

BEELDKWALITIET

Dit beeldkwaliteitsplan is opgesteld voor de nieuwe ontwikkeling aan de Waterdijk 6 te Schalkhaar.

In de huidige situatie staan aan de Waterdijk 6 een groot aantal chalets. Door deelname aan de Kwaliteits Impuls Groen Omgevings Regeling (KGO) wordt het mogelijk om op de locatie nieuwe woningen te ontwikkelen.

De kwaliteit van de plek moet straks de natuur worden. Gevoelsmatig woon je in de natuur en zijn de woningen waar je in woont ondergeschikt hieraan. De typologie van de woningen is voor de diverse plekken op het perceel verschillend. Daarnaast moeten de ontwerpen van de woningen zo zijn dat het ontwerp de faciliteiten van het buitenleven (zitten/ontspannen/opbergen) al in zich heeft. Dit omdat hiermee voorkomen wordt dat het bos de plek van het buitenleven wordt. Vrijstaande bijgebouwen zijn uitgesloten. De woningen en bijgebouwen dienen aaneengesloten te zijn en te voelen als een logisch geheel.

Onderstaand voorbeeld is exemplarisch voor hetgeen bedoeld wordt; De woning ligt iets verhoogd t.o.v. het maaiveld (hiermee kan de natuur tot aan de woning lopen), direct grenzend aan het binnen is ook het buiten in de vorm van een verhard buitenterras.



Voor de diverse woningen zijn voorbeeld ontwerpen gemaakt die voldoen aan hetgeen hierboven beschreven is. De ontwerpen dienen enkel als voorbeeld, de uiteindelijke ontwerpen kunnen afwijken. Om de beeldkwaliteit te borgen zal Marten als Projectarchitect opereren en alle woning conform dit beeldkwaliteitsplan ontwerpen.

Onderstaande foto's illustreren de huidige situatie.

Bestaand aanzicht op perceel



Woning aan het begin van de Waterdijk (op kruising met Frieswijkerweg)



Waterdijk 2



Waterdijk 4





Waterdijk 8



Bestaande inrit Perceel



In het plan zijn de volgende drie “types” woningen opgenomen;

1 Direct aan de Waterdijk gelegen komt een vrijstaande gezinswoning.
Deze woning vormt de entree tot het gehele perceel. Het is de bedoeling dat deze woning voelt als een boswoning. Het is immers de entree woning tot het achterliggende bos. Boswoningen kenmerken zich door relatief gesloten gevels, met kleinere gevelopeningen en een ingetogen detaillering van o.a. dakranden en overstekken. Vanwege de hoeveelheid bomen komen er op strategische plekken grotere openingen om voldoende lichtinval te kunnen creëren.

Kenmerken voor deze woning:

Inhoud: Max 650 m³

Goothoogte maximaal 4,5 mtr.

Nokhoogte maximaal 9 mtr.

Materialen:

Gevel: Metselwerk is overheersend aangevuld met houten delen (donker of naturel) en evt. enkele lichte vlakken.

Dak: dakpannen (gebakken) in donkere of rode kleur.

Zie voorbeelden.



2 Via een “bospad” rijdt je het perceel op. Aan de linker zijde (grenzend aan de buitenzijde van het bos) komen geclusterd een vijftal woningen. (drie onder 1 dak en twee onder 1 dak) vanaf de waterdijk zijn de woning goed te zien. Omdat ze zo min mogelijk moeten opvallen dienen de woningen aan de bospad zijde zo ingetogen als mogelijk te zijn. Aan de overige gevels hebben ze verbinding met het landschap en zijn ze voorzien van de nodige openingen om voldoende licht naar binnen te krijgen. De doelgroep voor deze woningen zijn Starters, Jonge gezinnen en Senioren. Belangrijk (voor met name de senioren) zijn de voorzieningen op de begane grond (slaapkamer en badkamer)

Kenmerken voor deze woningen:

Drie onder één dak:

Gezamenlijke Inhoud: Max 1420 m3 (starter 390 m3 / senior 425 m3 / gezin 605 m3)

Goothoogte maximaal 3 mtr.

Nokhoogte maximaal 7 mtr.

Materialen:

Gevel: Houten delen (donker) en evt. enkele licht vlakken

Dak: Dakpannen (gebakken) Dakpannen (gebakken) of metaalachtige materialen in donkere kleur.

Twee onder één dak:

Gezamenlijke Inhoud: Max 1030 m3 (senior 425 m3 / gezin 605 m3)

Goothoogte maximaal 3 mtr.

Nokhoogte maximaal 7 mtr.

Materialen:

Gevel: Houten delen (donker) en evt. enkele licht vlakken

Dak: Dakpannen (gebakken) of metaalachtige materialen in donkere kleur

Zie voorbeelden.



3 Aan de rechterzijde van het bospad meer verscholen in het groen komen een tweetal “bosvilla’s”. Omzoomd door groen worden het twee volumineuze woningen. Omdat ze verscholen in het groen staan kunnen de woningen iets uitbundiger zijn.

Kenmerken voor deze 2 woningen:
Inhoud: Max 950 m3 (per stuk)
Goothoogte maximaal 6 mtr.
Nokhoogte maximaal 10 mtr.

Materialen:
Gevel: Metselwerk, houten delen, stucwerk, metaalachtige materialen. Alle materialen toepassen in ingetogen landelijke kleuren en eventueel aangevuld met enkele licht vlakken
Dak: Dakpannen (gebakken), Metaal achtige materialen in donkere kleur.
Zie voorbeelden.



marten

Laarhoeksweg 7
8107 AP Broekland

Marten Ontwerpt B.V.
www.martenotwerpt.nl

Bankrek, nr. NL58RAB00373003781

marten@martenontwerpt.nl

KVK 73404519
BTW 859517317B01

