

NOTITIE

datum : 28 juni 2018
aan: : Gemeente Deventer / Maatschap Aarnink-Meijerink
uw kenmerk : -
ons kenmerk : RHOM-18-16
project : Uitbreiding rosékalveren
betreft : Uitwerking Kwaliteitsimpuls Agro & Food
behandeld door : Rinus Hoogeslag
telefoon, e-mail : 06 17 158 359, rinus.hoogeslag@rhom.nl
classificatie : Openbaar

Inleiding

De Maatschap Aarnink-Meijerink heeft plannen om uit te breiden met 2 stallen voor rosékalveren. Door de gemeente Deventer is aangegeven dat het nieuwe provinciale beleid op basis van de kwaliteitsimpuls Agro & Food mogelijkheden biedt voor de beoogde uitbreiding, indien o.a. aandacht is voor ruimtelijke- en sociale kwaliteit en duurzaamheid.

Om te komen tot een kwaliteitsimpuls is de ervenconsulent van Het Oversticht benaderd om gezamenlijk te kijken waar kansen liggen voor een kwaliteitsimpuls. Resultaat van dit proces is het advies van de ervenconsulent¹ waarin is omschreven hoe op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, sociale kwaliteit en duurzaamheid gekomen kan worden tot een kwaliteitsimpuls. Dit advies is in een overleg met de gemeente Deventer besproken, waarin de gemeente Deventer heeft verzocht om de verschillende onderdelen van de kwaliteitsimpuls nader uit te werken en om de kwaliteitsimpuls uit te werken op tekening. In deze notitie is hier opvolging aan gegeven. Bijlage bij deze notitie is de uitwerking van het erfadvies op tekening.

De kwaliteitsimpuls

Maatschap Aarnink-Meijerink wil het bedrijf graag uitbreiden met twee nieuwe stallen voor kalveren (opfok en afmeststal). Deze stallen komen parallel te staan aan de bestaande kalverstallen aan de oostzijde van het erf. De bebouwing wordt volledig binnen het bestaande bouwvlak gerealiseerd, de ruimtelijke impact van de beoogde uitbreiding is daardoor klein.

Hieronder is de kwaliteitsimpuls die wordt gerealiseerd in het kader van de kwaliteitsimpuls Agro en Food nader uitgewerkt door concreet te benoemen wat zal worden gedaan op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, sociale kwaliteit en duurzaamheid. De kwaliteitsimpuls op het gebied van ruimtelijke kwaliteit is tevens uitgewerkt in het erfadvies dat is opgenomen in bijlage 1 bij deze notitie.

Ruimtelijke kwaliteit

- Bij de nieuw te bouwen stallen wordt een donkere kleurstelling toegepast, aansluitend op de donkergroene kleuren van bestaande bebouwing. Gedacht kan worden aan donkergroene, zwartgrijze of zwarte tinten. Lichtgekleurde losse objecten worden vermeden en silo's worden op het binnenerf geplaatst.
- De kleuren van de witte deuren in het kleine bijgebouw op het zij-erf worden aangepast. Deze witte tint is opvallend bij de aankomst op het erf en wordt vervangen door een middelgrijze/donkergrijze of donkere groene kleur.
- De bestaande werktuigenloods wordt ingepast met een singel met streekeigen soorten, in aansluiting op de bestaande singel. Zo krijgt deze hoek van het erf een groener aanzicht.
- De kuilvoerplaten aan de zuidzijde worden toegepast met een olopemd grastalud, ingezaaid met bloemen of een kruidenrijk mengsel dat attractief is voor vlinders en insecten. Het type mengsel wordt afgestemd met de aangrenzende grondeigenaar.

¹ Ervenconsulentadvies 2414 DS: Raalterweg 30, Wesepe, Deventer, Het Oversticht, 12 april 2018

Sociale kwaliteit

- De Maatschap Aarnink Meijerink zal zich blijvend inzetten voor educatie op het erf. Er komen nu al regelmatig schoolklassen. Deze activiteiten worden uitgebreid door aansluiting bij de werkgroep boerderij educatie van de gemeente Deventer.

Duurzaamheid

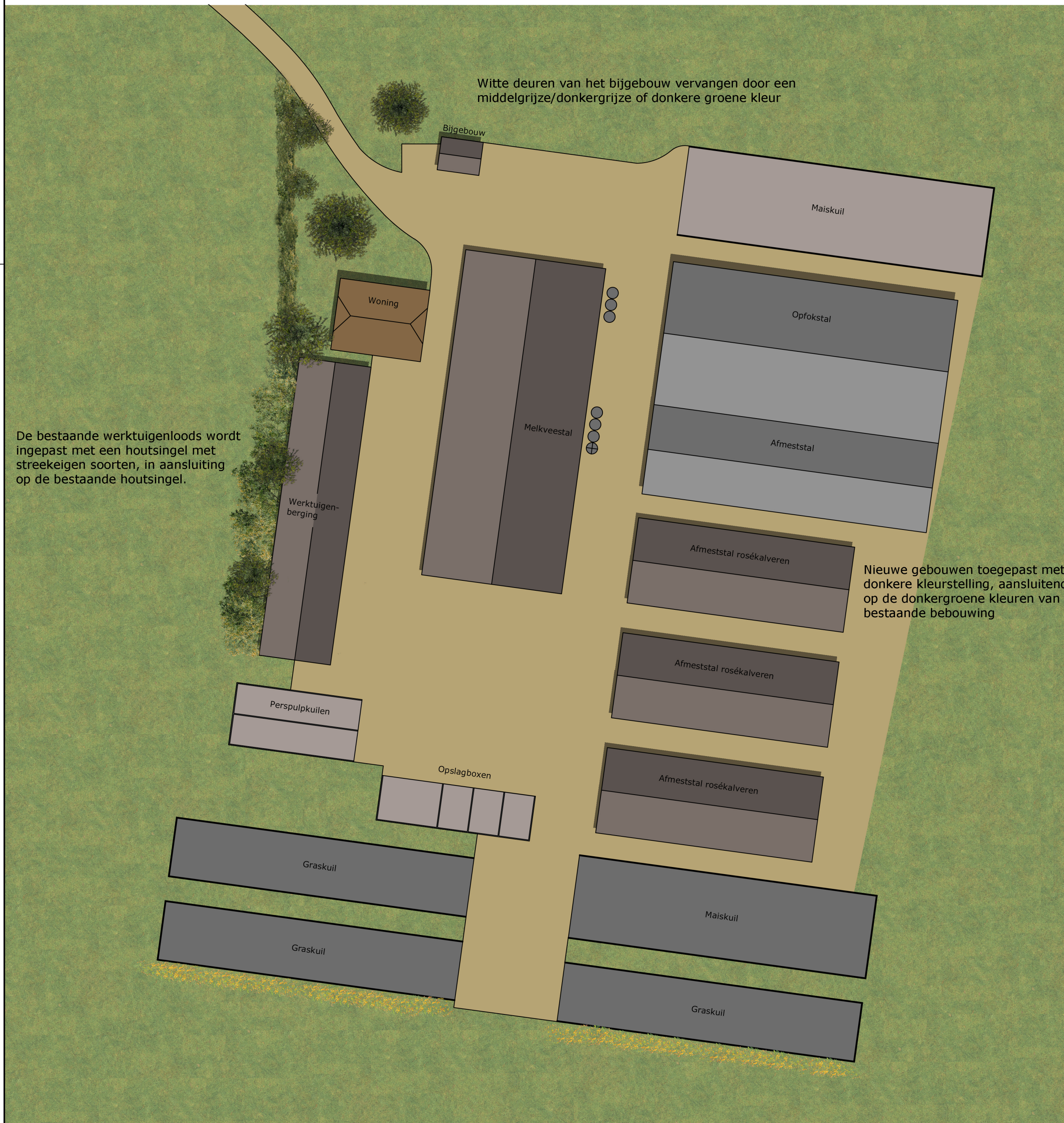
- De kalveren worden gehouden conform het beter-leven-keurmerk (1 ster). De bouw van de stallen zal op de eisen van dit keurmerk worden afgestemd. Dit betekent o.a. dat de dieren meer ruimte en licht hebben t.o.v. de reguliere kalverhouderij. Verder zijn ook de transportkilometers beperkt bij het beter-leven-keurmerk beperkt, wat positieve effecten heeft voor het milieu.

Conclusie

Doordat de uitbreiding van de stallen op een compacte wijze wordt uitgevoerd, binnen het bestaande bouwvlak en doordat op verschillende manieren een kwaliteitsimpuls wordt gerealiseerd, wordt gekomen tot een optimaal plan op het gebied ruimtelijke kwaliteit, sociale kwaliteit en duurzaamheid.

Aanvullend op de te realiseren kwaliteitsimpuls heeft de maatschap Aarnink-Meijerink de ambitie om extra stappen te zetten op het gebied van duurzaamheid. Zo zijn er plannen om de daken van de stallen te voorzien van zonnepanelen. Dit plan zal echter pas uitgevoerd worden na de uitbreiding van de stallen, en maakt daarom geen onderdeel uit van de te realiseren kwaliteitsimpuls.

Inrichtingsplan



Legenda



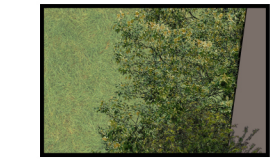
Rietgedekte woning



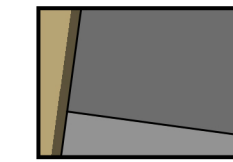
Erfverharding



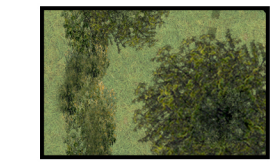
Bestaande gebouwen



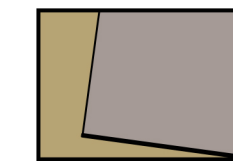
Houtsingel met streekeigen soorten



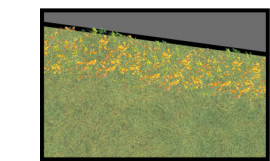
Nieuwe gebouwen



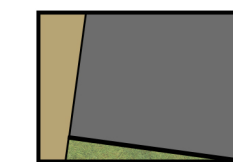
Erfbeplanting met jonge walnoten (Juglans regia)



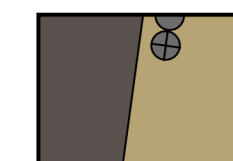
Bestaande voerkuilen



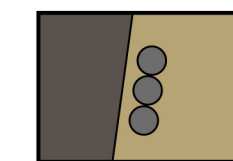
Grastalud tegen voerkuilen ingezaaid met een kruidenmengsel



Nieuwe voerkuilen



Kunstmestsilo



Krachtvoersilo's

Project:	Herinrichting agrarisch erf	
Opdrachtgever:	Maatschap Aarnink-Meijerink Raalterweg 30 7433 RA Schalkhaar	
Locatie:	Raalterweg 30, Schalkhaar	
Formaat:	A2 landscape	
Schaal:	1:500	
Getekend door:	Guus Kolkman	Gecontroleerd door: Rinus Hoogeslag
Datum:	18-06-2018	Datum:
<p>Guus Kolkman Groenadvies</p> <p>tuin • erf • landschap ontwerp • aanleg • onderhoud</p> <p>Hollinksweg 3 8111 NN Heeten 06-47941073 info@guuskolkmangroenadvies.nl</p>		<p>RHOOM OMGEVINGS- MANAGEMENT</p>