

RAADSBESLUIT

Onderwerp Bestemmingsplan Gasbuisleiding Braakmanssteeg eo
Voorstelnummer 2015-876
Raadstafel d.d. –
Raadsvergadering 27 mei 2015

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 april 2015, nummer 2015-876.

BESLUIT

- 1 Het bestemmingsplan "Gasbuisleiding Braakmansteeg eo" vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P314-VG01.GML met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie kadaster (BRK);
- 2 Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- 3 De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover het college gebruik maakt van haar bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Gasbuisleiding Braakmansteeg eo". Dit op grond van artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

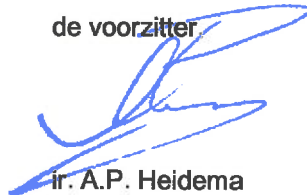
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 27 mei 2015

De raad voornoemd,
de griffier,



drs. S.J. Peet

de voorzitter



ir. A.P. Heidema

RAADSVOORSTEL

Onderwerp Vaststelling Bestemmingsplan Gasbuisleiding Braakmanssteeg eo

Agendapunt

Voorstelnummer

Team

2015-000876

ROB

Portef.houder

BenW-besluit d.d.:

Weth. Grijsen

28 april 2015

Voorstel

Wij stellen u voor om:

1. het bestemmingsplan "Gasbuisleiding Braakmanssteeg eo" vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.P314-VG01.GML met bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie kadaster (BRK);
2. geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.
3. de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover het college gebruik maakt van haar bevoegdheid het bestemmingsplan te wijzigen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Gasbuisleiding Braakmanssteeg eo". Dit op grond van artikel 6.12, eerste en tweede lid, en artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Kern van het raadsvoorstel

De Gasunie is voornemens om ter plaatse van de Braakmanssteeg te Bathmen een afsluiterschema te verplaatsen, in het kader van het onderhoudsprogramma voor het hele regionale hogedrukgasleidingennetwerk. Hiertoe dienen enkele leidingen te worden verlegd. Leidingdelen die buiten bedrijf worden gesteld zullen worden verwijderd. Het verleggen van het schema en het verleggen van gasleidingen is niet in overeenstemming met de huidige planologische kaders. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk. Tevens zijn in het bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld 6 juni 2012) per abuis twee gasbuisleidingen deels niet bestemd. Dit wordt in onderhavig bestemmingsplan gerepareerd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen tot en met 8 april 2015. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd resultaat

Het juridisch-planologisch mogelijk maken van het verplaatsen van delen van een gasbuisleiding en het vastleggen van de beschermingszone op twee bestaande gasbuisleidingen.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, Bestemmingsplan Buitengebied

Argumenten ten behoeve van de raad

Besluitpunt 1: Vaststellen bestemmingsplan

De verplaatsing van een deel van de gasbuisleiding vindt plaats in het kader van het onderhoudsprogramma. Dit is noodzakelijk voor het goed blijven functioneren van het gasleidingnetwerk. Door de verplaatsing komt de leiding verder van een bestaande woning af te liggen, wat vanuit milieuoogpunt gunstig is.

De twee buisleidingen die in het bestemmingsplan Buitengebied per abuis niet zijn bestemd, krijgen met dit bestemmingsplan een passende bestemming waardoor de leidingen beschermd worden en de veiligheid van de omgeving gewaarborgd wordt. Aan deze leidingen verandert fysiek niets.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluitpunt 2: geen exploitatieplan vast te stellen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd.

Binnen dit bestemmingsplan is geen sprake van aangewezen bouwplannen, waardoor de gemeente niet verplicht is om tegelijkertijd met het nieuwe bestemmingsplan een exploitatieplan op te stellen. Alle kosten komen voor rekening van de initiatiefnemer. De afspraken over de kosten zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Het is dan ook niet nodig om bij dit bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen.

Besluitpunt 3: Wijzigingsbevoegdheden en delegatie exploitatieplan

Het bestemmingsplan bevat enkele wijzigingsbevoegdheid waarmee bouwplannen mogelijk gemaakt zouden kunnen worden waarvoor een exploitatieplan zou moeten worden vastgesteld. Dit is een bevoegdheid van de raad. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Als voor een wijzigingsplan ook een besluit omtrent een exploitatieplan moet worden genomen, is het wenselijk dat deze bevoegdheid ook bij burgemeester en wethouders ligt. De raad kan deze bevoegdheid delegeren, bij het vaststellen van het bestemmingsplan waar de betreffende wijzigingsbevoegdheid in is opgenomen.

Ketenpartners/ participatie

De buisleiding komt verder van woonbebouwing af te liggen, dit zal voor de omwonenden als positief worden ervaren. Ze zullen enkel wat last kunnen ervaren van de werkzaamheden. Na uitvoering van de werkzaamheden is er visueel niets veranderd, de werkzaamheden vinden allen ondergronds plaats. Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Hieruit blijkt dat er voldoende draagvlak is om het plan vast te stellen.

Financiële consequenties

Met de Gasunie is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de plankosten voor de procedure zijn opgenomen. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties.

Betrokkenheid van de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan is de wettelijke bevoegdheid van de gemeenteraad.

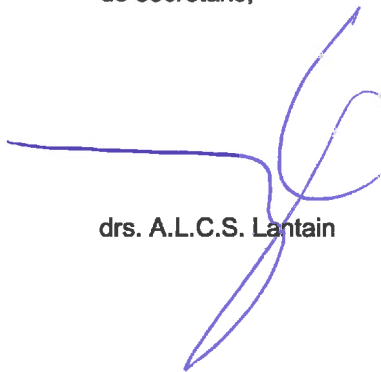
Na vaststelling van het bestemmingsplan worden de volgende stappen genomen:

- publiceren van het vastgestelde bestemmingsplan in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant;
- het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage leggen ten behoeve van de beroepstermijn.

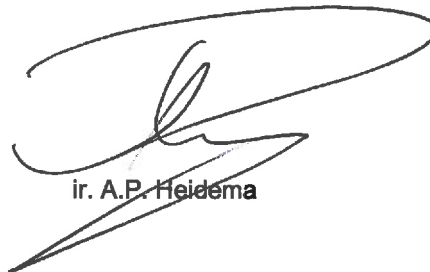
Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

