkende ruggen en koppen, die goed geschikt waren voor akkerbouw. Vaak waren de dekzandruggen al vanaf de prehistorie door mensen in gebruik. De lager gelegen delen zijn veel minder intensief gebruikt, en werden vaak pas in de volle of late middeleeuwen en nieuwe tijd bewoond.¹

Tijdens het laatste deel van de laatste ijstijd (ca. 15.000-10.000 jaar geleden) werd ook in het IJsseldal een grote hoeveelheid dekzand afgezet. Het gevolg was de vorming van een dekzandrug, die als waterscheiding ging fungeren. Hierdoor stond het noordelijke deel van de IJssel bij Deventer niet meer in contact met de Rijn en werd door het IJsseldal alleen water van lokale beken naar het noorden afgevoerd. In de loop der tijd vond vernatting plaats, omdat de beken in het IJsseldal die naar het zuiden afwaterden door overstromingen uit het rivierengebied naar het noorden werden gestuwd. Hierdoor ontstond uiteindelijk tussen 350 en 600 een doorbraak in de waterscheiding en vanaf dat moment was (weer) sprake van een grote rivier in het IJsseldal. Het tijdstip waarop de waterscheiding doorbrak, is nog onduidelijk. Duidelijk is wel dat er in de prehistorie en de Romeinse tijd geen grote rivier door het IJsseldal stroomde.

Vanaf het doorbreken van de waterscheiding tot aan het aanleggen van de dijken in de late middeleeuwen stonden grote delen van het jonge dekzandlandschap onder invloed van de IJssel. De IJssel was een meanderende rivier, waarvan de hoofdgeul zich insneed in oudere lagen en zich bij het insnijden geleidelijk verplaatste. In perioden van hoog water trad de IJssel regelmatig buiten de oevers en de stroomgordel. Na de bedijking vanaf de 14^{de} eeuw nam de invloed van de IJssel af, maar vonden nog wel af en toe dijkdoorbraken plaats. Het bestemmingsplangebied is gelegen in dit door de IJssel beïnvloedde dekzand- en rivierduinlandschap. Ook lokale beken, zoals de Schipbeek en de Dortherbeek, hebben hier het landschap beïnvloed. Deze twee lokale beken wateren af in de IJssel. Van de Dortherbeek is duidelijk dat dit een oude natuurlijke beekloop is, die het achterliggende dekzandlandschap ontwaterde. De Schipbeek is waarschijnlijk een gedeeltelijk gegraven waterloop die door natuurlijke dekzandlaagtes afwaterde naar de IJssel. Historisch is bekend dat in de 14^{de} en 15^{de} eeuw graafwerkzaamheden plaatsvonden aan de Schipbeek. Vanaf deze periode staat de beek

¹ Archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat juist de hoge en droge delen in het dekzandlandschap favoriete locaties voor bewoning waren (Klomp & Hermsen, 2002, 18).

in verbinding met beeksystemen in Twente en Duitsland. De Schipbeek en de Dortherbeek waterden via de Koerhuisbeek af in de rivier. Bij de aanleg van de A1 in de jaren '70 van de 20^{ste} eeuw werd de loop van de Schipbeek aangepast aan de snelweg en verlegd naar het zuiden. Hierbij werd een deel van de oude loop van de Dortherbeek in het tracé opgenomen. Daarmee kreeg de Schipbeek een eigen monding in de IJssel ten zuiden van de Kieftenbeltskolk. De Dortherbeek werd voor een deel in deze nieuwe loop van de Schipbeek opgenomen en watert sindsdien via de Schipbeek in de IJssel af.

Het bestemmingsplangebied

Het bestemmingsplangebied is gelegen in een tweetal verschillende landschappen. Het centrale deel, dat is aangewezen als "terrein van hoge archeologische waarde", ligt op één van de kleinere dekzandkoppen: een laatglaciaal of vroegholoceen duincomplex. De zuidoostelijke hoek van het bestemmingsplangebied ligt op een fluviaatle terrasrest met oud dekzand en een dun plaggendek. Beide landschappelijk hoger gelegen gebieden worden omringd door het lager gelegen beekdallandschap, waarop de rest van het bestemmingsplangebied zich bevindt. De ondergrond wordt daar gevormd door een beekdalbodem met meanderruggen en -geulen.

3. Bodemkunde

Op de bodemkaart zijn ter hoogte van het bestemmingsplangebied twee verschillende bodemsoorten aangegeven. Ter hoogte van het duincomplex is een enkeerdgrond aanwezig. Dergelijke bodems ontstaan door ophoging van akkers met mest of plaggen, waardoor een dik plaggendek ontstaat (dikker dan 50 cm). Deze gronden ontstaan meestal op de voor akkerbouw geschikte relatief hogere en drogere delen, zoals ook in het bestemmingsplangebied het geval is.

Ter hoogte van het beekdallandschap liggen poldervaaggronden. Dit zijn bodems met één of meerdere sliblagen, die een hoog kleigehalte bevatten. Omdat de klei rijk is aan mineralen, is de natuurlijke bodemvruchtbaarheid hoog. De gronden zijn zeer geschikt voor landbouw, maar moeten vaak wel eerst worden ontwaterd en ingeklankt.²

4. Archeologische elementen

Een groot deel van het bestemmingsplangebied is aangewezen als "terrein van hoge archeologische waarde", monumentnr. 2700, CMA nummer 33F-004. Dit terrein is aangewezen vanwege de aanwezigheid van nederzettingsresten uit de bronstijd, late ijzertijd en het kloosterterrein uit de middeleeuwen tot nieuwe tijd. Verschillende prehistorische vondsten werden gedaan bij het opgraven van de kloostergebouwen (zie onder), en betroffen een afvalkuil uit de midden bronstijd en uit de midden of late ijzertijd. Het is aannemelijk dat de sporen deel uitmaken van één of meerdere hier gelegen prehistorische sites. Archeologisch onderzoek heeft namelijk aangetoond dat juist de hoge en droge delen in het dekzandlandschap, waartoe ook het bestemmingsplangebied behoort, favoriete locaties voor bewoning waren.³

² De Groot, Alterra; <http://www.bodems.nl/nbv/lustrum/nominaties/NL%20Bodem%20-%20polder vaaggrond%20Willy%20de%20Groot.pdf>.

³ Klomp & Hermsen, 2002, 18.

In 1968 werd het terrein voor het eerst door de AWN afd. 18 (projectnr. 35) verkend omdat een deel van het kloosterterrein onder het talud van de snelweg A1 zou komen te liggen. Het onderzoek naar de restanten van de kloostergebouwen liep tot 1995. Vanaf 1989 werd het noordelijke voorterrein onderzocht. Op dit terrein bevonden zich verschillende bijgebouwen en het poortgebouw van het klooster. Gedurende het onderzoek werden tevens menselijke resten op het terrein van het klooster gevonden. Tot 1988 werden er 45 skeletten opgegraven. Er zaten overal bakstenen in de grond en op enige afstand van de boerderij 'Kloosterboer' had een poortgebouw gestaan (1919 afgebroken). De baksteenmuren van de kloostergebouwen bevinden zich nog in de ondergrond. Mogelijk zijn onder deze muren nog resten van oudere fasen te vinden. Ook het erf van de boerderij, ten noordoosten van de kloostergebouwen, is niet onderzocht.

Bij de onderzoeken vanaf eind jaren '60 van de 20^{ste} eeuw tot eind jaren '80 werd bijna het gehele kloostergebouw vrijgelegd. Het gebouw had een vierkante plattegrond, met vleugels rond een centraal vierkant kloosterhof. De noordzijde bestond bijna geheel uit de kerk. In de vleugels zijn geen duidelijke aanwijzingen voor de functie van de vertrekken gevonden. In één van de vertrekken in de zuidelijke vleugel werd in een stookplaats gevonden, mogelijk was dit de warmkamer. Het westelijke gedeelte van de zuidvleugel zou de eetzaal geweest kunnen zijn. In de Binnenhof is een waterput en gebouwtje dat als wasplaats/washuis is geïnterpreteerd aangetroffen. In de waterput werden onder andere een koperen pan en het hoofd van een Christusbeeld gevonden.

Vanaf 1989 werd het noordelijke voorterrein onderzocht. Op dit terrein bevonden zich verschillende bijgebouwen en het poortgebouw van het klooster. Eén van de bijgebouwen betrof een groot rechthoekig stenen gebouw met een houten voorganger. In deze voorganger werd een oven, vermoedelijk de broodoven, aangetroffen.

Minimaal een deel van de muren van het klooster en bijbehorende gebouwen is in de grond achtergebleven. Hierdoor is nog een deel van het muurwerk onder maaiveld aanwezig.

De omgeving van het bestemmingsplangebied

Het bestemmingsplangebied ligt in archeologisch opzicht in een 'rijke' omgeving. Op de omringende dekzandkopjes direct ten noorden, oosten en zuiden zijn diverse archeologische onderzoeken uitgevoerd en is een diversiteit aan archeologische sporen aangetroffen. Zo werden bijvoorbeeld in 1989 ten noorden van het bestemmingsplangebied op de es tussen de Danzigweg en de spoorlijn Deventer-Zutphen sporen van gebruik als akkerland in de (midden- en late) ijzertijd gevonden, naast prehistorische paalkuilen van onder andere een spieker (project 127). In 1988 werd ten oosten van de Siemelinksweg een urnenveld uit de vroege ijzertijd opgegraven (project 122). In 2008-2009 volgde het onderzoek naar de prehistorische vindplaats aan de Siemelinksweg, waarbij onder andere een aantal voorraadkuilen uit de midden-bronstijd, paalsporen uit de late bronstijd en een middeleeuwse huisplattegrond werden aangetroffen (project 337). Het gebied dat zich ten zuiden van het bestemmingsplan uitstrekt, is in het kader van de ontwikkeling van het Bedrijvenpark A1 grotendeels archeologisch onderzocht (o.a. project 200, 392 en 400). Hierbij is een veelvoud aan sporen vanaf het mesolithicum tot in de nieuwe tijd aangetroffen, waaronder bewoningssporen uit de ijzertijd, meilerkuilen uit de Romeinse tijd, verkavelingsstructuren uit de middeleeuwen en een erf van een historische middeleeuwse boerderij.

5. Historische elementen

In het bestemmingsplangebied is een aantal historische elementen gelegen. In het schoutambt Colmschate en Bathmen werd in de 14^{de} eeuw een verdedigingsstelsel aangelegd: de Overijsselse Landweer. Dit was een stelsel van wallen, greppels en op sommige plaatsen palissaden langs de grens van het Oversticht en Gelre, dat het Oversticht moest verdedigen tegen invallen vanuit Gelre. Het tracé van deze landweer loopt door de zuidwestelijke hoek van het bestemmingsplangebied.

Ook bevindt zich het historische boerderijerf Somervaart (eerste vermelding in 1266) in het bestemmingsplangebied. Dit werd in 1267 door de bisschop van Utrecht aan het klooster (de zusters van de Cisterciënzer kloosterorde) geschonken, en vormde sindsdien waarschijnlijk de kern van het kloosterbezit.⁴ Het lijkt waarschijnlijk dat op deze locatie niet alleen het nieuwe klooster verrees, maar ook de boerderij bleef voortbestaan als landbouwbedrijf van het klooster. Het vorige klooster, dat circa 500 m in zuidwestelijke richting lag, was in 1253 door brand verwoest. De zusters waren vooral afkomstig van Gelderse en Overijsselse adel. Het klooster beheerde een windmolen, watermolen en het bouw- en grasland rond het klooster. Het klooster bezat daarnaast tientallen boerderijen in de ruime omgeving, die werden beheerd door zogenaamde kloosterboeren.

Tijdens de Tachtigjarige Oorlog vluchtten de bewoners van het klooster Ter Hunnepe. Het klooster werd in 1578 in brand gestoken. Het erf Somervaart bleef als pachtboerderij in gebruik. Dat aanzienlijke delen van het klooster en de boerderij na reparatie bruikbaar bleven, blijkt uit een groot aantal 17^{de} en 18^{de} eeuwse bronnen. Vermoedelijk werd het voormalige kloosterterrein opgedeeld in een kloostertuin die binnen of direct bij het voormalige klooster gelegen was en een los daarvan gelegen kloosterboerderij.⁵ De boerderij werd vermoedelijk al tijdens of snel na de Tachtigjarige Oorlog verpacht. In 1813 werd niet alleen het erf Somervaart, maar ook al het kloosterbezit verkocht.⁶ Het kloosterterrein wordt eigendom van de familie Kloosterboer die het tot 1971 behield. Tijdens de Tweede Wereldoorlog was de boerderij op het voormalige kloosterterrein versterkt met een loopgraaf. In de omgeving van de boerderij zijn op luchtfoto's een aantal bomkraters zichtbaar. Na 1971 kwam hier de boomkwekerij van de gemeente Deventer en de sociale werkplaats RESA.

6. Archeologische verwachting

Concluderend moet in het bestemmingsplangebied rekening gehouden worden met een diversiteit aan archeologische sporen en historische restanten. Dit betreft nederzettingssporen uit de brons- en ijzertijd, de nog aanwezige restanten van het klooster Ter Hunnepe, resten van kloosterbezit zoals de watermolen, de resten van het erf Somervaart-Kloosterboer (zoals perceelinrichtingen, bijgebouwen en oudere voorgangers van de boerderij) en tot slot de landweer.

Nieuwe verwachtingskaart (2013)

In 2013 is in opdracht van de gemeente Deventer een nieuwe verwachtingskaart opgesteld.⁷ Deze kent meer detail dan de kaart uit 2006. De archeologische verwachtingswaarden zijn

⁴ Mittendorff, Vermeulen & Van der Wal, 2014, 271.

⁵ Mittendorff, Vermeulen & Van der Wal, 2014, 273.

⁶ Mittendorff, Vermeulen & Van der Wal, 2014, 276.

⁷ Willemse, Keunen & Van der Veen, 2013.

opnieuw onder de loep genomen en waar nodig bijgesteld op basis van recente onderzoeksgegevens, geomorfologie en de ligging, ouderdom en relevantie van belangrijke historische elementen, zoals boerderijen. De waarde is opgebouwd uit twee elementen: de fysische geografie (geomorfologie) en historische elementen. Op basis van fysische geografie zijn locaties met een middelmatige of hoge verwachting aangewezen, waar vermoedelijk archeologische resten uit de prehistorie tot vroege middeleeuwen aanwezig zijn. Voorts zijn op basis van historische bronnen (zoals kaarten) locaties van historische elementen met een hoge verwachting aangewezen.

Het bestemmingsplangebied ligt volgens de nieuwe verwachtingskaart deels in een “terrein van hoge archeologische waarde” (afb. 2). Het gaat hier om het kloosterterrein van Ter Hunnepe, dat op basis van onder andere archeologische vondsten door de Rijksdienst (ROB, tegenwoordig RCE geheten) is begrensd. De begrenzing is als zodanig overgenomen in de archeologische verwachtingskaart. Bij werkzaamheden in dit gebied moet rekening gehouden worden met archeologische resten van het klooster(terrein), maar ook met erfstructuren van (voorgangers van) de bijbehorende boerderij Somervaart, de landweer, tijdelijke nederzittingsstructuren uit de prehistorie tot en met de middeleeuwen, zoals een jachtkamp, greppels, afvaldumps, deposities en water – en drenkkuilen. Ook kunnen sporen aanwezig zijn van bewoning en landgebruik uit de periode ná het klooster.

Op overige omringende beekdalgronden die niet tot het kloosterterrein behoorden, is de archeologische verwachting laag. Sporen uit de prehistorie tot nieuwe middeleeuwen worden hier niet verwacht. In deze perioden was het gebied te laag en mogelijk te nat voor gebruikdoeleinden.

Nieuwe beleidskaart (2014)

In 2014 is op basis van de archeologische verwachtingskaart uit 2013 een beleidskaart opgesteld.⁸ Hierop zijn de verschillende archeologische verwachtingswaarden opgedeeld in zeven beleidscategorieën, met elk een eigen vrijstellingsdiepte en –grens. Het bestemmingsplangebied kent gebieden die *beleidswaarden archeologie 1, 2, 3, 4 en 5* zijn toegekend (afb. 3). Beleidswaarde ‘1’ betreft alle gronden in de beekdalen buiten de Kloostergronden, waar de archeologische verwachting laag is. Hier hoeft alleen een melding te worden gemaakt van grondwerkzaamheden dieper dan 0,5 m en groter dan 10.000 m². De diepte van 0,5 m is gekozen, omdat in de meeste gevallen de verstoringen van akkerbouw, bestrating, egalisatie, inrichting en kabels en leidingen tot deze diepte gaan. Naar aanleiding van de melding kan met een veldbezoek de archeologische verwachting getoetst en aangevuld worden.

Beleidswaarde ‘2’ is toegekend aan de zuidoostelijke fluviatiele terrasrest. Hier dient een melding te worden gemaakt van grondwerkzaamheden dieper dan 0,5 m en groter dan 1.000 m², terwijl bij grondwerkzaamheden dieper dan 0,5 m en groter dan 2.500 m² bij de aanvraag een archeologisch rapport dient te worden overlegd. Op basis van dit rapport kunnen voorwaarden aan de vergunning worden verbonden. In dat geval wordt verplicht gesteld voorafgaand aan of tijdens de uitvoer van de werkzaamheden archeologisch onderzoek uit te laten voeren in de vorm van een opgraving of begeleiding.

Het tracé van de landweer in het zuidwesten van het bestemmingsplangebied kent beleidswaarde 3. In deze beleidscategorie mogen werkzaamheden dieper dan 0,5 m tot een oppervlakte van 200 m² zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd. Bij

⁸ Vermeulen, 2014.

werkzaamheden dieper dan 0,5 m die leiden tot een verstoring tussen de 200 en 500 m² geldt een meldingsplicht. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring groter dan 500 m² en dieper dan 0,5 m dient bij de aanvraag een archeologisch rapport te worden overlegd.

De buffer van boerderijerf Somervaart-Kloosterboer kent beleidswaarde 4. Hier dient een melding te worden gemaakt van grondwerkzaamheden met een groter oppervlak dan 100 m² (en dieper dan 0,5 m), en moet archeologisch onderzoek plaatsvinden indien een groter oppervlak dan 200 m² dieper dan 0,5 m wordt verstoord.

Het kloosterterrein is tot slot beleidswaarde 5 toegekend. Bij de ontwikkeling van de beleidskaart is de begrenzing van het kloosterterrein aangepast: deze is gecorrigeerd op basis van historische kaarten, waarop de begrenzing van het Kloosterterrein goed zichtbaar is (zoals de kaart van Van Wijck uit 1668).⁹ Door de historische kaarten te georefereren op de huidige GBK, kon een meer accurate begrenzing van het Kloosterterrein worden opgenomen in zowel de archeologische verwachtingskaart als de beleidskaart. Dit nieuw begrensde Kloosterterrein is beleidswaarde 5 toegekend. Hier zijn met oog op de grotere sporendichtheid strakkere vrijstellingsgrenzen van toepassing. Grondwerkzaamheden tot 10 m² met een diepte van 0,3 m kunnen hier zonder archeologische voorwaarden plaatsvinden. Bij werkzaamheden dieper dan 0,3 m over een oppervlak tussen 10 en 40 m² geldt een meldingsplicht. Indien bij grondwerkzaamheden dieper dan 0,3 m een oppervlak groter dan 40 m² wordt verstoord, is archeologisch onderzoek verplicht.

Literatuur

Beek, R. Van, 2009. *Reliëf in Tijd en Ruimte. Interdisciplinair onderzoek naar bewoning en landschap van Oost-Nederland tussen vroege prehistorie en middeleeuwen* (proefschrift Wageningen Universiteit), Wageningen.

Haveman, E., D. Kastelein & B. Vermeulen, 2011. *Handleiding bureaustudie Archeologie Deventer* (intern document), Deventer.

Klomp, M., & I. Hermsen, 2002. *Archeologisch onderzoek in het wegtracé van de N 348 nabij Blauwenoord-Colmschate (gemeente Deventer) (=Rapportages Archeologie Deventer 7)*, Deventer.

Mittendorff, E.S., B. Vermeulen & M. van der Wal, 2014. *Op Kloostergronden. Archeologisch, (bouw)historisch en landschappelijk onderzoek naar het erf de Olthof en de naastgelegen watermolen in Epse-Noord. Rapporten Archeologie Deventer (=RAD) 38*.

Vermeulen, B., 2014. *Onderbouwing vrijstellingsgrenzen Archeologie. Van verwachting naar beleid. Interne Rapportages Archeologie Deventer (=IRAD) 74*. Gemeente Deventer.

Vermeulen, B., 2013. *Het begraven oorlogsverleden van Deventer (=Interne Rapportages Archeologie Deventer (IRAD) 64)*, gemeente Deventer.

Willemse, N.W., L.J. Keunen & S. van der Veen, 2013. *Die plaatsen, welke in de Douwelerkolk verdronken zijn... Fysisch- en historisch-geografische bouwstenen voor een archeologische verwachtingskaart van de gemeente Deventer (=RAAP Rapport 2571)*. Zutphen.

⁹ Mittendorff, Vermeulen & Van der Wal, 2014, 274, Afb. 8.14.

Kaarten:

Kadastrale kaart van 1832

Topografisch Militaire Kaarten (19^{de} en 20^{ste} eeuw)

Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN)

Fysisch geografische kaart van Zuidwest-Salland (Van Beek, 2009, bijlage 2)

Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000

Topografische kaart van Nederland, schaal 1:25.000

Archeologische verwachtingskaart van de gemeente Deventer (RAAP)

Geomorfologische kaart van de gemeente Deventer (RAAP)

Beleidskaart van de gemeente Deventer (Vermeulen, 2014)

Websites:

www.bodems.nl

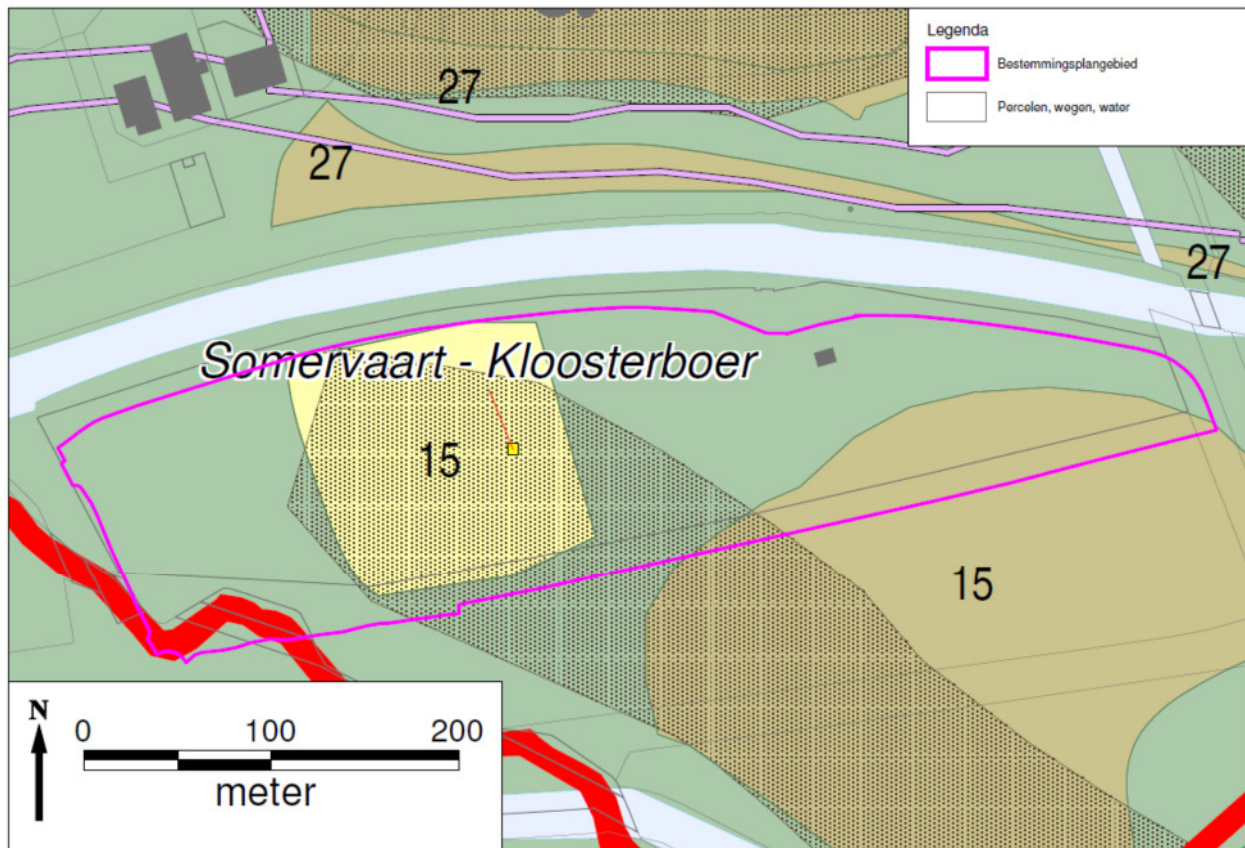
www.bodemdata.nl

www.geologievannederland.nl

www.sikb.nl

www.watwaswaar.nl

Afbeeldingen



Die plaatsen, welke in de Douwelerkolk verdronken zijn ...

Geomorfogenetische kaart van de gemeente Deventer

RAAP-rapport 2571, kaartbijlage 1, oostblad, schaal 1:10.000

DEKZANDLANDSCHAP

- 1 stuifzandrug - of kop (relief > 2.5 m)
- 2 associatie van stuifzand en dekzandruggen en koppen
- 3 hoge dekzandduinen met plaggendek
- 4 hoge dekzandduinen met dun plaggendek
- 5 dekzandrug
- 6 laatglaciaal en/of vroegholocene duin met dun plaggendek
- 7 laatglaciale en/of vroegholocene duin met plaggendek
- 8 lage dekzandduinen met plaggendek
- 9 lage dekzandduinen met dun plaggendek
- 10 lage dekzandduinen
- 11 dekzandwieling met dun plaggendek
- 12 dekzandwielingen
- 13 dekzandvlakte
- 14 fluviatile terrasrest met (jong) dekzandwielingen
- 15 fluviatile terrasrest met (oud) dekzand en dun plaggendek
- 16 fluviatile terrasrest met (oud) dekzand
- 17 (uitgestoven) laagte/depressie

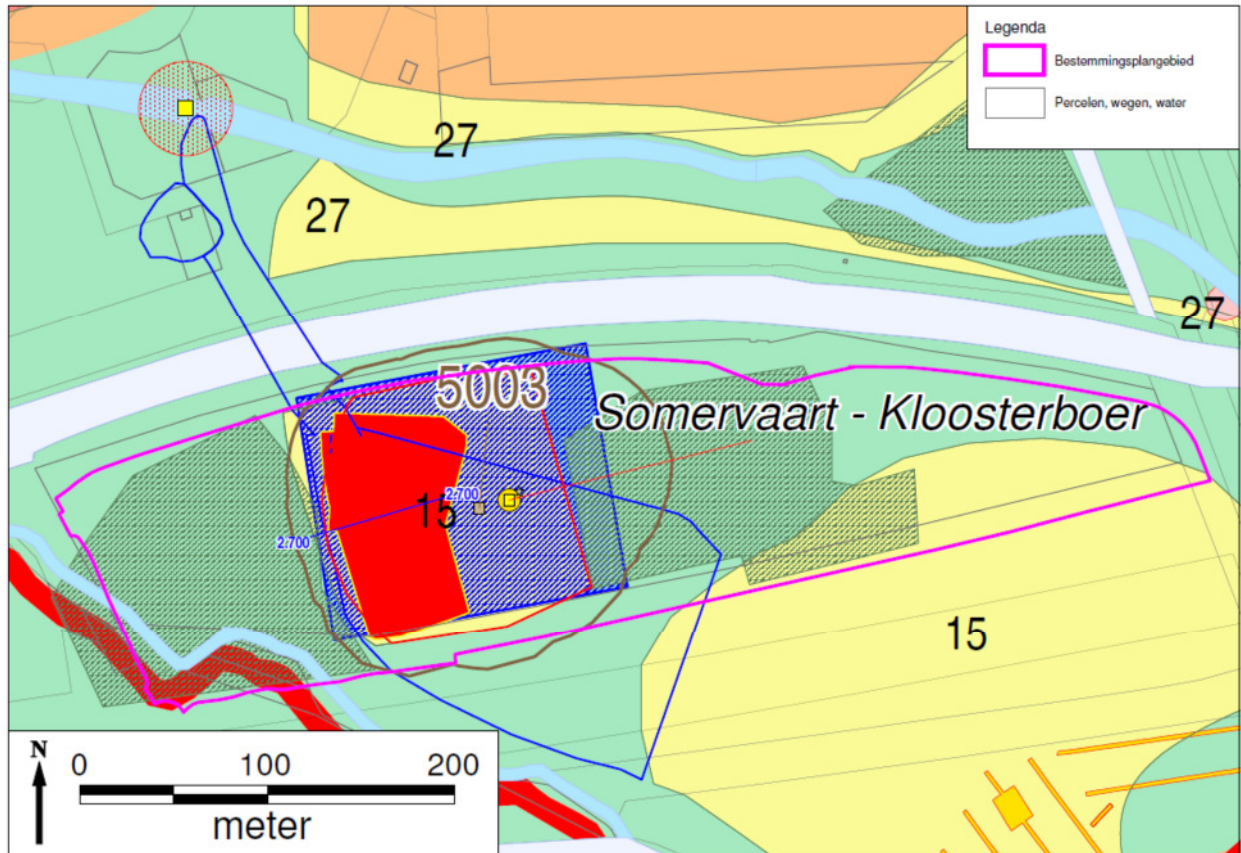
BEEKDALLANDSCHAP

DALRANDLANDSCHAP

- 20 fluviatile terrasrest met (oud) dekzand en rivierklei
- 21 verspoelde duinzafzettingen met plaggendek
- 22 verspoelde duinzafzettingen met doorbraakafzettingen
- 23 doorbraakwaaierspoeld rivierduinzand
- 24 rivierterrasvlakte met plaggendek
- 25 rivierterrasvlakte
- 26 fluviatile terrasrest met rivierklei
- 27 fluviatile terrasrest met rivierklei en dun ophogingsdek
- 28 verspoelde fluviatile terrasrest
- 29 doorbraakwaaierspoeld met dun plaggendek
- 30 doorbraakwaaierspoeld
- 31 overloop en/of doorbraakgeulen met plaggendek
- 32 overloop en/of doorbraakgeulen
- 33 overloop en/of doorbraaklaagten
- 34 overloop geulen
- 35 doorbraakgeul
- 36 laagte met kolken
- 37 kolk



Afb. 1. Uitsnede uit de geomorfologische kaart (2013) met daarop het bestemmingsplangebied.




Die plaatsen, welke in de Douwelerkolk verdronken zijn ...
 Archeologische waarden- en verwachtingskaart voor de gemeente Deventer
 RAAP-rapport 2571, kaartbijlage 2, middenblad, schaal 1:10.000

Verwachte dichtheid aan archeologische resten binnen landschappelijke eenheden







	<p>terrein van cultuurhistorische waarde, stad Deventer binnen de vestingwerken (AMK-terrein 13969)</p>	<p>Zeer hoog voor archeologische resten uit met name de Karolingische periode en later. Archeologische resten veelal afgedekt door een >50 cm dikke conserverende laag en daardoor waarschijnlijk goed geconserveerd (profieltype 1).</p>
	<p>hoge verwachting, waarschijnlijk goede conservering</p>	<p>Hoog voor archeologische resten uit alle perioden. Archeologische resten afgedekt door een >50 cm dikke conserverende laag en daardoor waarschijnlijk goed geconserveerd (profieltype 1).</p>
	<p>hoge verwachting, mogelijk goede conservering</p>	<p>Hoog voor archeologische resten uit alle perioden. Archeologische resten vlak onder het maaiveld en daardoor kwetsbaar (profieltypen 2 en 3).</p>
	<p>middeelmatige verwachting</p>	<p>Middelmatig voor archeologische resten uit met name de oudere Prehistorie. Archeologische resten afgedekt door een >50 cm dikke conserverende laag en daardoor waarschijnlijk goed geconserveerd (profieltype 4) of archeologische resten vlak onder het maaiveld en daardoor kwetsbaar (profieltypen 5 en 6).</p>
	<p>lage verwachting</p>	<p>Laag voor archeologische resten uit alle perioden. Archeologische resten afgedekt door een >50 cm dikke conserverende laag en daardoor waarschijnlijk goed geconserveerd (profieltype 7) of archeologische resten vlak onder het maaiveld en daardoor kwetsbaar (profieltypen 8 en 9).</p>
	<p>lage verwachting, beekdallandschap</p>	<p>Laag voor archeologische resten uit alle perioden. Specifieke verwachting voor (beek)dalgebonden archeologie (resten van jachtactiviteiten, nederzettingdumps, deposities, overgangen en beekaccessen). Archeologische resten afgedekt door een al dan niet dikke conserverende laag beekafzettingen (kiel, zand, veen) en daardoor waarschijnlijk goed geconserveerd (profieltype 14).</p>
	<p>onbekende verwachting</p>	<p>Afhankelijk van ter plaatse aanwezige bodemverstoringen en onderliggende verwachtingszone.</p>


Archeologie




 terreinen met een archeologische status (AMK-terreinen)



16013 AMK-monumentnummer

Projecten en waarnemingen


   definitief onderzoek, IVO proefsleuven, begeleiding
   waarneming, losse vondst, booronderzoek/veldverkenning


 begrenzing van havezaten en landgoederen

   landwreuzeker, waarschijnlijk, indicatief

  belegeringskamp, overig verdedigingswerk


Historische infrastructuur en overige elementen


 brug/vonder


 (overlaat)sloot of ziele

 stuw


 voorde

 historische weg

 waterloop op historische kaart (bonneblad/minuutplan)


 overige historische elementen (vlakkenbestand)

Historische nederzettinglocaties


 historische nederzettinglerven (centrumpunt)


Groot Baarie boerderijnaam


Fase


 onbekend


 fase 1 (AD 800-1100)


 fase 1 of 2 (AD 800-1500)

 fase 1, 2 of 3a (AD 800-1598)


 fase 2 (AD 1100-1500)


 fase 2 of 3a (AD 1400-1600)

 fase 3a (AD 1500-1700)


 fase 3a of 3b (AD 1500-1832)


 fase 3b (AD 1700-1832)


 fase 4 (AD 1832-1900)

 bufferzone boeder(verplaatsingen (200/50 m)


Tweede Wereldoorlog

 Gebouw, kazern en overige onderkomens

 Onderdeel uit stelling

 Opmarselement


 Overig


 Stelling lichte/zware FLAK (Duits luchtdoelgeschut)


1003 Deventer WOII-nummer


 bufferzone elementen Tweede Wereldoorlog (50/100/200 m)

Indicatie mate van bodemverstoring

 > 40 cm -Mv afgegraven bodem

 vergraven grond (> 40 cm -Mv verstoord)

 opgehoogd

 geëgaliseerd

archeologische verwachting

laag, vermoedelijk tot diep onder het archeologische niveau vergraven bodem

afhankelijk van onderliggende verwachtingszone en verstoringsdiepte


afhankelijk van onderliggende verwachtingszone

afhankelijk van onderliggende verwachtingszone en verstoringsdiepte

Overig

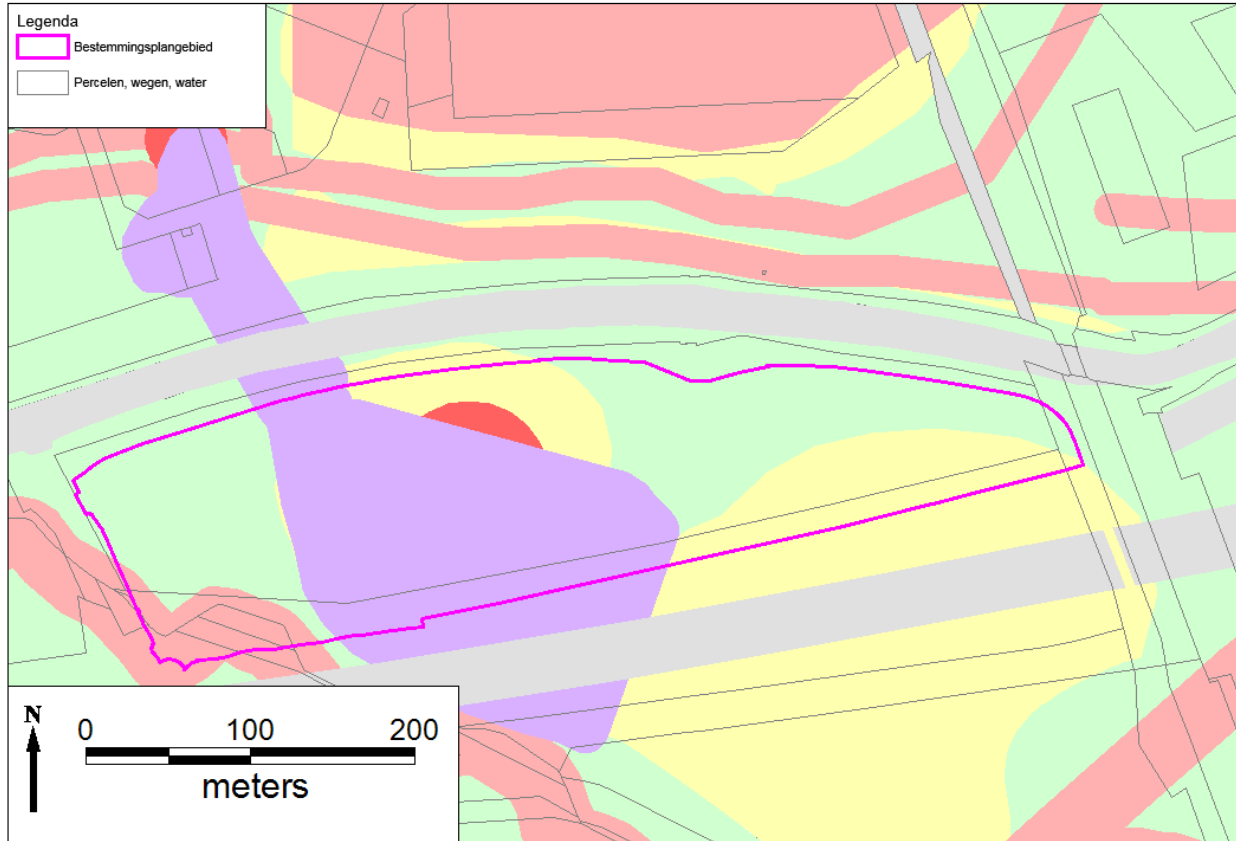
 huidig water

Rande toponiem zoals vermeld op de Topografische Kaart van Nederland 1:25.000

 gemeentegrens

RAAP
2013

Afb. 2. Uitsnede uit de archeologische verwachtingskaart (2013) met daarop het bestemmingsplangebied.



Beleidswaarden

Regime	≥ 0 m2	> 5 m2	> 10 m2	> 40 m2	> 100 m2	> 200 m2	> 500 m2	> 1000m2	> 2500 m2	> 10000 m2	Diepte Vrijstelling
Waarde 0	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	n.v.t.
Waarde 1	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	0,5 m
Waarde 2	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	0,5 m
Waarde 3	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,5 m
Waarde 4	Geen	Geen	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,5 m
Waarde 5	Geen	Geen	Melding	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,3 m
Waarde 6	Geen	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,3 m
	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	Onderzoek	0,3 m

Geen	Bij bouwwerkzaamheden zullen aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken geen archeologische voorwaarden worden verbonden. Ook is hier op basis van archeologie nooit een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig.
Meldingsplicht	Bij bouwwerkzaamheden zal aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken een archeologische meldingsplicht worden verbonden. Bij werkzaamheden die de bodem verstoren en niet samenhangen met een omgevingsvergunning bouwen is hier op basis van archeologie een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig. Ook hieraan zal alleen een meldingsplicht worden gekoppeld. Bij een meldingsplicht dient de aanvrager de gemeente Deventer minimaal vijf dagen voor de aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te brengen en de gelegenheid te bieden voor een archeologische waarneming. Deze waarneming kent een korte doorlooptijd en is voor rekening van de gemeente. Er kunnen echter geen stilstandskosten in rekening worden gebracht. Indien blijkt dat de aanvraag deel uitmaakt van een groter plan dat in stukken wordt geknipt, zullen de verschillende deelaanvragen als één geheel worden behandeld.
Onderzoek	Bij bouwwerkzaamheden wordt aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken de verplichting tot onderzoek of behoud van de mogelijk aanwezige archeologische resten verbonden. Bij werkzaamheden die de bodem verstoren en niet samenhangen met een omgevingsvergunning bouwen is hier op basis van archeologie een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig. Ook hieraan zal de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek of het behoud van de resten worden verbonden. Indien blijkt dat de aanvraag deel uitmaakt van een groter plan dat in stukken wordt geknipt, zullen de verschillende deelaanvragen als één geheel worden behandeld.

Afb. 3. Uitsnede uit de nieuwe beleidskaart met daarop het bestemmingsplangebied.