

| Financieel overzicht rood voor rood Okkenbroekerveldweg 4 Okkenbroek | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| | Bedrag | Opmerking |
| Getaxeerde waarde 2 compensatiekavels (1.500 m2 per kavel) | € 322.000,00 | taxatierapport Ten Hag d.d. 07-11-2017 en aanvullend advies Ten Hag d.d. 06-12-2017 |
| afrekposten: | | |
| 30 % gecorrigeerde vervangingswaarde schuren | € 151.500,00 | taxatierapport Agri-Team d.d. 31-10-2017 |
| sloopkosten 2.400 m2 a E 25,- per m2 | € 60.000,00 | standaardbedrag E 25,- per m2 |
| Waarde agrarische grond a E 4000,- per 1000 m2 | € 12.000,00 | standaard E 4000,- per 1000 m2 |
| Bouwrijp maken grond compensatiekavel | € 20.000,00 | standaard E 10.000,- per kavel |
| Investering in ruimtelijke kwaliteit | | |
| Investeringen | Bedrag | |
| Advies accountant | € 3.000,00 | volgens raming |
| Taxaties | € 575,00 | volgens factuur |
| Coördinatie project | € 680,00 | volgens offerte Erfontwikkelaar |
| Advies erf- en landschapsinrichting | € 5.868,50 | volgens offerte Erfontwikkelaar |
| Kosten asbestinventarisatierapport en asbestsanering | € 36.500,00 | volgens offerte UniCom 26-08-2017 |
| Erfinrichting | € 5.555,11 | volgens offerte Vriezokolk |
| Kosten bestemmingsplanprocedure en juridische begeleiding | € 13.776,00 | volgens raming gemeente |
| Kosten bestemmingsplan extern op te stellen | € 8.923,75 | volgens offerte Erfontwikkelaar |
| Kosten ecologisch onderzoek | € 1.781,73 | volgens offerte Erfontwikkelaar |
| Totalen | | |
| Totaal afrekposten | € 243.500,00 | |
| Totale investering in ruimtelijke kwaliteit | € 76.660,09 | |
| Kavelwaarde minus afrekposten minus investeringen in ruimtelijke kwaliteit | € 1.839,91 | |