

Bijlage: advies bodem

Bodemadvies Biesterveldsweg 7 Schalkhaar

Onderwerp: Bodemadvies t.b.v. een bestemmingsplanwijziging

Zaaknummer Z2020-00010728-001

Opdrachtgever beoordeling: gemeente Deventer, via OD Henk Jansen

Datum :10-9-2020

Opsteller advies: Wendy Klein Douwel-Ogink

Tegen gelezen door: n.v.t.

Inleiding

Op de locatie Biesterveldsweg 7 te Schalkhaar is een recreatiewoning aanwezig waar op basis van een gedoogbeschikking permanent wordt gewoond. De bewoners willen de recreatiewoning omzetten in een reguliere woning en de woning uitbreiden. Voor deze omzetting is een bestemmingsplanwijziging nodig. In deze notitie het advies voor deze wijziging en voor de geplande nieuwbouw/uitbreiding.

Locatie geschikt voor beoogd gebruik, geen bodemonderzoek nodig

De locatie Biesterveldsweg 7 te Schalkhaar is onverdacht voor de aanwezigheid van een verontreiniging. Dit betekent dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Uitgevoerd bodemonderzoek

Op de locatie is in 2007 voor de nieuwbouw op de locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Acorius (project 0713006/RL). De belangrijkste resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek zijn:

- Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden aangetroffen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging.
- In de boven is een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetoond.
- In de ondergrond zijn, van de geanalyseerde parameters, geen gehalten aangetoond boven de achtergrondwaarden
- In het grondwater is een licht verhoogde gehalte aan barium aangetoond.
- De aangetoonde licht verhoogde gehalten vormen geen belemmering voor het gebruik wonen.

Geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten bekend

Op basis van het historisch bodembestand zijn op de locatie geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten uitgevoerd.

Bodemonderzoek NEN-5740 nodig bij nieuwbouw/uitbreiding

Voor de nieuwbouw/uitbreiding is, in het kader van de omgevingsvergunning, activiteit bouw, een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN-5740 nodig.

De uitbreiding van de woning en het bijgebouw zijn qua oppervlakte niet ondergeschikt aan het hoofdgebouw.