

RAADSVOORSTEL

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Familiebegraafplaats Berkendijk'

Agendapunt

Voorstelnummer

Team

2015-001093

ROB

Portef.houder

BenW-besluit d.d.:

Weth. Grijsen

23 juni 2015

Voorstel

1. De 'reactienota bestemmingsplan Familiebegraafplaats Berkendijk' voor de beantwoording van de zienswijze vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Familiebegraafplaats Berkendijk' gewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in gml-bestand NL.IMRO.0150.P313-VG01.GML met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 1 juli 2014;
3. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
4. een verzoek in te dienen bij Gedeputeerde Staten om de gewijzigde vaststelling eerder bekend te maken.

Kern van het raadsvoorstel

Onderhavig plan voorziet in de aanleg van een familiebegraafplaats op het perceel, sectie I, nummer 66 nabij de Berkendijk, Bathmen, gemeente Deventer. De gronden in het plangebied zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Deventer" bestemd als 'Agrarisch met waarden- Natuur en landschapswaarden'. Het plan is in strijd met artikel 5.1 onder a van het bestemmingsplan. Een familiebegraafplaats op eigen landgoed voldoet niet aan de bestemmingsomschrijving. Om voornoemde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan "Familiebegraafplaats Berkendijk" voorziet hierin.

Beoogd resultaat

Op het perceel nabij de Berkendijk, Bathmen, wordt de bestemming 'Agrarisch met waarden-Natuur- en landschapswaarden' veranderd in de bestemming 'Maatschappelijk' met aanduiding familiebegraafplaats, om de ontwikkeling van een familiebegraafplaats juridisch-planologisch mogelijk te maken.

Kader

Wet ruimtelijke ordening

Na publicatie van het ontwerpbestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Bestemmingsplan buitengebied

Voor de locatie geldt op dit moment het bestemmingsplan Buitengebied. Via een herziening van dit bestemmingsplan is het mogelijk de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' te wijzigen in 'Maatschappelijk' met aanduiding 'begraafplaats'.

Argumenten ten behoeve van de raad

1. De reactienota zienswijzen vaststellen

Het bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze 6 weken is in totaal 1 zienswijze ontvangen. De zienswijze had betrekking op de grootte waar de familiebegraafplaats toegestaan wordt. Omdat juist deze grootte bijdraagt aan het realiseren van een familiebegraafplaats die ingericht wordt als natuurbegraafplaats, wordt voorgesteld om de huidige grootte (0,93 hectare) te handhaven. De zienswijze geeft daarom geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Het digitale bestemmingsplan 'Familiebegraafplaats Berkendijk' gewijzigd vaststellen

Met het bestemmingsplan 'Familiebegraafplaats Berkendijk' wordt op een deel van landgoed de Pothaar (opengesteld) een familiebegraafplaats gerealiseerd. Het plangebied is 0,93 hectare groot, particulier eigendom en een bijzondere plek op het landgoed. Het is een open plek, een open kamer, te midden van een bosrijk gebied. Momenteel is de grond in gebruik als botanisch hooiland. Door de gekozen vorm, een ingetogen natuurbegraafplaats, wordt het huidige karakter van het gebied volledig behouden. De gronden blijven in gebruik als bloemrijk grasland. Op het eerste gezicht verandert er in het landschap niets. Slechts enkele (veld)keien met koperen plaatjes geven blijk van de aanwezigheid van de graven. De begraafplaats geeft daardoor geen extra betekenis aan het gebied, maar zorgt daarentegen wel voor het behoud van de huidige natuurlijke en ecologische waarde van dit stukje grond. Het gebied is opengesteld voor wandelaars. Op de paden en wegen mag men wandelen. Op of om de begraafplaats worden geen extra paden aangelegd, met als belangrijkste reden dat alles zo natuurlijk mogelijk blijft. De begraafplaats en de graven moeten zoveel mogelijk opgaan in de natuur. Deze ingetogenheid en de haast onzichtbaarheid van de begraafplaats maken dat de begraafplaats geen maatschappelijke meerwaarde heeft voor het landgoed, maar dat deze daar volledig in op gaat en op die wijze prima inpasbaar is in het huidige landschap en ook op een logische plek in de landschappelijke context is gelegen.

Door de ingetogenheid en haast onzichtbaarheid van de graven, alleen een veldkei met koperen plaatje, is er landschappelijk geen beperking aan het aantal graven.

Gewijzigde vaststelling

Naar aanleiding van publicatie van het ontwerpbestemmingsplan is tussen gemeente en provincie contact geweest over het bestemmingsplan. De provincie heeft voorgesteld om de begrippen 'natuurbegraafplaats' en 'familiebegraafplaats' op te nemen in de begripsbepalingen (artikel 1) van het bestemmingsplan. Door toevoeging van deze begrippen wordt de bedoeling van de begraafplaats op een passende manier geborgd. Daarnaast zijn ambtshalve enkele andere punten in het bestemmingsplan gewijzigd. Het overzicht van deze wijzigingen zijn terug te vinden in de reactienota zienswijzen.

3. Geen exploitatieplan vaststellen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd.

Binnen dit bestemmingsplan is geen sprake van aangewezen bouwplannen, waardoor de gemeente niet verplicht is om tegelijkertijd met het nieuwe bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen. Alle kosten komen voor rekening van de initiatiefnemer en worden verhaald via de legesverordening. Het is dan ook niet nodig om bij dit bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen.

4. Vervroegd publiceren

Door de eerder genoemde wijzigingen in het bestemmingsplan, is bij wet geregeld dat het gewijzigde bestemmingsplan niet eerder dan 6 weken na vaststelling gepubliceerd mag worden. Gedeputeerde Staten moeten in de gelegenheid gesteld worden om de wijzigingen te beoordelen. In de meeste gevallen volgt een reactie van Gedeputeerden Staten op een gewijzigd bestemmingsplan eerder dan 6 weken. Dit betekent dat eerder overgegaan kan worden tot publicatie.

Ketenpartners/ participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ingediend. De zienswijze heeft geen aanleiding gegeven tot aanpassing van het plan.

Financiële consequenties

Voor de gemeente Deventer zijn buiten de kosten voor de opstelling en de uitvoering van het bestemmingsplan geen kosten verbonden. De ontwikkeling in dit plan is een particulier alternatief en de kosten worden via de leges verhaald.

Betrokkenheid van de raad

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

RAADSBESLUIT

Onderwerp Bestemmingsplan 'Familiebegraafplaats Berkendijk'
Voorstelnummer 2015-1093
Raadstafel d.d. -
Raadsvergadering 16 september 2015

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 juni 2015, nummer 20151093.

BESLUIT

- 1 De 'reactienota bestemmingsplan Familiebegraafplaats Berkendijk' voor de beantwoording van de zienswijze vast te stellen;
- 2 Het bestemmingsplan 'Familiebegraafplaats Berkendijk' gewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in gml-bestand NL.IMRO.0150.P313-VG01.GML met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 1 juli 2014;
- 3 Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- 4 Een verzoek in te dienen bij Gedeputeerde Staten om de gewijzigde vaststelling eerder bekend te maken.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 september 2015

De raad voornoemd,
de griffier,



drs. S.J. Peet

de voorzitter,



Ir. A.P. Heldema

