

RAADSVOORSTEL

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Ter Hunnepe

Agendapunt

Voorstelnummer

Team

2015-000596

ROB

Portef.houder

BenW-besluit d.d.:

Weth. Grijsen

31 maart 2015

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Ter Hunnepe" gewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P312-OW01.GML met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie kadaster (BRK) versie 1 juli 2014;
2. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
3. de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover het college gebruik maakt van haar bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Ter Hunnepe". Dit op grond van artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;
4. een verzoek in te dienen bij Gedeputeerde Staten om de gewijzigde vaststelling eerder bekend te maken.

Kern van het raadsvoorstel

In het Masterplan Schipbeek (vastgesteld 12 december 2012) is voor het gebied tussen Bergweide en de A1 een visie ontwikkeld.

Een van de knelpunten in het gebied is dat het recreatief weinig aantrekkelijk en moeilijk toegankelijk is. Verder zijn de historische plekken weinig zichtbaar en daardoor is de historische betekenis van het gebied nauwelijks voelbaar. De plek van het voormalig klooster Ter Hunnepe biedt een prachtig aanknopingspunt om de historie van de plek beleefbaar te maken en een nieuwe functie te geven. In het masterplan worden dan ook onder andere de opgaven benoemd om de (historische) plekken langs de beek vorm te geven en zichtbaar te maken en om de recreatieve aantrekkelijkheid van het gebied te verbeteren.

Om deze opgaven uit het masterplan te kunnen realiseren is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen tot en met 11 maart 2015. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan dient gewijzigd te worden vastgesteld naar aanleiding van gewijzigde standaardregels voor Archeologie.

Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan Ter Hunnepe zorgt ervoor dat het juridisch planologisch mogelijk is om het gebied een impuls te geven.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Masterplan Schipbeek

Argumenten ten behoeve van de raad

Besluitpunt 1: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan

De herinrichting van het gebied betreft het zichtbaar maken van de locatie van het voormalig vrouwenklooster en het mogelijk maken van recreatieve (outdoor)activiteiten. Het bestaande paintballbedrijf realiseert een nieuwe accommodatie die tevens gebruikt kan worden voor andere recreatieve activiteiten (te denken valt aan outdooractiviteiten, watersport etc).

De hondensportverenigingen in het gebied blijven vooralsnog ongemoeid. Wel is er de ruimte om de bestaande clubgebouwen te vernieuwen dan wel samen te voegen.

In het gebied zijn zones van de primaire waterkeringen aanwezig. Het gebied ligt in die zin buitendijks en kan onder extreme omstandigheden onder water lopen. Het inrichtingsplan is ontwikkeld in overleg met de betrokken waterschappen.

Ook is er nauw overleg met de betrokkenen in het gebied. Zij zijn reeds in de gelegenheid gesteld om te reageren op een conceptbestemmingsplan.

De archeologische waarden in het gebied worden in het bestemmingsplan vastgelegd middels een dubbelbestemming, conform de systematiek van de nieuwe archeologische beleidskaart. Ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn in overleg met de gemeentelijk archeoloog de standaardregels 'Waarde-Archeologie' enigszins aangepast. Deze aanpassingen hebben betrekking op het anders formuleren van de regels, waarmee er geen meldingsplicht meer bestaat, maar uitsluitend een omgevingsvergunningplicht. Hierdoor worden de regels eenduidiger en eenvoudiger. Deze aanpassing is ook dorgevoerd in het vast te stellen bestemmingsplan Ter Hunnepe. Om deze reden dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluitpunt 2: geen exploitatieplan vaststellen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd.

Binnen dit bestemmingsplan is geen sprake van aangewezen bouwplannen, waardoor de gemeente niet verplicht is om tegelijkertijd met het nieuwe bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen. Alle kosten komen voor rekening van de initiatiefnemer en worden verhaald via de legesverordening. Het is dan ook niet nodig om bij dit bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen.

Besluitpunt 3: Wijzigingsbevoegdheden en delegatie exploitatieplan

Het bestemmingsplan bevat enkele wijzigingsbevoegdheid waarmee bouwplannen mogelijk gemaakt zouden kunnen worden waarvoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen.

Besluitpunt 4: Vervroegd publiceren

Door de eerder genoemde wijzigingen in het bestemmingsplan (aanpassen regels 'Waarde-Archeologie'), is bij wet geregeld dat het gewijzigde bestemmingsplan niet eerder dan 6 weken na vaststelling gepubliceerd mag worden. Gedeputeerde Staten moeten in de gelegenheid gesteld

worden om de wijzigingen te beoordelen. Aan Gedeputeerde Staten zal worden verzocht om eerder te mogen publiceren, indien zij geen bezwaar hebben tegen het gewijzigd bestemmingsplan.

Ketenpartners/ participatie

Zoals aangegeven is het plan ontwikkeld in overleg met de belanghebbenden in het gebied, zoals het waterschap, het paintballbedrijf en de hondensportverenigingen. Deze partners hebben allen mee kunnen denken en staan positief tegenover de ontwikkeling.

Ook de provincie Overijssel heeft aangegeven te kunnen instemmen met het ontwerpbestemmingsplan.

Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Hieruit blijkt dat er voldoende draagvlak is om het plan vast te stellen.

Financiële consequenties

De kostendekking van het plan en de initiatieven worden gedekt door marktpartijen. Ten behoeve van de locatie van het voormalig vrouwenklooster Ter Hunnepe worden de kosten gedekt door gemeentelijk en provinciale gelden.

Betrokkenheid van de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan is de wettelijke bevoegdheid van de gemeenteraad.

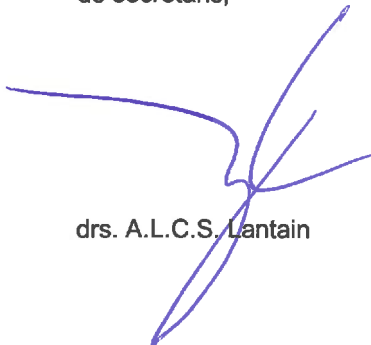
Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn.

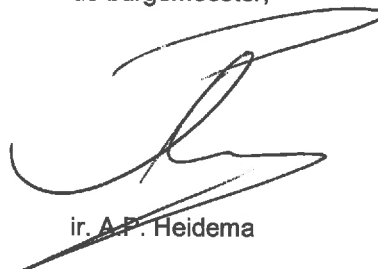
Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

RAADSBESLUIT

Onderwerp Bestemmingsplan Ter Hunnepe
Voorstelnummer 2015-596
Raadstafel d.d. --
Raadsvergadering 22 april 2015

De raad van de gemeente Deventer,

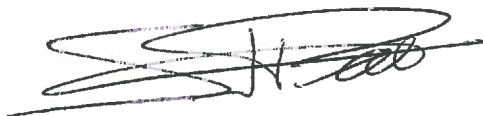
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.31 maart 2015, nummer 2015-000596.

BESLUIT

- 1 Het bestemmingsplan "Ter Hunnepe" vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P312-OW01.GML met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie kadaster (BRK) versie 1 juli 2014;
- 2 Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.
- 3 De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover het college gebruik maakt van haar bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Ter Hunnepe". Dit op grond van artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;
- 4 Een verzoek in te dienen bij Gedeputeerde Staten om de gewijzigde vaststelling eerder bekend te maken.

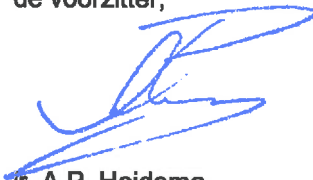
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 22 april 2015

De raad voornoemd,
de griffier,



drs. S.J. Peet

de voorzitter,



ir. A.P. Heidema