

Het erf  
De gebouwen staan aan het centrale erf. Het erf geeft toegang tot alle gebouwen. Het erf heeft één in- en uitrit. Middel op het erf staat een solitaire walnotenbomen, On de kroonprojectie van de boom staat extensief te onderhouden gras. De cirkel heeft een diameter van ca. 10 m waardoor de boom zich goed kan ontwikkelen.  
De hoofdingang van de compensatie woning richt zich op het erf.  
Voorkeur erfverharding: gebakken steen of een halfverharding, langs de erfverharding is extensief te onderhouden gras.

Bijgebouw bij de compensatiewoning  
Oppervlakte in kader van de regeling en het bestemmingsplan maximaal 100 m<sup>2</sup>  
Nokrichting zoals aangegeven Gebouw met eenvoudig zadeldak. Materialiseren is bijpassend aan de kapschuur.  
Vloerpeil van de schuur is gelijk aan de bestaande boerderij

Kapschuur  
Nieuw te bouwen kapschuur, oppervlakte maximaal 100 m<sup>2</sup>  
De kapschuur is het nieuwe bijgebouw van de boerderij en nodig voor hobbymatig agrarische activiteiten: stalruimte voor hobbyvee en ruimte voor gereedschappen, machines en opslag van veevoer.  
De huiskavel bij de boerderij heeft een oppervlakte van ca. 4 ha.  
Om de bouw mogelijk te maken moet het college ontheffing verlenen. (art. 23.3 voorontwerp bestemmingsplan gem. Deventer Buitengebied)

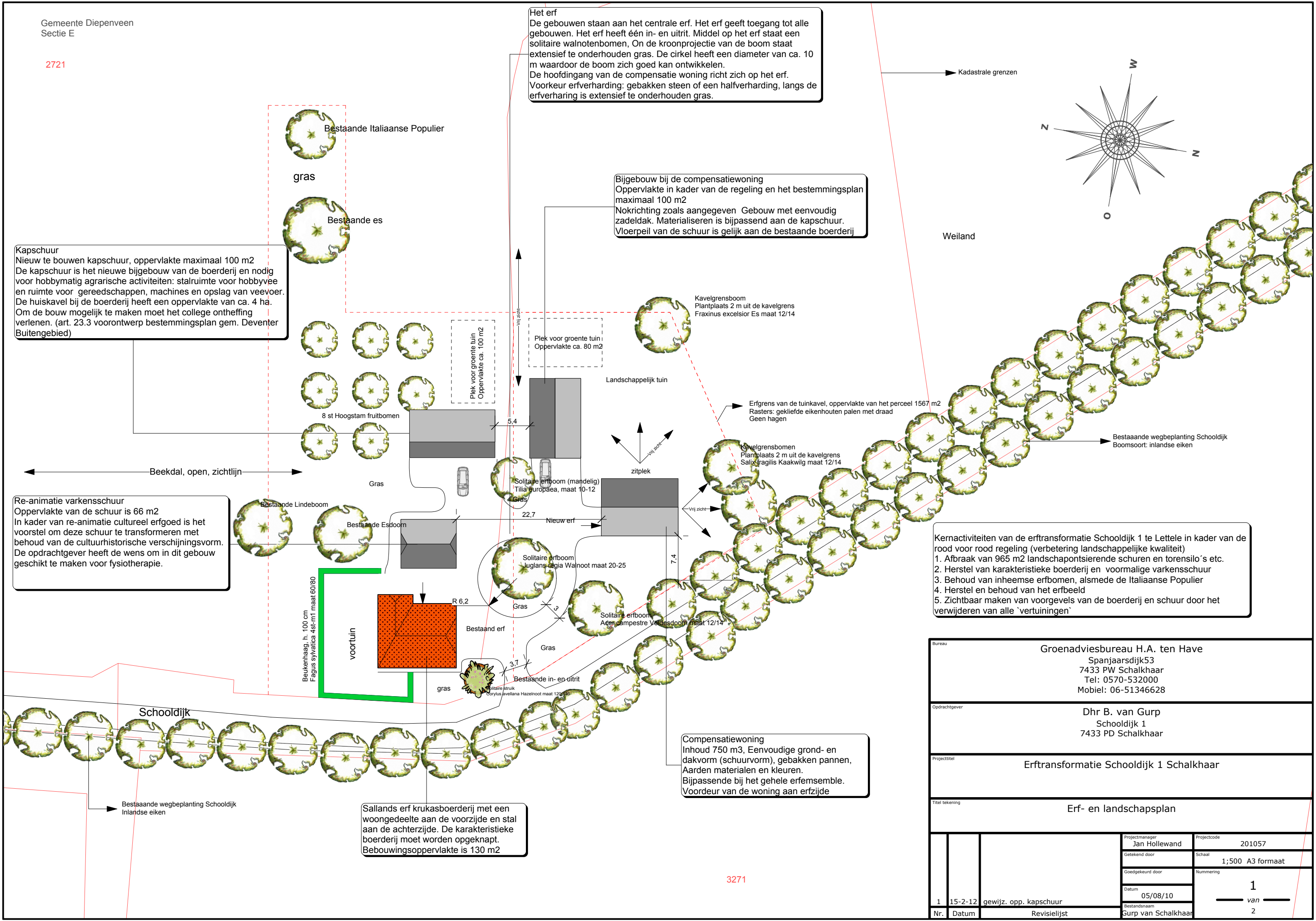
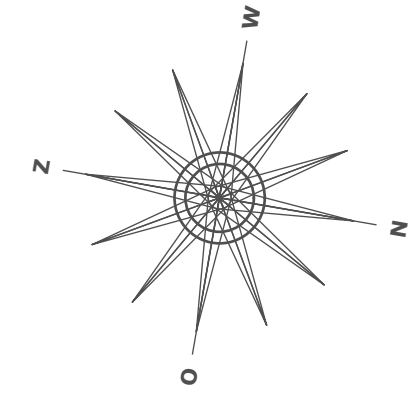
Re-animatie varkensschuur  
Oppervlakte van de schuur is 66 m<sup>2</sup>  
In kader van re-animatie cultureel erfgoed is het voorstel om deze schuur te transformeren met behoud van de cultuurhistorische verschijningsvorm.  
De opdrachtgever heeft de wens om in dit gebouw geschikt te maken voor fysiotherapie.

Kernactiviteiten van de erftransformatie Schooldijk 1 te Lettele in kader van de rood voor rood regeling (verbetering landschappelijke kwaliteit)

1. Afbraak van 965 m<sup>2</sup> landschapontsierende schuren en torensilo's etc.
2. Herstel van karakteristieke boerderij en voormalige varkensschuur
3. Behoud van inheemse erfbomen, alsmede de Italiaanse Populier
4. Herstel en behoud van het erfbeeld
5. Zichtbaar maken van voorgevels van de boerderij en schuur door het verwijderen van alle 'vertuiningen'

Compensatiewoning  
Inhoud 750 m<sup>3</sup>, Eenvoudige grond- en dakvorm (schuurvorm), gebakken pannen, Aarden materialen en kleuren.  
Bijpassende bij het gehele erfemsemble.  
Voordeur van de woning aan erzijde

Sallands erf krukasboerderij met een woongedeelte aan de voorzijde en stal aan de achterzijde. De karakteristieke boerderij moet worden opgeknapt.  
Bebouwingsoppervlakte is 130 m<sup>2</sup>



Bureau	Groenadviesbureau H.A. ten Have Spanjaardsdijk53 7433 PW Schalkhaar Tel: 0570-532000 Mobiel: 06-51346628			
Opdrachtgever	Dhr B. van Gorp Schooldijk 1 7433 PD Schalkhaar			
Projecttitel	Erftransformatie Schooldijk 1 Schalkhaar			
Titel tekening	Erf- en landschapsplan			
1	15-2-12	gewijz. opp. kapschuur	Projectmanager Jan Hollewand	Projectcode 201057
			Getekend door	Schaal 1;500 A3 formaat
Nr.	Datum	Revisielijst	Goedgekeurd door	Nummering 1
			Datum 05/08/10	van
			Bestandsnaam Gurp van Schalkhaar	2