

Bodemadvies Tuinen van Zandweerd, Deventer

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoeken t.b.v. een bestemmingsplanwijziging

Zaaknummer Z2018-00010401

Opdrachtgever beoordeling: gemeente Deventer, Marcel Udink

Datum :11-12-2018

Opsteller advies: Wendy Klein Douwel-Ogink

Tegen gelezen door: n.v.t.

Inleiding

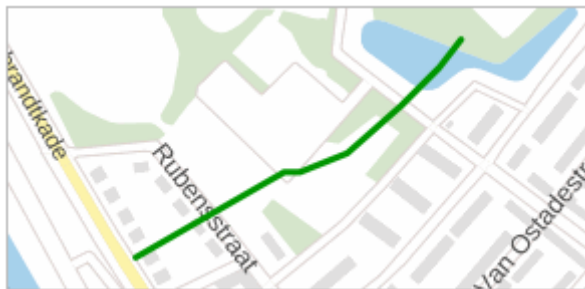
Aanleiding voor de beoordeling is de geplande ontwikkeling en bestemmingsplanwijziging van het gebied. Planning is om in een groot deel van het gebied de functie wonen met tuin te realiseren.

Bodeminformatie

Een deel van de locatie is tot circa 1994 als ijsbaan en sporthal in gebruik geweest (IJsselstadion). Nadien is dit deel braakliggend geweest en een aantal keer als gronddepot opslag terrein in gebruik geweest. Andere delen zijn in gebruik als parkeerplaats en sportvelden.

Verdachte activiteiten

Ter plaatse van de voormalige ijsbaan waren depots opgeslagen met grond en/of bouwstoffen. Daarnaast bevindt zich binnen het plangebied een voormalige sloot. Zie onderstaande uitsnede (groene lijn). De verwachting is dat deze met gebiedseigen grond is gedempt.



Bodemonderzoeken

Voormalige IJssbaanlocatie

In de loop van de jaren zijn verschillende bodemonderzoeken op het terrein uitgevoerd. Uit de bodemonderzoeken, daterend vanaf 1993 tot 1996, blijkt dat in de bovengrond puin- en kolengruishoudend materiaal wordt aangetroffen. In de bovengrond zijn analytisch licht verhoogde gehalten aan PAK, minerale olie, zware metalen (met name lood, en zink) aangetoond. In de ondergrond zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan

PAK en minerale olie aangetroffen. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan chroom, aromaten en trichlooretheen aangetroffen.

Ten behoeve van de tijdelijke opslag van grond op het terrein zijn in 2008 en 2009 een nul- en een eindsituatie onderzoek uitgevoerd. In de bovengrond zijn daarbij enkele licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen aangetroffen. Geconcludeerd is dat het tijdelijk in gebruik hebben van de locatie als depotruimte, geen negatieve invloed heeft gehad op de kwaliteit van de bovengrond. De eindsituatie is voldoende vastgelegd.

In 2011 is een verkennend bodemonderzoek (Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, projectnummer 2011318) uitgevoerd tbv de bestemmingswijziging van het terrein:

- Lokaal zijn in de bovengrond licht tot matige puinbijmengingen aangetroffen.
- In de bovengrond zijn enkele licht verhoogde gehalten aan zware metalen (kwik, lood, zink, PAK en PCB's) en in de ondergrond een licht verhoogd gehalte aan cadmium.
- In het grondwater is het gehalte aan barium licht verhoogd. In de grondwal is een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetroffen.

Tevens is in 2011 een tijdelijk depot gelegen op het terrein onderzocht. Kwaliteit was klasse Wonen.

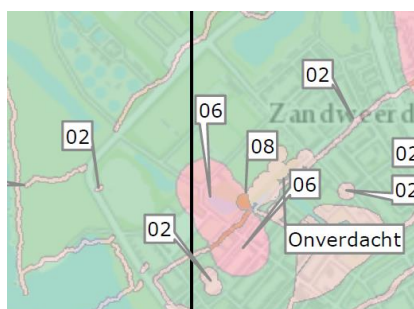
Vijver Hobbemastraat

In 1991 is de vijver aan de Hobbemastraat indicatief onderzocht: In het slib zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie en PAK aangetroffen. Klasse 2 waterbodem.

Van de overige terreindelen zijn geen kwaliteitsgegevens bekend.

Informatie niet gesprongen explosieven

Het plangebied Zandweerd is op basis van het historisch vooronderzoek van T&A voor een beperkt deel verdacht voor de aanwezigheid van explosieven. Op het volgende kaartje is aangegeven uit welke soort verdachte gebieden de kaart is opgebouwd (bron kaartmateriaal historisch vooronderzoek T&A). In de tabel daaronder waaruit deze verdenking bestaat.





Deelgebied 2	Gedumpte geschutsmunitie: diverse kalibers vanaf 2 7/8 cm; zowel Duits als gealleerd Gedumpte gevechtsmunitie*: diverse; Duits en gealleerd	Gedumpte	Gebied binnen 5 meter van loopgraven en binnen 25 meter van stellingen	Gedumpte munitie: Gedumpte explosieven zijn te verwachten vanaf maaiveld tot maximaal 2,0 m-mv
Deelgebied 6	Afwerp- en Submunitie: van 20 lbs tot 1000 lbs; gealleerd Raketten: 60 lbs; gealleerd	Afgevoeren Verschoten	Gebied binnen 144 meter rond de doelwitten (spoor- en verkeersbrug), gebied van de kraters geprojecteerd op het spoor, gebied binnen 75 meter van losse kraters, gebied op basis van kraterprofiel plus 25 meter voor de off-set van eventuele blindgangers rond inslagkraters van luchtdots, rond gemelde bominslag locaties en rond gemelde schade	Afwerp- en Submunitie: Gezien de bodemopbouw (zie §2.1) zijn explosieven te verwachten vanaf harde waterbodem/maaiveld tot de 10 MPa-laag, met een minimale diepte van 3,5 m-mv*. Wegens de afwezigheid van sondeerinformatie hierover is deze diepte niet exact aan te geven en zou middels een sondering ter plaatse bepaald moeten worden. Indien de harde waterbodem dieper is dan deze maximale diepte, dan zijn explosieven te verwachten op de harde waterbodem. Raketten: Gezien de bodemopbouw (zie §2.1) zijn explosieven te verwachten vanaf maaiveld tot maximaal 2,5 m-mv
Deelgebied 8	Afwerp- en Submunitie: van 20 lbs tot 1000 lbs; gealleerd Raketten: 60 lbs; gealleerd Gedumpte geschutsmunitie: diverse kalibers vanaf 2 7/8 cm; zowel Duits als gealleerd Gedumpte gevechtsmunitie*: diverse; Duits en gealleerd	Afgevoeren Verschoten Gedumpte	Overlap deelgebieden 2 en 6	Afwerp- en Submunitie: Gezien de bodemopbouw (zie §2.1) zijn explosieven te verwachten vanaf harde waterbodem/maaiveld tot de 10 MPa-laag, met een minimale diepte van 3,5 m-mv*. Wegens de afwezigheid van sondeerinformatie hierover is deze diepte niet exact aan te geven en zou middels een sondering ter plaatse bepaald moeten worden. Indien de harde waterbodem dieper is dan deze maximale diepte, dan zijn explosieven te verwachten op de harde waterbodem. Raketten: Gezien de bodemopbouw (zie §2.1) zijn explosieven te verwachten vanaf maaiveld tot maximaal 2,5 m-mv Gedumpte munitie: Gedumpte explosieven zijn te verwachten vanaf maaiveld tot maximaal 2,0 m-mv

De rode gebieden zijn vanaf maaiveld verdacht tot een diepte van minimaal 3,5 m-mv. Exacte diepte is afhankelijk van de grondsoort/opbouw die ter plaatse aanwezig is en kan op basis van sonderingsgegevens worden bepaald.

Voorstel bodemparagraaf bestemmingsplan

Op basis van het historisch bodembestand is het plangebied niet verdacht voor de aanwezigheid van een geval van ernstige verontreiniging. Bij de uitgevoerde bodemonderzoeken zijn maximaal enkele licht verhoogde gehalten aangetoond in grond en grondwater. Deze gehalten vormen geen belemmering voor het huidige en toekomstige gebruik van de locatie (wonen en openbaar groen).

De locatie is gedeeltelijk verdacht voor de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven. Dit vormt geen belemmering voor het huidige/toekomstige gebruik van de locatie. Wel is het nodig om bij de uitvoering van werkzaamheden hier rekening mee te houden.

Informatie voor aanvraag omgevingsvergunning, activiteit bouwen

De onderzoeken die op de locatie zijn uitgevoerd zijn niet meer actueel (> 5 jaar). Voor het aanvragen van een omgevingsvergunning, activiteit bouw, is een actueel verkennend bodemonderzoek volgens de NEN5740 nodig.

Informatie mbt grondverzet

Bij het vrijkomen en/of toepassen van bouwstoffen en/of grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.