

VASTSTELLINGSBESLUIT
Projectbesluit "Deventerweg 33"

Nr. 320073

Deventer,

VERZONDEN 22 JUNI 2010

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer:

gezien de op 14 april 2009 ingekomen bouwaanvraag, met nummer 166201, voor het uitbreiden van de woning op het perceel Deventerweg 33, kadastraal bekend gemeente Bathmen, sectie L, nummer 566 en 567;

overwegende,

dat voor het perceel het bestemmingsplan "Buitengebied 1994 (Bathmen), vastgesteld bij raadsbesluit van 20 oktober 1994 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 26 april 1995, van toepassing is;

dat op dit perceel op grond van voormeld bestemmingsplan de bestemmingen "Wonen" en "Agrarisch gebied met landschapswaarden" gelden;

dat het plan voor het uitbreiden van de woning op het genoemde perceel niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan;

dat op grond van artikel 46, lid 3, sub b, Woningwet de aanvraag wordt aangemerkt als een aanvraag om een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat de gemeenteraad van de gemeente Deventer bij besluit van 24 juni 2009 de bevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening om een projectbesluit vast te stellen heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer;

dat het projectbesluit "Deventerweg 33" vooruitloopt op de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied";

dat uit bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen planologische of andere bezwaren zijn tegen het verlenen van medewerking aan het bouwplan;

dat de op de bouwtekening, nummer 08.28B1-1, aangegeven locatie en maatvoering van het bouwplan gelden als voorschriften ten behoeve van het projectbesluit. Deze bouwtekening is als bijlage gekoppeld aan dit besluit;

dat voor zover de voorschriften van het geldende bestemmingsplan strijdig zijn met de voorschriften van het projectbesluit, eerstbedoelde voorschriften buiten toepassing blijven;

dat op 21 april 2010 kennisgeving conform het gestelde in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening is geschied en het ontwerpprojectbesluit "Deventerweg 33" met bijbehorende stukken vanaf 22 april 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

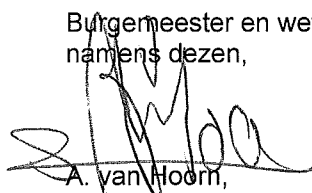
dat in het kader van de terinzagelegging van het ontwerpprojectbesluit "Deventerweg 33" wel zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.10 Wet ruimtelijke ordening c.a.;

BESLUITEN:

1. de zienswijzen conform de in de bijlage opgenomen 'Zienswijzennota' te beantwoorden;
 2. het projectbesluit "Deventerweg 33" vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.PB003-VG01.GML, met bijbehorende bestanden;
- waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-01-2010;

Burgemeester en wethouders van Deventer,
namens dezen,



A. van Hoorn,
Teammanager Vergunningen
Eenheid Ruimte en Samenleving

Zienswijzennota ontwerp projectbesluit Deventerweg 33

Ingediende zienswijzen

Het ontwerp projectbesluit Deventerweg 33 heeft ter inzage gelegen van 22 april 2010 tot en met 2 juni 2010. Binnen deze termijn is een zienswijze binnen gekomen van:

2.1.1 Waterschap Rijn en IJssel, Liemersweg 2 in Doetinchem

De zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend en voorzien van alle benodigde gegevens en zijn derhalve ontvankelijk. Hierna is de zienswijze samengevat weergegeven en voorzien van beantwoording.

Aanpassing waterparagraaf

2.1.1 Waterschap Rijn en IJssel, Liemersweg 2 in Doetinchem

Samenvatting zienswijze

Het Waterschap Rijn en IJssel heeft een zienswijze ingediend ten aanzien van de inhoud en de structuur van de waterparagraaf van het ontwerp projectbesluit Deventerweg 33. In deze zienswijze wordt de aandacht voor de volgende punten:

- A. Het thema riolering en afvalwaterketen heeft nadere toelichting nodig
- B. Het thema wateroverlast heeft nadere toelichting nodig
- C. De watertoetstabel waarin aangegeven kan worden welke waterthema's relevant zijn voor het plan ontbreekt in de waterhuishoudingsparagraaf.

Beantwoording:

- A. *In de watertoetstabel staan voor het thema riolering en afvalwaterketen drie vragen opgenomen.*

- *Is er een toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m³/uur?*
- *Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?*
- *Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?*

Het antwoord op al deze vragen is nee en daarom is het niet noodzakelijk hier nader op in te gaan in de toelichting. Het projectbesluit maakt een uitbreiding van een woning mogelijk met 23 m². Deze uitbreiding brengt geen extra bewoners of aansluitingen met zich mee waardoor het afvalwater sterk toe zou nemen. Daarnaast is er in de omgeving van het plangebied geen persleiding of RWZI van het waterschap Rijn en IJssel.

- B. *In de watertoetstabel staan voor het thema wateroverlast vier vragen opgenomen.*

- *Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500 m²?*
- *Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 m²?*
- *Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?*
- *In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?*

Ook op deze vragen zijn alle antwoorden nee. Er is sprake van een toename van het verhard oppervlak maar met maar 23 m². Dit wordt al kort toegelicht in de toelichting van het projectbesluit. Daarnaast ligt het plangebied in een relatief hoog gelegen gebied (Bathmense enk) en heeft het een lage grondwaterstand. Daarnaast is er geen oppervlaktewater in de nabijheid.

- C. *De gemeente Deventer werkt samen met drie verschillende waterschappen. Deze waterschappen hebben alledrie een andere manier invulling geven aan de waterparagraaf. Omdat binnen de gemeente wordt gestreeft naar uniformiteit van plannen is er voor een standaard structuur gekozen die niet geheel aansluit bij de visies van alledrie de waterschappen maar wel op basis van de handreikingen wordt geschreven. Daardoor wordt in de toelichting van het projectbesluit de watertoetstabel niet overgenomen.*

Conclusie:

Naar aanleiding van de argumenten zal het projectbesluit niet worden bijgesteld.

