

# Quick Scan Flora en Fauna

Combiplan II

Gemeente Deventer



# Quick Scan Flora en Fauna

## Combiplan II

## Gemeente Deventer

Titel	Quick Scan Flora en Fauna Combiplan II, gemeente Deventer
Uitvoering	Bureau Bleijerveld
Opdrachtgever	Groenadviesbureau H.A. ten Have Spanjaardsdijk 53 7433 PW Schalkhaar
Datum	12 augustus 2019
Status	2 <sup>e</sup> concept



Bureau  
Bleijerveld

Andringastrjitte 27  
8495 JZ Aldeboarn

mob 06-40559568  
bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

www.ruimtevooradvies.nl

## Inhoudsopgave

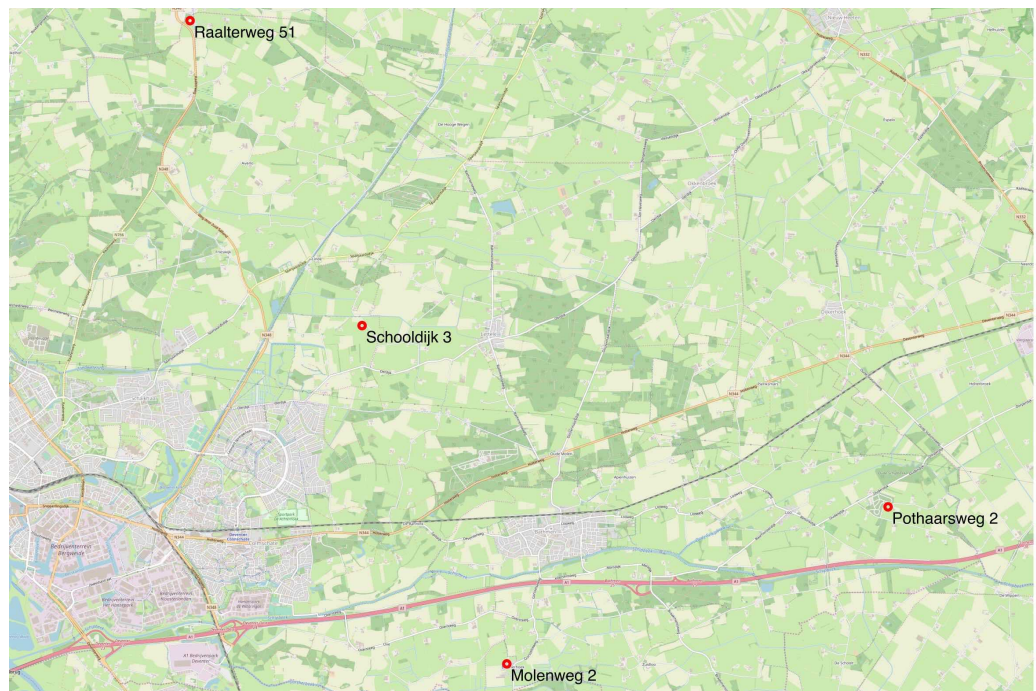
<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>2</b>
	1.1 Aanleiding & doel	2
	1.2 Methoden	3
<b>2</b>	<b>Plangebied</b>	<b>4</b>
	2.1 Pothaarsweg	4
	2.2 Molenweg	5
	2.3 Schooldijk	6
	2.4 Raalterweg	7
<b>3</b>	<b>Ingreep</b>	<b>8</b>
	3.1 Pothaarsweg	8
	3.2 Molenweg	9
	3.3 Schooldijk	10
	3.4 Raalterweg	11
<b>4</b>	<b>Beschermde gebieden</b>	<b>12</b>
	4.1 Pothaarsweg	12
	4.2 Molenweg	12
	4.3 Schooldijk	12
	4.4 Raalterweg	12
<b>5</b>	<b>NDFF-gegevens</b>	<b>13</b>
	5.1 Pothaarsweg	13
	5.2 Molenweg	13
	5.3 Schooldijk	13
	5.4 Raalterweg	13
<b>6</b>	<b>Beschermde soorten</b>	<b>14</b>
	6.1 Planten	14
	6.2 Zoogdieren	14
	6.3 Vleermuizen	14
	6.4 Vogels	15
	<i>6.4.1. Pothaarsweg</i>	<i>15</i>
	<i>6.4.2. Molenweg</i>	<i>15</i>
	<i>6.4.3. Schoolweg</i>	<i>15</i>
	<i>6.4.4. Raalterweg</i>	<i>15</i>
	6.5 Amfibieën	16
	6.6 Reptielen	16
	6.7 Vissen	16
	6.8 Ongewervelden	16
	6.9 Samenvatting	17
	<i>6.9.1. Pothaarsweg</i>	<i>17</i>
	<i>6.9.2. Molenweg</i>	<i>17</i>
	<i>6.9.3. Schooldijk 3</i>	<i>18</i>
	<i>6.9.4. Raalterweg 51</i>	<i>18</i>
<b>7</b>	<b>Conclusies</b>	<b>19</b>
	7.1 Beschermde gebieden	19

7.2 Beschermde soorten	19
<b>8 Aanbevelingen erfgoed</b>	<b>20</b>
8.1 Pothaarsweg	20
8.2 Molenweg	20
8.3 Schooldijk	21
8.4 Raalterweg	21
<b>Bronnen</b>	<b>23</b>
<b>Bijlage I. Wettelijk kader en beleidsbeleid</b>	
<b>Bijlage II. Landschapsplannen</b>	

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding & doel

In het kader van verschillende regelingen bestaat het voornemen om het erf op vier locaties in de gemeente Deventer te reconstrueren. Hiermee is de sloop van bedrijfsgebouwen gemoeid. Onder meer bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Wet Natuurbescherming (Wnb, 2017) en de provinciale structuurvisie/ verordening (EHS/NNN).



Figuur 1. Buitengebied van Deventer met globale ligging planlocaties (cirkel).

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van een zogenaamde quick scan van beschermde natuurwaarden in en rond het plangebied. De rapportage kan dienstdoen als onderbouwing bij bestemmingsplanwijzigingen en ontheffings- of vergunningaanvragen in het kader van de Wet Natuurbescherming of Omgevingsverordening. Een quick scan betreft een beoordeling van de aanwezige natuurwaarden in en rond het plangebied. Bronnenonderzoek, een terreinbezoek en ecologische kennis vormen de basis van de beoordeling. De quick scan is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een quick scan geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en -beheer na afloop van het onderzoek.

## 1.2 Methoden

Bij de beoordeling van het plangebied is een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten en de ligging van beschermde gebieden in de regio. Daarvoor zijn de Nederlandse Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd en Waarneming.nl. Voor de ligging van beschermde gebieden is gebruik gemaakt van Synbiosys.alterra.nl en de digitale atlas van provincie Overijssel. Op 15 juli 2019 zijn de vier locaties bezocht. Daarbij is gelet op de daadwerkelijke aanwezigheid van beschermde soorten en indirecte aanwezigheid in de vorm van sporen (verblijfplaatsen, wissels, pootafdrukken en dergelijke). Verder is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling).

## 2 Plangebied

### 2.1 Pothaarsweg

Het plangebied wordt gevormd door een voormalig melkveebedrijf aan de Pothaarsweg 2 te Bathmen. Het terrein bestaat uit een woonerf aan de weg en een bedrijfsgebied daarachter met een schuur en twee stallen. De grootste stal - aan de westzijde - is recent gemoderniseerd waarbij het dak is vervangen. De bakstenen gevels bezitten geen spouw behalve ter plaatse van het melkhok (noordoosthoek). De aanwezige spouw is volledig gevuld met isolatiemateriaal. Het bedrijfsgebied is open en grotendeels verhard. Plaatselijk komt gazon voor en enige lage sierbeplanting. Ten oosten van de gebouwen bevindt zich een mestsilo en sleufsilos. Rond het terrein liggen agrarische percelen. Oppervlaktewater ontbreekt op en rond het terrein.



Figuur 2. Grote stal in de zuidwesthoek van het terrein.



Figuur 3. Recente luchtfoto van het plangebied aan de Pothaarsweg 2.

## 2.2 Molenweg

Het plangebied wordt gevormd door een voormalig varkenstallencomplex aan de Molenweg 2 te Bathmen. De stallen staan ten zuiden van de Molenweg, los van het hoofdbedrijf aan de noordzijde. Het gaat om twee kleine geschakelde stallen met lage gevels van baksteen, hout of profielplaat. Het dak van de zuidelijke stal is met dakpannen gedekt, de noordelijke stal met golfplaten. Beide daken hebben een beschot van isolatieplaten. De gevels van de zuidelijke stal bezitten een spouw die gevuld is met steenwol. De noordelijke stal heeft grotendeels geen spouw. Mogelijk is het oostelijke deel wel van een spouw voorzien. Het complex staat al jaren leeg en is plaatselijk in slechte staat. Rond de gebouwen is het terrein verhard of begroeid met gras of ruigte. Op het terrein staan enkele solitaire bomen. Rond het terrein liggen agrarische percelen en erven. Oppervlaktewater ontbreekt op en rond het terrein.



Figuur 4. Stallencomplex met (met de klok mee) de noord-, zuid-, oost- en westzijde.



Figuur 5. Recente luchtfoto van het plangebied aan de Molenweg 2.



### 2.3 Schooldijk

Het plangebied wordt gevormd door het erf van een voormalig gemengd bedrijf aan de Schooldijk 3 in Schalkhaar. Op het terrein staat de oorspronkelijke boerderij en drie bedrijfsgebouwen van recentere oorsprong. Het gaat om een voormalige kippenstal en koeienstal ten zuiden van de oprit en een schuur ten noorden van de oprit. Tussen de twee stallen staan ook een klein uit profielplaten opgetrokken opslaggebouwtje en een mestsilo. De stallen hebben bakstenen gevels zonder spouw en een golfplaten dak zonder beschot. Rond de stallen staat wat opslag van bomen en struiken en aan de oostzijde een jonge singel met gemengd bosplantsoen. Rond het erf liggen agrarische percelen. Oppervlaktewater ontbreekt op en rond het terrein.



Figuur 6 & 7. Gebouwen ten zuiden van de oprit met links de kippenstal en rechts de koeienstal.



Figuur 8. Recente luchtfoto van het plangebied aan de Schooldijk 3.

## 2.4 Raalterweg

Het plangebied wordt gevormd door het bedrijfsterrein van een rietdekkersbedrijf aan de Raalterweg 51. Op het terrein staat een brede kapschuur met een gemetselde gevelbasis en planken gevels. De zuidkant van de schuur wordt gevormd door een gemetseld schuurtje zonder spouw. Het dak is gedekt met golfplaten zonder beschoot. De rest van het bedrijfsterrein wordt gebruikt als opslag en is verhard of ligt braak. Ten zuiden van de schuur staat de bedrijfswoning en verder grenst het aan een agrarisch perceel en een erf. Oppervlaktewater ontbreekt op en rond het terrein.



Figuur 9. Kapschuur met links de noordgevel en rechts de zuidgevel.



Figuur 10. Recente luchtfoto van het plangebied aan de Raalterweg 51.

### 3 Ingreep

#### 3.1 Pothaarsweg

Op het erf wordt de grote stal aan de westkant gesloopt. Ook de mestsilos en de voeropslagverhardingen aan de oostzijde verdwijnen. De kleine stal en de schuur blijven behouden. Voor het erf en de bijbehorende agrarische grond is een landschapsplan opgesteld dat voorziet in de aanleg van verschillende groene en natte landschapselementen (zie bijlage II).



Figuur 11. Sloopplan Pothaarsweg 2.

### 3.2 Molenweg

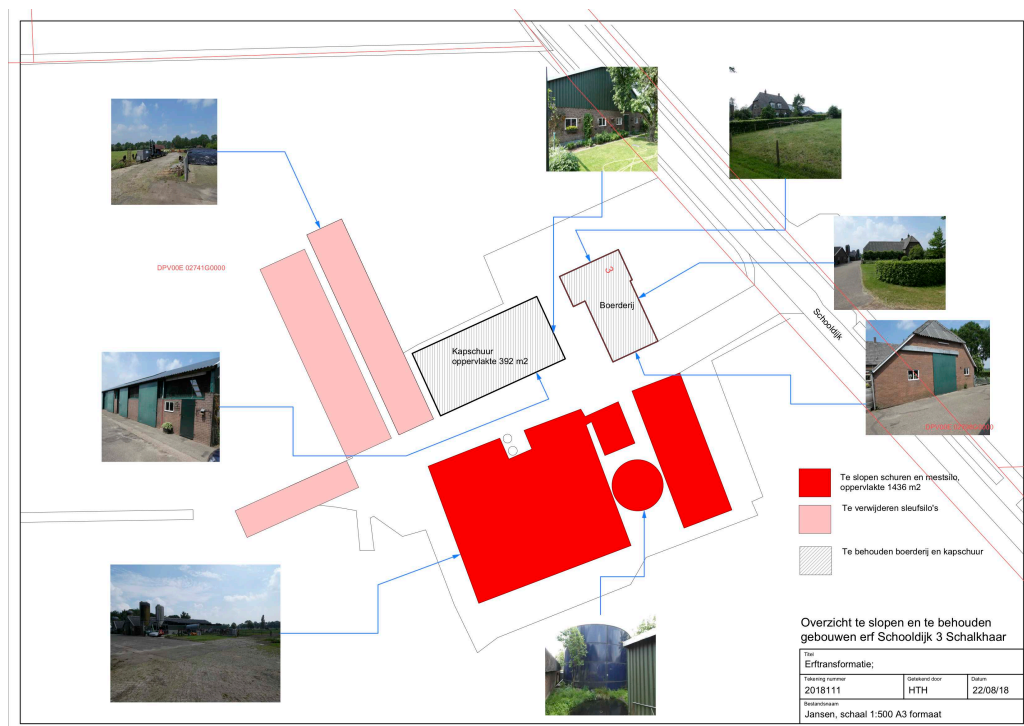
Het stallencomplex wordt gesloopt. Het perceel krijgt een agrarische bestemming, er vindt geen nieuwbouw plaats. Voor deze locatie is geen landschapsplan opgesteld.



Figuur 12. Sloopplan Molenweg 2.

### 3.3 Schooldijk

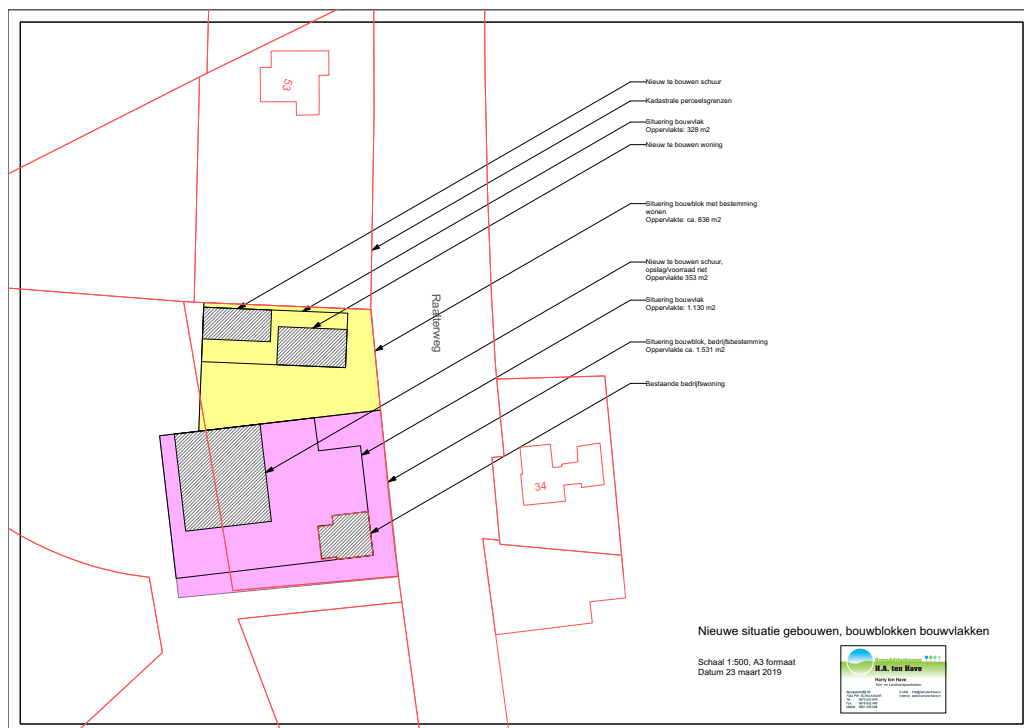
Op het erf worden alle gebouwen ten zuiden van de oprit gesloopt. In de noordwesthoek van het erf verdwijnen de voeropslagverhardingen. Hiervoor in de plaats komt in de zuidwesthoek een extra woning te staan. De rest van de vrijgekomen grond krijgt de bestemming tuin en agrarische grond. Voor het erf is een landschapsplan opgesteld dat voorziet in verschillende beplantingen zoals heggen, fruitbomen en bosjes (zie bijlage II).



Figuur 13. Sloopplan Schooldijk 3.

### 3.4 Raalterweg

De bestaande schuur op het terrein wordt gesloopt en vervangen door een smallere maar diepere schuur die een zuidelijkere plaatsing krijgt. Op de noordzijde van het terrein vindt nieuwbouw plaats van een woning met schuur. Voor deze locatie is een landschapsplan opgesteld dat voorziet in een verschillende erfbeplantingen in de vorm van hagen en solitaire bomen (zie bijlage II).



Figuur 14. Toekomstige situatie Raalterweg 51.

## 4 Beschermd gebieden

### 4.1 Pothaarsweg

De locatie maakt geen deel uit van beschermd natuurgebieden. In de omgeving liggen diverse onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland. De minimale afstand tot deze gebieden bedraagt circa 2500 meter. Binnen een afstand van zeven kilometer liggen geen Natura 2000-gebieden.

### 4.2 Molenweg

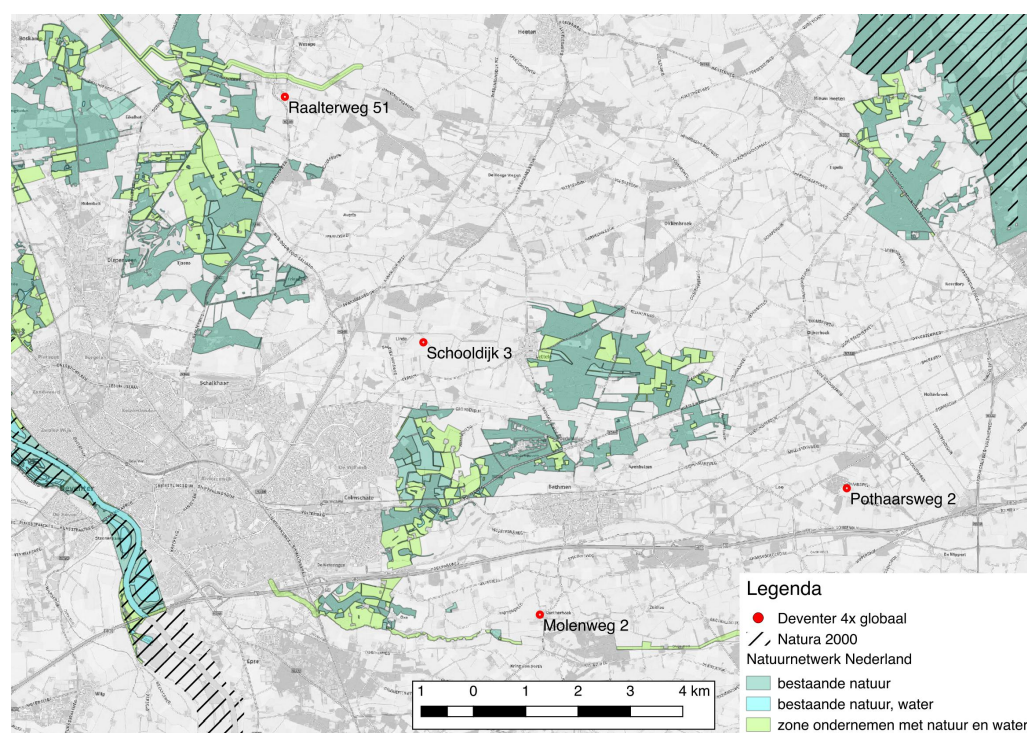
De locatie maakt geen deel uit van beschermd natuurgebieden. In de omgeving liggen diverse onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland. De minimale afstand tot deze gebieden bedraagt circa 650 meter. Binnen een afstand van zes kilometer liggen geen Natura 2000-gebieden.

### 4.3 Schooldijk

Het plangebied ligt niet in beschermd natuurgebieden. In de omgeving van de locatie liggen verschillende onderdelen van het NNN. De afstand tot NNN-gebieden bedraagt circa een kilometer. Binnen een afstand van zes kilometer liggen geen Natura 2000-gebieden.

### 4.4 Raalterweg

Het plangebied ligt niet in beschermd natuurgebieden. In de omgeving van de locatie liggen verschillende onderdelen van het NNN. De afstand tot NNN-gebieden bedraagt circa 400 meter. Binnen een afstand van zes kilometer liggen geen Natura 2000-gebieden.



Figuur 15. Ligging van de vier locaties t.o.v. beschermd natuurgebieden.

## 5 NDFF-gegevens

- 5.1 Pothaarsweg Van het plangebied zijn geen gegevens bekend in de databank. De enige waarnemingen in de omgeving van het plangebied hebben betrekking op algemene, onbeschermd plantensoorten in de berm van de Pothaarsweg.
- 5.2 Molenweg Van het plangebied zijn geen gegevens bekend in de databank. Het aantal waarnemingen in de omgeving is beperkt. De meeste waarnemingen hebben betrekking op algemene, onbeschermd plantensoorten. Daarnaast zijn twee vogelsoorten waargenomen te weten turkse tortel en steenuil. Wat betreft steenuil gaat het om een enkele winterwaarneming uit 2014 op het erf van huisnummer 1.
- 5.3 Schooldijk Van het plangebied zijn geen gegevens bekend in de databank. Langs de weg rond het plangebied zijn twaalf algemene vogelsoorten gemeld die gebruikelijk zijn voor het landelijk gebied. Drie hiervan zijn aangemerkt als broedvogels met een vaste nestplaats, namelijk sperwer, buizerd en torenvalk. De betreffende waarnemingen hebben geen betrekking op nestplaatsen.
- 5.4 Raalterweg Van het plangebied zijn geen gegevens bekend in de databank. In de directe omgeving zijn waarnemingen gedaan van egel en boerenzwaluw. Verder zijn alleen algemene, onbeschermd soorten waargenomen met name planten.



## 6 Beschermde soorten

### 6.1 Planten

De vegetaties van de vier plangebieden komen in grote lijnen overeen. Het gaat om intensief benutte erven met begroeiing tussen bestrating, ruig, stikstofrijk grasland en tuin met algemene soorten als Herderstasje, Knopkruid sp., Paarse dovenetel Ruw beemdgras, Grote brandnetel, Bijvoet, Gewone vogelmuur en canadese fijnstraal. Op het terrein aan de Raalterweg kwamen relatief veel soorten van braakliggende grond voor zoals zegekruid, klein streepzaad, groene naalदार en zachte dravik. Op geen van de vier locaties zijn bedreigde of beschermde plantensoorten aangetroffen.

### 6.2 Zoogdieren

Alle inheemse soorten zoogdieren met uitzondering van Mol zijn in meer of mindere mate beschermd. De inrichting van de vier terreinen vergelijkbaar. Het gaat om open terreinen met bestrating en kort grasland of lage sierbeplanting. De locaties zijn ongeschikt voor de meeste soorten zoogdieren. Een enkele algemene soort is te verwachten zoals Gewone bosmuis, Tuinspitsmuis en Veldmuis. Voor deze licht beschermde soorten geldt een algemene ontheffing van de Wnb in geval van ruimtelijke ingrepen.

Stallen en schuren kunnen door Steenmarter als verblijfplaats worden gebruikt. Van de vier locaties zijn de te slopen gebouwen van de Pothaarsweg, de Schooldijk en de Raalterweg ongeschikt als verblijfplaats voor steenmarter. De stal van de pothaarsweg biedt geen besloten ruimten omdat het vernieuwde dak uit sandwichpanelen bestaat zonder holten. De gebouwen op de twee andere locaties zijn geheel enkelwandig. Het stallencomplex aan de Molenweg is wel geschikt voor steenmarter. Hier zijn veel aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van een verblijfplaats. Op verschillende plaatsen verspreid over het complex was knaagschade te zien aan de dakisolatie met grote gaten en relatief grote stukken. Verder zijn op een aantal plaatsen uitwerpselen van grote marterachtigen gevonden. De aanwezigheid van steenmarter is bevestigd door de eigenaar van het complex.

### 6.3 Vleermuizen

Vleermuizen zijn strikt beschermd in de Habitatrichtlijn. Verblijfplaatsen kunnen zich in bomen en kunstwerken bevinden, zoals gebouwen, bunkers, bruggen en dergelijke. In geen van de vier plangebieden zijn bomen bij het project betrokken.

Van de vier locaties zijn de te slopen gebouwen van de Pothaarsweg, de Schooldijk en de Raalterweg ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. De stal van de pothaarsweg biedt geen besloten ruimten omdat het vernieuwde dak uit sandwichpanelen bestaat zonder holten. Een klein deel van de stal heeft een spouw maar deze is gevuld met isolatiemateriaal en ventilatieopeningen ontbreken. De gebouwen op de twee andere locaties zijn geheel enkelwandig.

Het stallencomplex aan de Molenweg is marginaal geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen vanwege de geringe hoogte, de lage gevels en deels ongeschikte dak (noordelijke deel). Vanwege de aanwezigheid van steenmarters onder het dak wordt de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen niet mogelijk geacht.

Geen van de planlocaties is van belang voor vlieg- en foerageerroutes.

#### 6.4 Vogels

Alle vogels en hun broedsels zijn strikt beschermd volgens de Vogelrichtlijn. Van soorten met een vaste nestplaats zijn de nestplaats en het functionele leefgebied jaarrond beschermd.

##### 6.4.1. Pothaarsweg

De te slopen stal is vrijwel ongeschikt voor broedvogels door de gesloten constructie en het ontbreken van ruimten onder het dak. Achter één windveer was een verlaten nest aanwezig dat aan spreeuw of duif was toe te schrijven. Op het erf waren huismussen aanwezig die nestindicerende gedrag vertoonden bij de te behouden bedrijfsgebouwen. De te slopen stal is ongeschikt als nestplaats voor steen- en kerkuil.

##### 6.4.2. Molenweg

Het stallencomplex is wat de constructie betreft geschikt voor broedvogels van gebouwen waaronder soorten met een vaste nestplaats zijnde huismus en steenuil. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van broedvogels. Ook zijn geen oude nesten aangetroffen. Op de erven rond het plangebied was huismus aanwezig maar gedurende het veldbezoek zijn geen dieren in het plangebied waargenomen. Onder de pannenrand van het zuidelijke deel waren geen huismussennesten aanwezig. Met het oog op de aanwezigheid van steenmarters in het complex en onder het dak wordt het voorkomen van broedvogels niet mogelijk geacht.

##### 6.4.3. Schoolweg

De te slopen gebouwen zijn geheel enkelwandig en daarmee nauwelijks geschikt voor broedvogels. Op de spanten en dergelijke zijn geen nesten aangetroffen. Het voorkomen van vaste nestplaatsen van Steenuil, Kerkuil en Huismus is uit te sluiten.

##### 6.4.4. Raalterweg

Het gebouw is geheel enkelwandig en daarmee weinig geschikt voor broedvogels. Op de balken was een vermoedelijk kauwennest aanwezig. Op het terrein was geen huismus aanwezig tijdens het terreinbezoek. Achter een spant van de noordgevel was op verschillende plaatsen fijn nestmateriaal te zien. Het is goed mogelijk dat het hier om twee tot drie huismusnesten gaat. Het is niet bekend of het actieve nesten betroffen. In de kapschuur zijn geen sporen van kerkuil gevonden.



Figuur 16. Noordgevel kapschuur met mogelijke huismusnesten .

#### 6.5 Amfibieën

Alle soorten amfibieën zijn in meer of mindere mate beschermd. Geen van de plangebieden is geschikt als leefgebied voor amfibieën. De terreinen zijn bestraat of begroeid met korte begroeiing en bieden geen beschutting voor amfibieën. Een negatief effect op deze soortgroep is daarom uit te sluiten.

#### 6.6 Reptielen

Alle soorten reptielen zijn in meer of mindere mate beschermd. De vier plangebieden voldoen niet aan de eisen die de Nederlandse soorten reptielen aan hun habitat stellen. Een negatief effect op deze soortgroep is daarom uit te sluiten.

#### 6.7 Vissen

Bij geen van de vier plannen is oppervlaktewater betrokken. Een negatief effect op vissen in het algemeen is uitgesloten.

#### 6.8 Ongewervelden

De beschermde soorten ongewervelden stellen zeer specifieke eisen aan hun habitat. Geen van de plangebieden voldoet aan deze eisen. Beschermde soorten ongewervelden zijn daarom uit te sluiten binnen het plangebied.

## 6.9 Samenvatting

### 6.9.1. Pothaarsweg

Op de locatie zijn algemene licht beschermdde zoogdieren mogelijk waarvoor een algemene vrijstelling van de Wnb geldt bij ruimtelijke ingrepen. Verder zijn broedvogels zonder vaste nestplaats mogelijk. Vogels zijn strikt beschermd in de Wnb volgens het regime van de Vogelrichtlijn. Beschermdde soorten uit de overige soortgroepen zijn uit te sluiten.

POTHAARSWEG 2					
SOORTGROEP	TOELICHTING	BESCHERMDE SOORTEN			
		GEEN	WNB	HR	VR
Planten		X			
Zoogdieren	Algemene soorten		Alg. vrijstelling		
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	X			
Vleermuizen	Foeragegebied	X			
Vleermuizen	Vliegroutes	X			
Broedvogels	Zonder vaste nestplaats				Mogelijk
Broedvogels	Met vaste nestplaats	X			
Amfibieën		X			
Reptielen		X			
Vissen		X			
Ongewervelden		X			

### 6.9.2. Molenweg

Op de locatie zijn algemene licht beschermdde zoogdieren mogelijk waarvoor een algemene vrijstelling van de Wnb geldt bij ruimtelijke ingrepen. Verder is een verblijfplaats van steenmarter aanwezig. Steenmarter is nationaal beschermd in de Wnb. Er geldt voor deze soort geen algemene vrijstelling van de Wnb. Beschermdde soorten uit de overige soortgroepen zijn uit te sluiten door de aanwezigheid van steenmarters.

MOLENWEG 2					
SOORTGROEP	TOELICHTING	BESCHERMDE SOORTEN			
		GEEN	WNB	HR	VR
Planten		X			
Zoogdieren	Algemene soorten		Alg. vrijstelling		
	Steenmarter		Aanwezig		
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	X			
Vleermuizen	Foeragegebied	X			
Vleermuizen	Vliegroutes	X			
Broedvogels	Zonder vaste nestplaats	X			
Broedvogels	Met vaste nestplaats	X			
Amfibieën		X			
Reptielen		X			
Vissen		X			
Ongewervelden		X			

### 6.9.3. Schooldijk 3

Op de locatie zijn algemene licht beschermde zoogdieren mogelijk waarvoor een algemene vrijstelling van de Wnb geldt bij ruimtelijke ingrepen. Beschermde soorten uit de overige soortgroepen zijn uit te sluiten door de afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen.

SCHOOLDIJK 3					
SOORTGROEP	TOELICHTING	BESCHERMDE SOORTEN			
		GEEN	WNB	HR	VR
Planten		X			
Zoogdieren	Algemene soorten		Alg. vrijstelling		
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	X			
Vleermuizen	Foerageergebied	X			
Vleermuizen	Vliegroutes	X			
Broedvogels	Zonder vaste nestplaats	X			
Broedvogels	Met vaste nestplaats	X			
Amfibieën		X			
Reptielen		X			
Vissen		X			
Ongewervelden		X			

### 6.9.4. Raalterweg 51

Op de locatie zijn algemene licht beschermde zoogdieren mogelijk waarvoor een algemene vrijstelling van de Wnb geldt bij ruimtelijke ingrepen. Verder moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van broedvogels zonder vaste nestplaats. Mogelijk zijn ook vaste nestplaatsen van huismus aanwezig. Beschermde soorten uit de overige soortgroepen zijn uit te sluiten door de afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen.

RAALTERWEG 51					
SOORTGROEP	TOELICHTING	BESCHERMDE SOORTEN			
		GEEN	WNB	HR	VR
Planten		X			
Zoogdieren	Algemene soorten		Alg. vrijstelling		
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	X			
Vleermuizen	Foerageergebied	X			
Vleermuizen	Vliegroutes	X			
Broedvogels	Zonder vaste nestplaats				Mogelijk
Broedvogels	Met vaste nestplaats	X			Mogelijk Huisumus
Amfibieën		X			
Reptielen		X			
Vissen		X			
Ongewervelden		X			

## 7 Conclusies

7.1 Beschermde gebieden Geen van de planlocaties ligt in of in de directe omgeving van een beschermd natuurgebied. Gelet op de schaal van de ingrepen en het toekomstige gebruik zijn negatieve effecten op beschermde gebieden op voorhand is uit te sluiten.

7.2 Beschermde soorten **Zoogdieren (Wnb-nationaal)**  
Voor de te verwachten kleine soorten geldt een algemene ontheffing in geval van ruimtelijke ontwikkelingen. Er zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

**Steenmarter (Wnb-nationaal)**  
Door het slopen van het stallencomplex aan de Molenweg gaat een verblijfplaats van steenmarter verloren en ook kan sterfte van dieren optreden. Dit is verboden volgens de Wnb. Daarom dient een mitigatieplan te worden opgesteld met maatregelen om negatieve effecten op steenmarter te voorkomen. In hfd 8 zijn aanbevelingen gedaan voor mitigatie van de verblijfplaats van steenmarter.

**Broedvogels zonder vaste nestplaats (Wnb-VR)**  
Bij de sloop van de gebouwen op de locaties van de Pothaarsweg en de Raalterweg dient overeenkomstig de Wnb rekening te worden gehouden met broedsels van vogelsoorten zonder vaste nestplaats. De sloop dient buiten het broedseizoen plaats te vinden tenzij voor half maart maatregelen zijn genomen om broedsels te voorkomen. De piek van het broedseizoen valt in de periode van half maart tot half juli. Eerdere en latere broedgevallen zijn mogelijk.

**Broedvogels met vaste nestplaats (Wnb-VR)**  
Bij de sloop van de kapschuur aan de Raalterweg gaan mogelijk vaste nestplaatsen van huismus verloren. Het is echter niet zeker of het om huismus gaat en of de nesten actief zijn. Uit voorzorg kan een mitigatieplan worden opgesteld met maatregelen om negatieve effecten op eventueel aanwezige huismussen te voorkomen. In hfd 8 zijn aanbevelingen gedaan voor mitigatie van de (mogelijke) verblijfplaatsen van huismus.

Tabel 2. Maatregelen en vervolgacties n.a.v. quickscan

Soortgroep	Soort	Maatregel/vervolgactie
Planten	Alle	Geen van de vier plangebieden
Vleermuizen	Alle	Geen van de vier plangebieden
Zoogdieren	Alle	Ontheffing en mitigatieplan voor steenmarter t.p.v. Molenweg
Vogels zonder vaste verblijfplaats	Alle	Sloop buiten periode 15 mrt - 15 jul of werende maatregelen treffen t.p.v. Pothaarsweg en Raalterweg
Vogels met vaste verblijfplaats	Alle	Nader onderzoek huismus t.p.v. Raalterweg
Reptielen	Alle	—
Amfibieën	Alle	—
Vissen	Alle	—
Ongewervelden	Alle	—

## 8 Aanbevelingen erfnatuur

### 8.1 Pothaarsweg

Op het erf verdwijnen gebouwen en verhardingen die vrijwel geen betekenis hebben voor fauna terwijl op het erf en de agrarische grond eromheen een relatief vergaand landschapsplan is opgesteld dat een aanzienlijke ecologische verrijking van het gebied betekent voor soorten van een kleinschalig, agrarisch landschap. In aanvulling hierop wordt geadviseerd om indien mogelijk meer dan één poel aan te leggen omdat een stelsel van poelen een gevarieerder en robuuster voortplantingshabitat voor amfibieën en ongewervelden bewerkstelligt. Met betrekking tot de beplanting rond de poelen wordt geadviseerd de zuid- en westzijde vrij te houden van opgaande begroeiing en aan de oost- en noordzijde geen boomvormers toe te passen. Op deze wijze blijven sterke beschaduwing en bladinvall beperkt. Het erf met het kleinschalige landschap eromheen zijn voor kerkuil en steenuil geschikt. Als soortspecifieke maatregel zou in oudere, bestaande bomen op het erf (bijv. ten NW van de te slopen stal) een steenuilenkast kunnen worden geplaatst. De te behouden bedrijfsgebouwen zijn een kenmerkende locatie voor kerkuil. In de nok kan een kast worden geplaatst. Bij plaatsing van uilenkasten is het raadzaam samenwerking te zoeken met uilenwerkgroepen die de staat en de bezetting van de kasten monitoren.

### 8.2 Molenweg

Het te slopen stallencomplex heeft vrijwel geen natuurwaarde behalve als verblijfplaats voor steenmarter. Door de sloop verdwijnt de verblijfplaats. Om negatieve effecten te voorkomen dient sterfte en verstoring van de voortplanting tijdens de sloop te worden voorkomen. Daarnaast dient een alternatieve verblijfsmogelijkheid te worden geboden om het duurzame voorkomen van steenmarter te waarborgen.

#### Mitigatie verblijfplaats

Voorafgaand aan de sloop wordt in de directe omgeving van het complex een marterverblijf aangelegd. Dit bestaat uit een lage constructie stenen en tegels die is afgedekt met takken. Gelet op de bescherming en het visuele aspect van een takkenhoop kan het verblijf het beste in een bosje worden aangelegd. Hiervoor zou een hoekje van het perceel gereserveerd kunnen worden. In de brochure “Steenmarters in en om het huis” is het volgende bouwplan voor een steenmarterverblijf opgenomen:

Als u een marter-takkenhoop in uw tuin bouwt, moet u er voor zorgen dat de takkenhoop vrij is van tocht en met natuurlijk materiaal zoals blad, stro en dergelijke wordt gevuld. Verder moet het droog zijn. De takkenhoop wordt aangelegd met 9 stoeptegels als vloer, muurtjes van baksteen (2-3 bakstenen hoog) en 9 stoeptegels als plafond. Daarbovenop komt een laag van minimaal 0,5 m – 1 m takken of snoeiafval (hoe meer hoe beter). Drie of minimaal twee in/uitgangen kunnen in de muurtjes worden uitgespaard. De takkenhoop moet op een gunstige plek liggen. Door op en om het huisje begroeiing aan te brengen wordt het in zijn omgeving opgenomen. Dit heeft voorts een positief effect op de rustige ligging.



#### Mitigatie sloop

De sloop vindt plaats buiten de voortplantingsperiode van steenmarter, dat wil zeggen buiten de periode maart tot en met juli.

### 8.3 Schooldijk

In het landschapsplan is een sloot opgenomen met knotwilgen en elzenhakhout op de zuidoever. Indien mogelijk wordt geadviseerd om de begroeiing op de noordoever te plaatsen om beschaduwing van de sloot en bladval te voorkomen. De nieuwe woning kan natuurinclusief worden gebouwd waarbij tijdens de bouw voorzieningen worden geïntegreerd. Op deze locatie zijn voorzieningen voor vleermuizen en huismus toepasselijk. De locatie is niet geschikt voor gierzwaluw. Omdat op het erf geen oudere begroeiing voorkomt is het plaatsen van een steenuilenkast niet mogelijk. Wel kan worden overwogen om voorzieningen voor een steenuil of kerkuil in de te behouden schuur aan te brengen. Bij plaatsing van uilenkasten is het raadzaam samenwerking te zoeken met uilenwerkgroepen die de staat en de bezetting van de kasten monitoren.

### 8.4 Raalterweg

Om negatieve effecten op huismus te voorkomen dient sterfte van dieren en verstoring van de voortplanting tijdens de sloop te worden voorkomen. Daarnaast dienen alternatieve nestplaatsen te worden geboden om het duurzame voorkomen van huismus te waarborgen. De werkzaamheden van sloop tot oplevering van de schuur dienen volgens het “provinciale kennisdocument huismus” in de periode tussen 1 september en 15 december te zijn voltooid. Wanneer dit niet mogelijk is zijn tijdelijke voorzieningen in de omgeving noodzakelijk. Het is op voorhand niet te zeggen of de nieuwe kapschuur geschikt is als nestplaats voor huismus. In dat geval is het noodzakelijk een aantal permanente voorzieningen in de nieuwe kapschuur aan te brengen.

#### Tijdelijke voorzieningen

Aan de noordelijke kopgevel van de woning worden twee drievoudige mussenkasten van Vivara opgehangen. De kasten dienen uiterlijk half december beschikbaar te zijn, dat wil zeggen drie maanden voor het broedseizoen. Wanneer de permanente voorzieningen in de nieuwe kapschuur beschikbaar zijn mogen de tijdelijke kasten buiten het broedseizoen worden verwijderd tenzij een controle uitwijst dat de kasten niet in gebruik zijn. Het broedseizoen beslaat de periode van 15 maart tot 31 augustus.



Figuur 17 & 18. Bedrijfswoning Raalterweg met plaatsing van de kasten in rood (l) en de toe te passen tijdelijke nestkast (r).



### Permanente voorzieningen

Het is gebruikelijk om permanente voorzieningen te integreren in de constructie. Dit is bij een enkelwandige kapschuur niet mogelijk. In plaats daarvan worden zes duurzame nestkasten van houtbeton toegepast (Vivara pro NK-MU-06). De kasten worden aan de binnenzijde opgehangen onder begeleiding van een ter zake kundige ecooloog.



Figuur 19. In de nieuwbouw toe te passen permanente nestkast (Vivara pro NK-MU-06).

## Bronnen

[www.ndff.nl](http://www.ndff.nl)

[www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl)

[www.synbiosis.alterra.nl](http://www.synbiosis.alterra.nl)

[www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)

## Bijlage I Wettelijk kader en beleidskader

De toets is gericht op de aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde gebieden. De bescherming is in de wet geregeld middels de Wet natuurbescherming. De gebiedsbescherming die voortkomt uit het beleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de provinciale structuurvisies en verordeningen (NNN/EHS) neemt een aparte positie in.

Wet  
natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) verenigt of vervangt verschillende wetten en verdragen op het gebied van bos- en natuurbescherming, te weten:

- Voormalige Flora- en Faunawet
- Europese Vogelrichtlijn
- Europese Habitatrichtlijn, Verdrag van Bonn en Verdrag van Bern
- Voormalige Boswet

Activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de verbodsbepalingen. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geen voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

De Wnb kent verschillende beschermingsregimes voor nationaal beschermde soorten, Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten. Elk van deze drie beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten en belangen voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de verbodsbepalingen die relevant zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen en dergelijke.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.

Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing.
Niet van toepassing.	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

### Vrijstelling

In sommige gevallen geldt voor een handeling die gevolgen heeft voor een soort een vrijstelling. Vormen van vrijstellingen zijn het toepassen van een gedragscode, een programmatische aanpak, een provinciale verordening en een ministeriele regeling.

### Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leef- omgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

### Bevoegd gezag

De provincie waarin een handeling plaatsvindt is in principe verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wnb. In een aantal gevallen is de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland namens het Rijk verantwoordelijk. Het gaat om zaken van nationaal of provincie-overschrijdend belang, zoals Rijkswegen, -wateren en militaire activiteiten.

### Rode lijst

Een Rode Lijst bevat een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Dit wordt bepaald op basis van zeldzaamheid en/of negatieve trend. De lijsten worden periodiek vastgesteld door de minister van EZ. Rode lijsten hebben geen juridische status. Als een soort op de lijst komt, is deze niet automatisch beschermd. Daarvoor moet de soort worden aangewezen onder de Wnb. De Rode lijsten helpen daarbij. Deze lijsten worden ook gebruikt om te toetsen of de beleidsdoelen over biodiversiteit worden gehaald ([www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)).

### NNN/EHS

Het Nationale Natuurnetwerk (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur - EHS) is een netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De juridische borging van de nationale ruimtelijke belangen die in de SVIR worden aangewezen vindt plaats via het

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De rijkslijn zoals verwoord in het SVIR en Barro is dat er bij EHS geen sprake is van externe werking.

De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Zij wijzen in hun structuurvisie of verordening de gebieden aan die onder het NNN vallen. In of in de nabijheid van een NNN-gebied geldt het 'nee, tenzij'-principe: nieuwe plannen of projecten zijn niet toegestaan als ze de wezenlijke (potentiële)waarden en kenmerken van het NNN-gebied significant aantasten, tenzij er sprake is van redenen van groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn. De schade dient in dat geval door mitigerende maatregelen zoveel mogelijk beperkt te worden. De restschade dient te worden gecompenseerd. De planologische bescherming van het NNN vindt plaats in op basis van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen bestemmingsplannen.

## **Bijlage III Landschapsplannen**



### Legenda

-  Bestaande beplanting
-  Bomen, nieuwe aanplant
-  Knotwilgen
-  Elzen hakhout
-  Hoogstam fruitbomen
-  Houtsingels en bosjes
-  Gras, extensief beheer
-  Weideraster
-  Eikenhouten landhek
-  Erfverharding, betonklinkers
-  Kavelgrens slootjes
-  Kikkerpoel

  
**H.A. ten Have**  
 Tuin- en Landschapsadviseur

Sparwadedijk 83  
 7433 PW SEIJSLIJCHAAAR  
 Tel: 0670 512 030  
 Fax: 0510 512 469  
 Mobiel: 0691 346 626

E-Mail: info@harytenhave.nl  
 Internet: www.harytenhave.nl

**Landschapsplan boerderij aan Pothaarsweg 2 Bathmen**  
 Schaal: 1:1000  
 A2: formaat  
 Datum: 15 maart 2019

Opdrachtgever:  
 Dhr. en mevr. Lueks  
 Pothaarsweg 2  
 7437 SE Bathmen

**Beplantingsplan erf bosje**

Te beplanten oppervlakte: **240 m<sup>2</sup>**

Plantafstand 125x125 cm  
 Aantal planten: 155 st  
 Plantwijze: vrije keus  
 Leveringskwaliteit plantmateriaal: bosplantsoen 80-120 cm (2+1)

Sortiment:	aantal
<b>Boomsorten</b>	
30% Quercus robur, inlandse eik	45
10% Alnus glutinosa	15
10% Betula pendula	15
<b>Struikensorten:</b>	
10% Corylus avellana, hazelaar	15
10% Amelanchier lamarckii, krent	15
10% Sorbus aucuparia, lijsterbes	15
10% Viburnum opulus, gelderse roos	15
<b>Verrijkingssortiment aan te planten in de randen</b>	
3% Malus sylvestris, Wilde Appel	5
3% Prunus, Roggepruim	5
4% Rosa arvensis, Bosroos	5

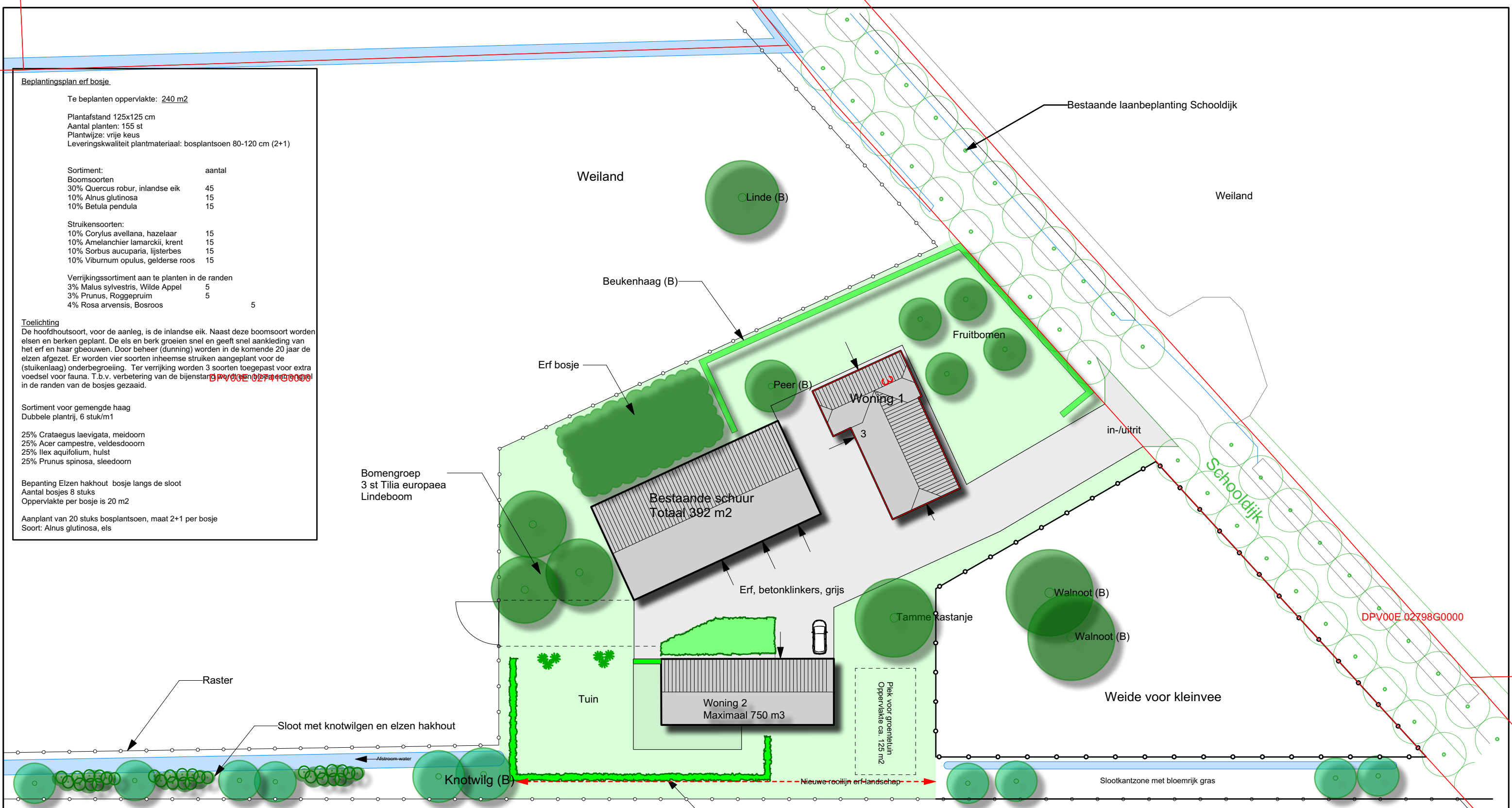
**Toelichting**  
 De hoofdhoutsoort, voor de aanleg, is de inlandse eik. Naast deze boomsoort worden elsen en berken geplant. De els en berk groeien snel en geeft snel aankleding van het erf en haar gebouwen. Door beheer (dunning) worden in de komende 20 jaar de elzen afgezet. Er worden vier soorten inheemse struiken aangeplant voor de (stuikenlaag) onderbegroeiing. Ter verrijking worden 3 soorten toegepast voor extra voedsel voor fauna. T.b.v. verbetering van de bijenstand. **DPV00E 02798G0000**  
 in de randen van de bosjes gezaaid.

**Sortiment voor gemengde haag**  
 Dubbele plantrij, 6 stuk/m1

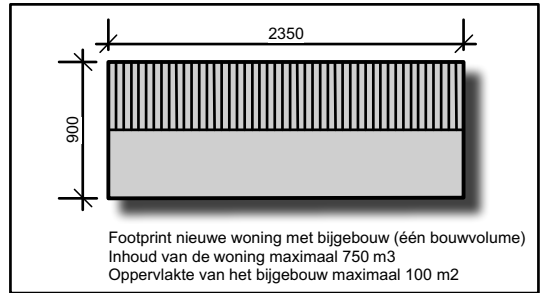
25% Crataegus laevigata, meidoorn  
 25% Acer campestre, veldesdoorn  
 25% Ilex aquifolium, hulst  
 25% Prunus spinosa, sleedoorn

**Bepanting Elzen hakhout bosje langs de sloot**  
 Aantal bosjes 8 stuks  
 Oppervlakte per bosje is 20 m<sup>2</sup>

Aanplant van 20 stuks bosplantsoen, maat 2+1 per bosje  
 Soort: Alnus glutinosa, els



Bestaande beplanting	Erf bosje	Eikenhouten landhek
Bomen, nieuwe aanplant	Gras, extensief beheer	Erfverharding, betonklinkers
Knotwilgen	Erfbeplanting Vaste planten met solitairen	Kavelgrens slootjes
Elzen hakhout	Solitaire inheemse struiken Voorbeelden: hazelaar, krent, pruim, morel, ...	
Gemengde haag, hoogte 80-120 cm	Weideraster	



**GreenAdviesbureau**  
**H.A. ten Have**  
 Harry ten Have  
 Tuin- en Landschapsadviseur

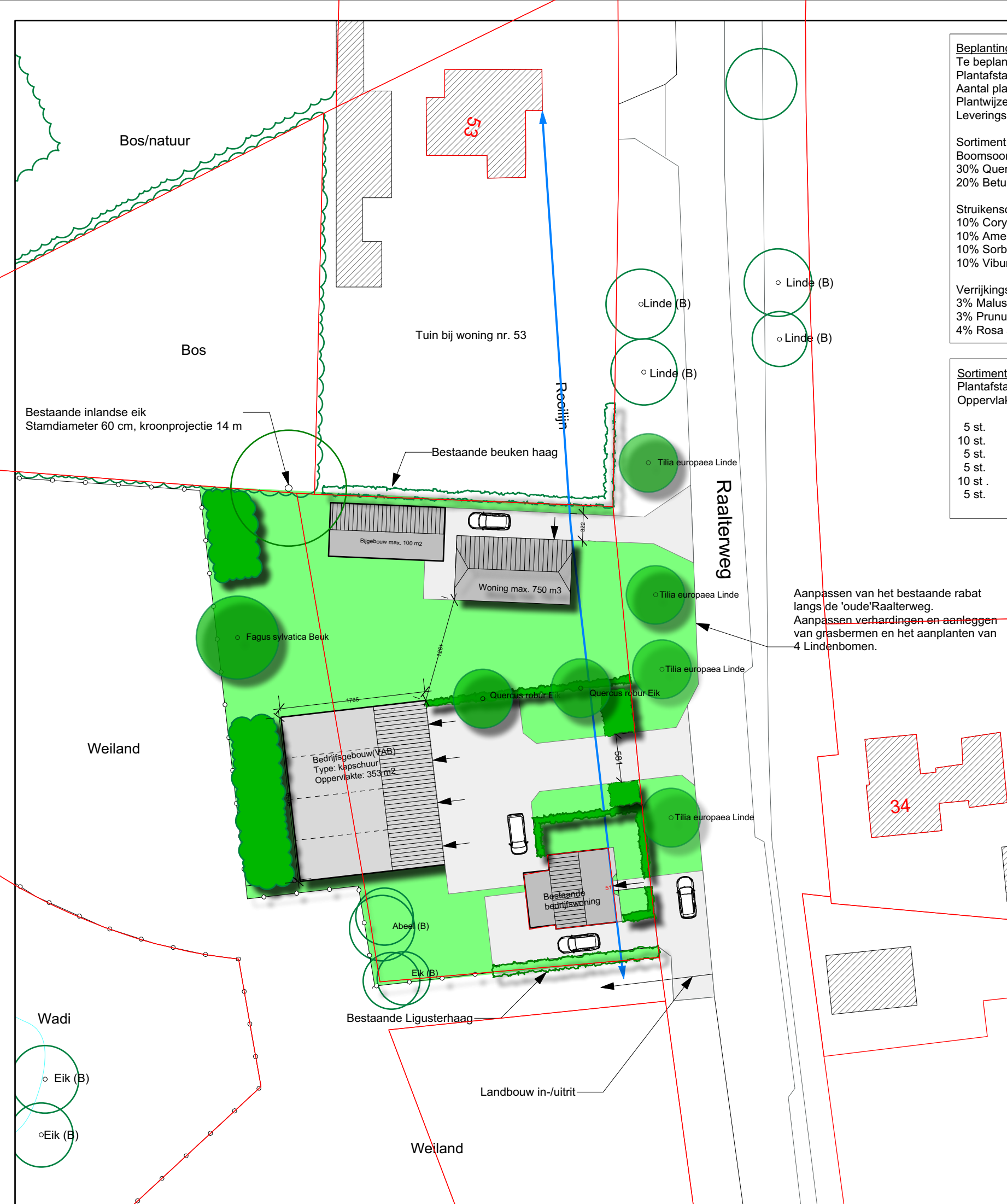
Spaansestraat 53  
 7433 PW SCHALKHAAR  
 Tel: 0670 532 000  
 Fax: 0670 532 466  
 Mobiel: 0651 346 628

E-Mail: info@harrytenhave.nl  
 Internet: www.harrytenhave.nl

# Landschapsplan

Titel <b>RvR erftransformatie Schooldijk 3 Schalkhaar</b>		
Tekening nummer <b>2018111</b>	Getekend door <b>HTH</b>	Datum <b>06/12/18</b>
Bestandsnaam <b>Jansen Schalkhaar, schaal 1:500 A3 formaat</b>		





**Beplanting houtsingel**  
 Te beplanten oppervlakte: 150 m2  
 Plantafstand 125x125 cm  
 Aantal planten: 100 st  
 Plantwijze: vrije keus  
 Leveringskwaliteit plantmateriaal: bosplantsoen 80-120 cm (2+1)

Sortiment:	aantal
<b>Boomsoorten</b>	
30% Quercus robur, inlandse eik	30
20% Betula pendula	20
<b>Struikensoorten:</b>	
10% Corylus avellana, hazelaar	10
10% Amelanchier lamarckii, krent	10
10% Sorbus aucuparia, lijsterbes	10
10% Viburnum opulus, gelderse roos	10

**Verrijkingssortiment aan te planten in de randen**

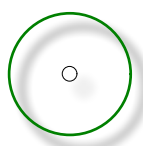


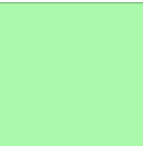
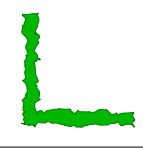

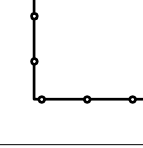
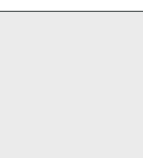
3% Malus sylvestris, Wilde Appel	3
3% Prunus, Roggepruim	3
4% Rosa arvensis, Bosroos	3

**Sortiment inheemse struiken bosjes**  
 Plantafstand 100x100 cm  
 Oppervlakte 40 m2

5 st.	Ilex aquifolium, hulst
10 st.	Sorbus aucuparius, lijsterbes
5 st.	Lonicera periclymenum, klimkamperfoelie (randen)
5 st.	Amelanchier lamarckii, krent
10 st.	Rubus idaeus, framboos (randen)
5 st.	Cytisus scoparius, brem

Aanpassen van het bestaande rabat langs de 'oude' Raalterweg.  
 Aanpassen verhardingen en aanleggen van grasbermen en het aanplanten van 4 Lindenbomen.

### Legenda

-  Bestaande beplanting
-  Bomen, nieuwe aanplant
-  Houtsingels
-  Gras, extensief beheer
-  Ligusterhagen, hoogte 80 cm
-  Inheemse struiken, besdragend
-  Weideraster
-  Erfverharding, betonklinkers

## Landschappelijke inpassing nieuwe woning Raalterweg (ongenummerd) Aanpassing en aanpassing bouwblok bedrijf Raalterweg 51

Schaal 1:500  
 Datum: 23 maart 2019

Opdrachtgever:  
 Rietdekkersbedrijf Kleinjan  
 Kistenmaker 4  
 8124 AT Wesepe



**GreenAdviesbureau**  
**H.A. ten Have**  
 Harry ten Have  
 Tuin- en Landschapsadviseur

Sparlaan 53  
 7433 PW SCHALKHAAR  
 Tel. 0570 532 000  
 Fax 0570 532 465  
 Mobiel 0651 346 628

E-Mail info@harrytenhave.nl  
 Internet www.harrytenhave.nl