

19-11-2021

marten

buitengewoon ontwerpen —

COPYRIGHT 2020



SCHETSONTWERP

SPLITSING BOERDERIJ

Adres:
Raalterweg 20
7433 RA | Schalkhaar

Opdrachtgever:
Familie Koggel

01	SITUATIE
02	INDELING PERCEEL
03	PLATTEGROND BEGANE GROND
04	PLATTEGROND 1E VERDIEPING
05	GEVELAANZICHTEN (VOOR- EN ACHTERGEVEL)
06	GEVELAANZICHTEN (LINKER- EN RECHTERGEVEL)

01

SITUATIE

01
SITUATIE

DATUM
GETEKEND:
19-11-2021

VERSIE:
A

SCHAAL:
1:1,83

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES: raaltenweg 20

PLANNAAM OF -NUMMER

GEMEENTE (12) PROVINCIE (19) RIJK (21)

BESTEMMINGSPLANNEN

- bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2017-03-01)
- G** Buitengebied Deventer, 1e herziening gerechtelijke uitspraak vastgesteld (2016-11-23)
- G** Parapluherziening Kleinschalige Kinderopvang bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2016-07-14)
- G** Buitengebied Deventer, 1e herziening bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2016-03-09)
- G** Buitengebied Deventer gerechtelijke uitspraak vastgesteld (2014-03-26)
- G** Parapluherziening standplaatsen en warenmarkten (digitaal) bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2013-04-17)
- G** Buitengebied Deventer bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2012-06-06)

STRUCTUURVISIES

- G** Omgevingsvisie Deventer structuurvisie vastgesteld (2019-12-18)
- G** Omgevingsvisie Deventer structuurvisie ontwerp (2019-04-04)
- G** Leegstand structuurvisie vastgesteld (2014-01-29)
- G** Regionale Structuurvisie De Voorlanden Stedendriehoek 2030 structuurvisie vastgesteld (2009-11-18)

^ Verberg plannen

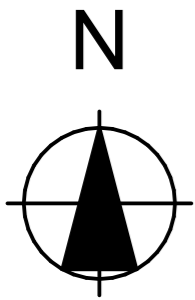
Buitengebied Deventer
gemeente Deventer
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-06-06)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

210475.5, 479814.6

- Enkelbestemming**
Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
- Dubbelbestemming**
Waarde - Landschap - 1
- Bouwvlak**
- Functieaanduiding**
intensieve veehouderij
- Gebiedsaanduiding**
reconstructiewetzone - verwevingsgebied

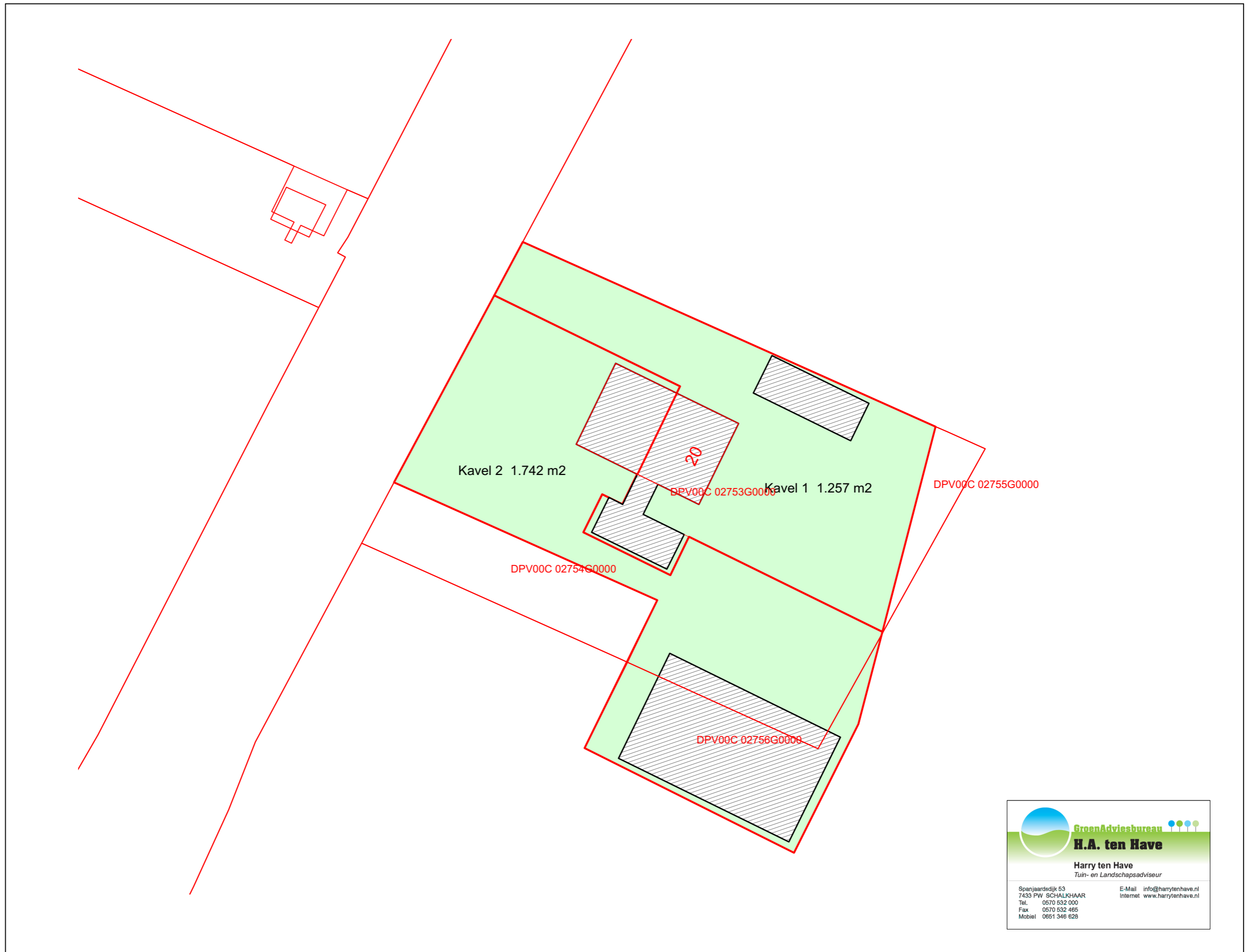
20 m





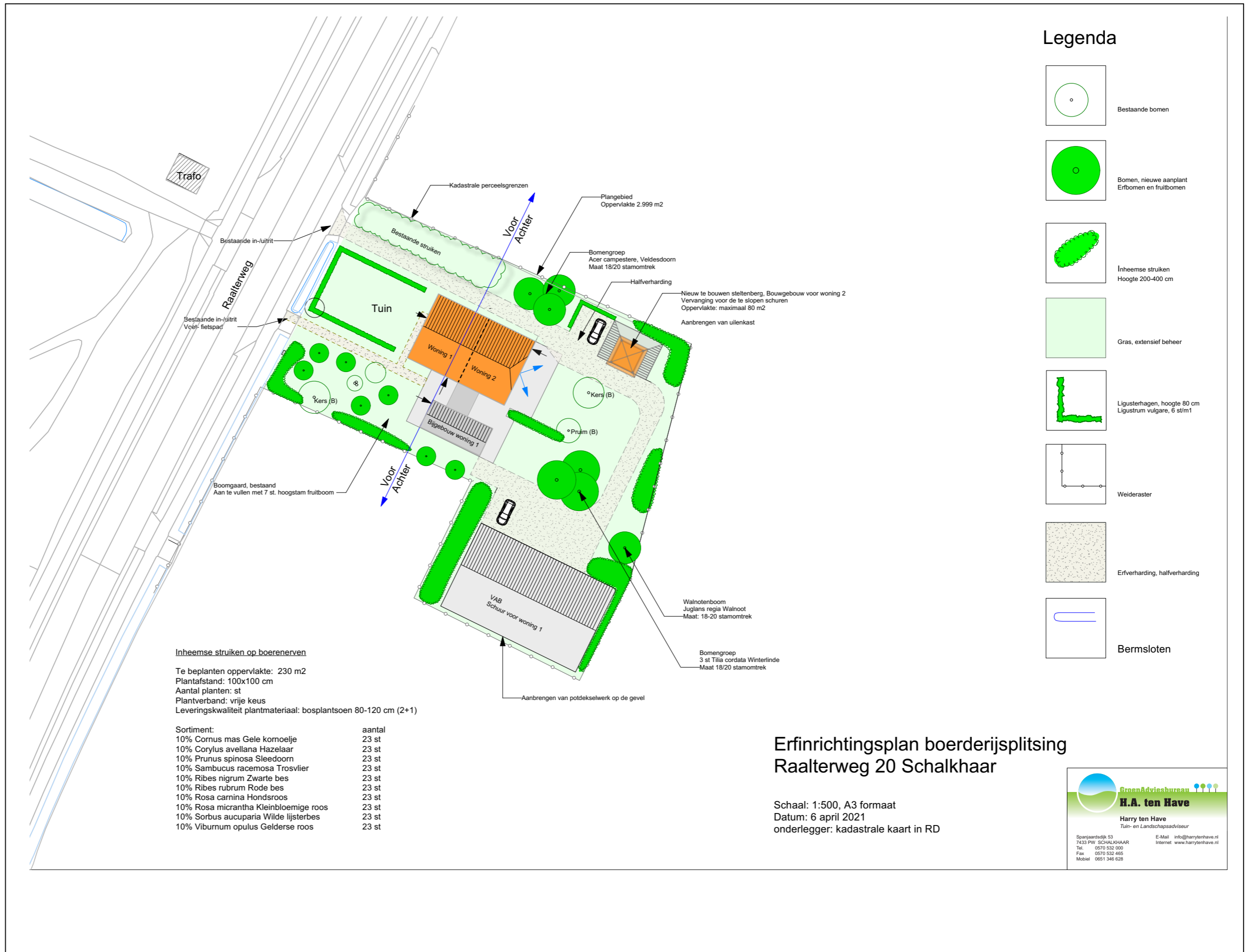
02

PERCEEL



GroenAdviesbureau
H.A. ten Have
Harry ten Have
Tuin- en Landschapsadviseur

Spanjaardsdijk 53	E-Mail info@harrytenhave.nl
7433 PW SCHALKHAAR	Internet www.harrytenhave.nl
Tel. 0570 532 000	
Fax 0570 532 466	
Mobiel 0651 346 628	



03

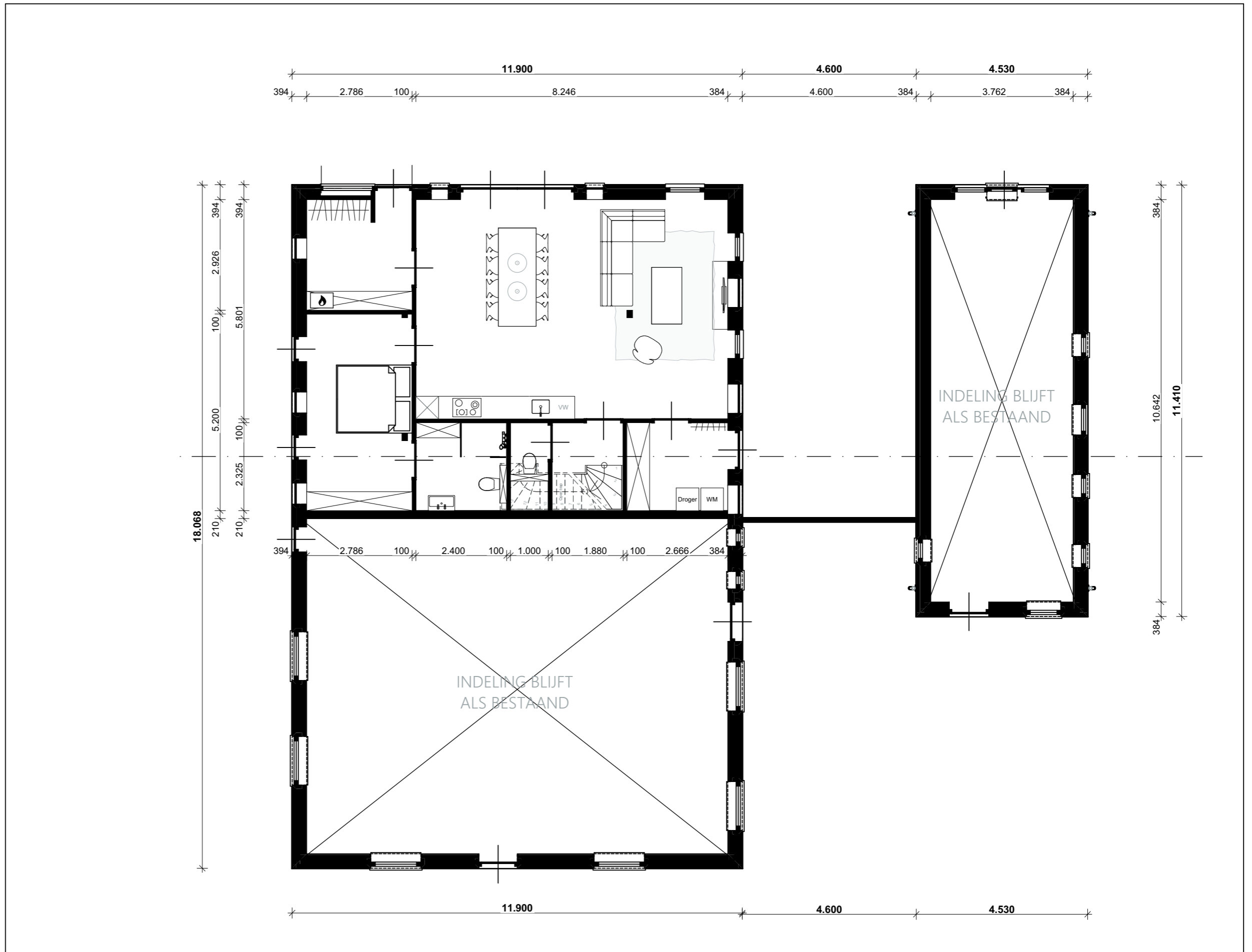
BEGANE GROND

03
BEGANE GROND

DATUM
GETEKEND:
19-11-2021

VERSIE:
A

SCHAAL:
1:100



04

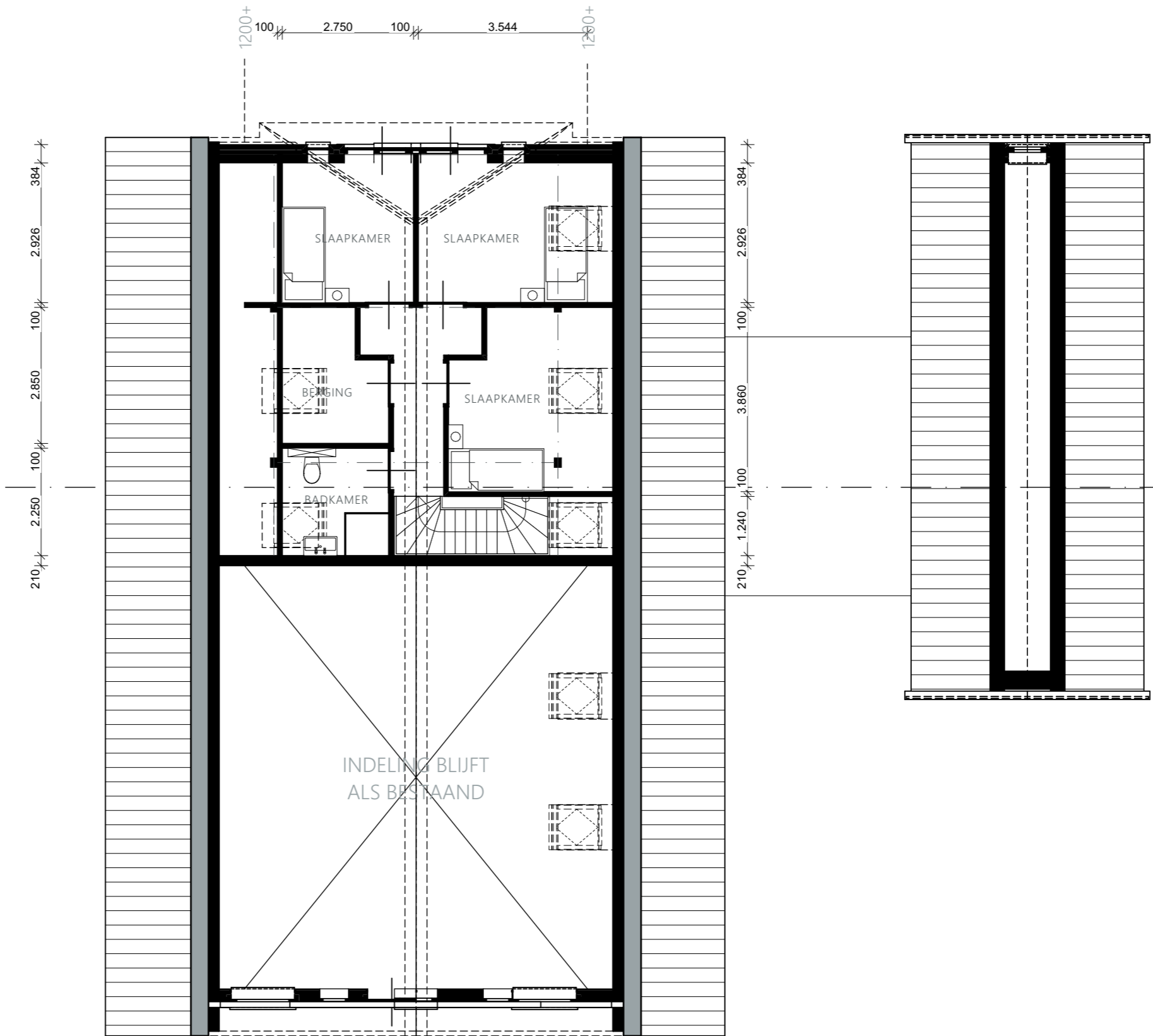
1E VERDIEPING

04
1E VERDIEPING

DATUM
GETEKEND:
19-11-2021

VERSIE:
A

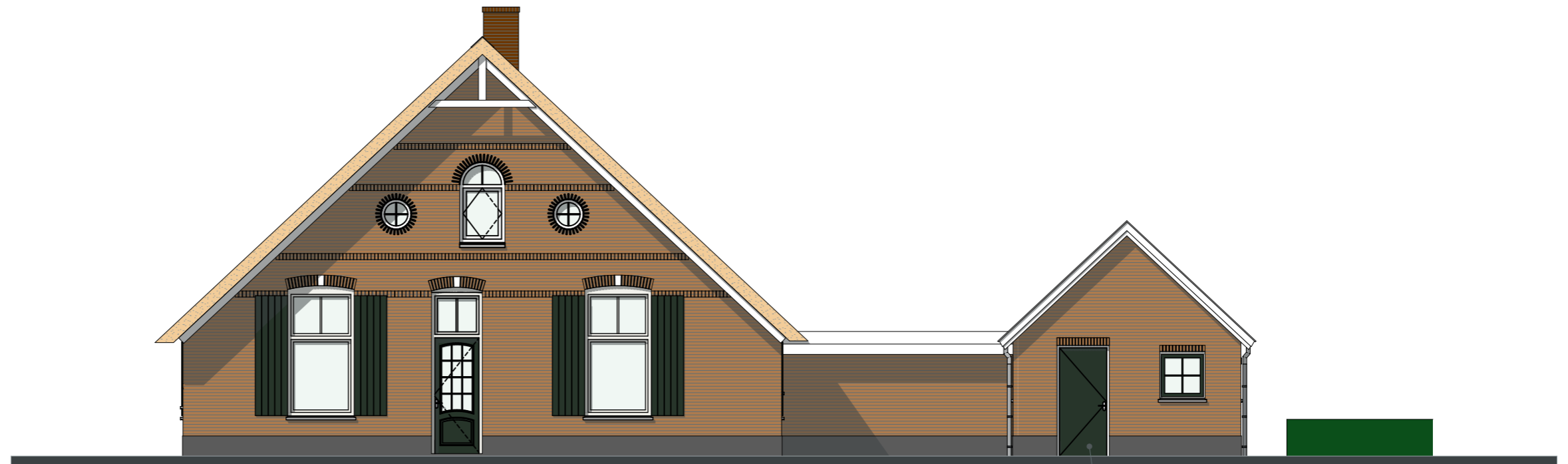
SCHAAL:
1:100



05

GEVELAANZICHTEN

(VOOR- EN ACHTERGEVEL)



VOORGEVEL

Bestaande kozijnen bijgebouw handhaven



Alle nieuwe kozijnen in
woning 1&2 uitvoeren in
hout

ACHTERGEVEL

Nestgelegenheid huismus (3x)

Nestgelegenheid gierzwaluw (6x)

Bestaande kozijnen bijgebouw handhaven

te openen raam

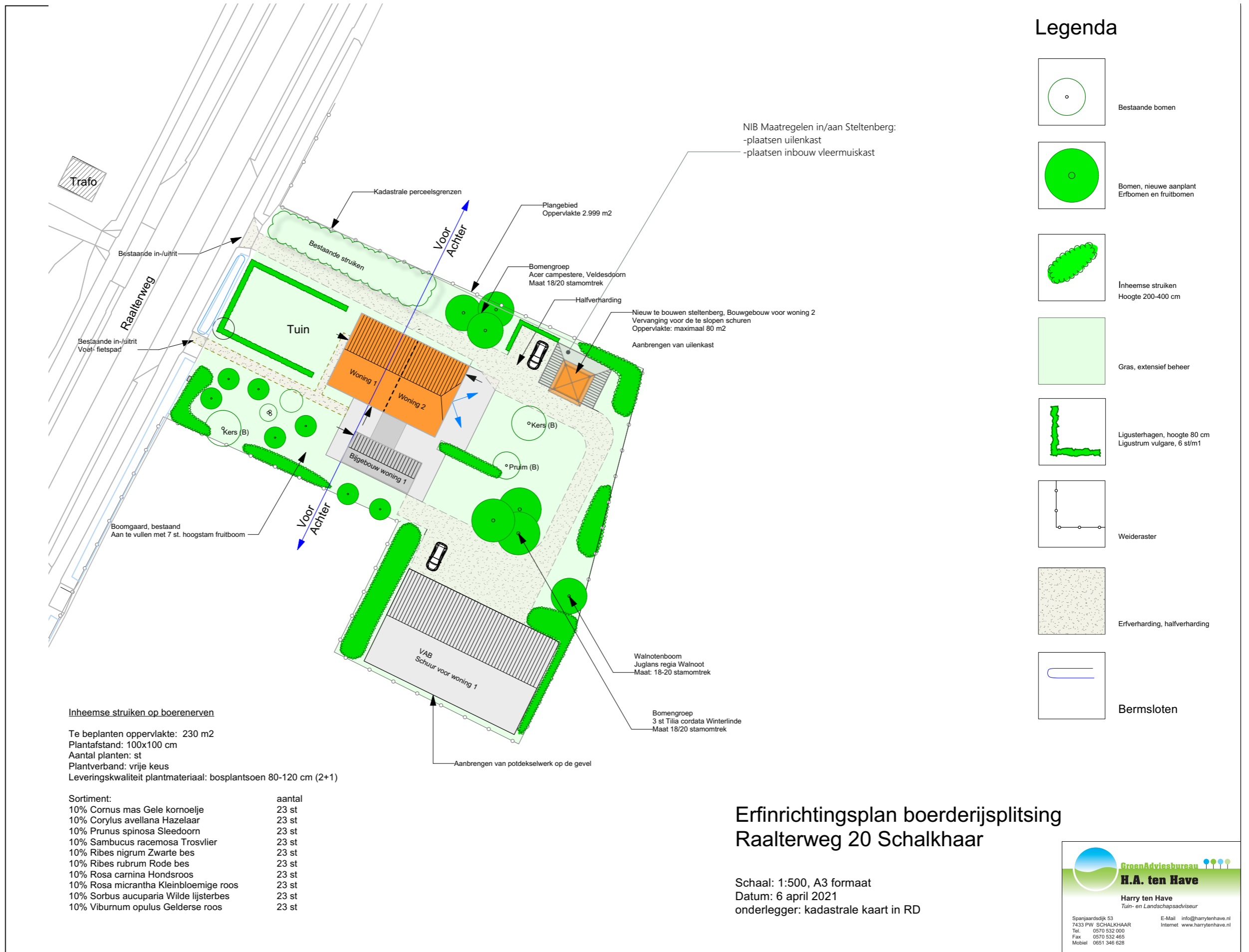
Waar mogelijk bestaande staldeuren als luiken
gebruiken. Onder hoek t.o.v. gevel open zetten
zodat de toegang tot de woning niet
belemmerd word

06

GEVELAANZICHTEN

(LINKER- EN RECHTERGEVEL)





06
NIB

DATUM
GETEKEND:
19-11-2021

VERSIE:
A

SCHAAL:

NIB Maatregelen:

In nieuw te bouwen steltenberg:
Plaatsen Uilenkast
Plaatsen inbouw vleermuiskast

Aan bestaande boederij:
Nestgelegenheid gierzwaluw (6x)
Nestgelegenheid huismus (3x)