

<b>Financieel overzicht rood voor rood</b>		
	<b>Bedrag</b>	<b>Opmerking</b>
Getaxeerde waarde 1 compensatiekavel	€ 167.000,00	taxatierapport d.d. 16 februari 2018
<b>aftrekposten:</b>		
30 % gecorrigeerde vervangingswaarde schuren	€ 40.500,00	taxatierapport d.d. 7 februari 2018
sloopkosten 867 m2 a € 25,- per m2	€ 21.675,00	standaardbedrag 25 euro per m2
Waarde agrarische grond bouwkaavel a 4000,- per 1000 m2	€ 3.400,00	4000,- per 1000 m2 taxatierapport d.d. 16 februari 2018
Bouwrijp maken grond compensatiekavel	€ 10.000,00	standaard 10.000,- euro per kavel
<b>Investing in ruimtelijke kwaliteit</b>		
<b>Investerings</b>	<b>Bedrag</b>	
Advies financieel	€ 11.313,50	volgens facturen / offerte VantErve Advies
	€ 1.750,00	principeverzoek
	€ 1.089,00	taxatie bouwkaavel
Advies erf- en landschapsinrichting	€ 5.142,50	volgens facturen / offerte VantErve Advies
Kosten asbestinventarisatierapport		incl offerte Hoogeboom
Investing ruimtelijke kwaliteit: erfinrichting	€ 34.180,00	Offerte bladgoud-tuinen, grondwerk en nw dakplaten
Investing ruimtelijke kwaliteit: asbestsanering	€ 13.203,00	volgens opgave (m2 asbest volgens rapport)
kosten bestemmingsplan	€ 4.537,50	volgens facturen / offerte VantErve
kosten bestemmingsplanprocedure, juridische begeleiding	€ 17.289,24	volgens raming gemeente
Kosten onderzoeken planologische procedure	€ 3.539,25	Flora en fauna en bodem (VantErve Advies en Rouwmaat)
<b>Totale</b>		
<b>Totaal aftrekposten</b>	<b>€ 75.575,00</b>	
<b>Totale investering in ruimtelijke kwaliteit</b>	<b>€ 92.043,99</b>	
<b>Kavelwaarde minus aftrekposten minus investeringen in ruimtelijke kwaliteit</b>	<b>-€ 618,99</b>	