

**VASTSTELLINGSBESLUIT
Projectbesluit "Oerdijk 142"**

VERZONDEN 04 APR. 2011

Nr. 358175

Deventer,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer:

gezien de op 7 april 2010 ingekomen bouwaanvraag, met nummer 358175, voor het veranderen van een boerderij en schuur in een leer- en zorgboerderij met woon- en logies eenheden op het perceel Oerdijk 142, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie G, nummer 2441, 2442 en 2401;

overwegende,

- dat voor het verzoek de Woningwet en de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is, zoals deze van toepassing was op de dag van ontvangst van de aanvraag;
- dat voor het perceel het bestemmingsplan "Buitengebied 1994 (Diepenveen)", vastgesteld bij raadsbesluit van 23 juni 1994 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 14 februari 1995, van toepassing is;
- dat op dit perceel op grond van voormeld bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden" geldt;
- dat het plan voor het realiseren van woon- en logies eenheden op het genoemde perceel niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan;
- dat op grond van artikel 46, lid 3, sub b, Woningwet de aanvraag wordt aangemerkt als een aanvraag om een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
- dat de gemeenteraad van de gemeente Deventer bij besluit van 24 juni 2009 de bevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening om een projectbesluit vast te stellen heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer;
- dat het projectbesluit "Oerdijk 142" vooruitloopt op de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Deventer";
- dat uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen planologische of andere bezwaren zijn tegen het verlenen van medewerking aan het bouwplan;
- dat de op de bouwtekeningen, nummers B(-)01, B(-)02 en B(-)11, aangegeven locatie en maatvoering van het bouwplan gelden als voorschriften ten behoeve van het projectbesluit. Deze bouwtekeningen zijn als bijlage gekoppeld aan dit besluit;
- dat voor zover de voorschriften van het geldende bestemmingsplan strijdig zijn met de voorschriften van het projectbesluit, eerstbedoelde voorschriften buiten toepassing blijven;
- dat op 9 februari 2011 kennisgeving conform het gestelde in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening is geschied en het ontwerp projectbesluit "Oerdijk 142" met bijbehorende stukken vanaf 10 februari gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt;
- dat in het kader van de terinzagelegging van het ontwerp projectbesluit "Oerdijk 142" geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.3 Wet ruimtelijke ordening c.a.;

BESLUITEN:

1. het projectbesluit "Oerdijk 142" vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.PB009-VG01.GML, met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-10-2010;

Burgemeester en wethouders van Deventer,
namens dezen,

bla

M.J.G.M. van Oostveen,
Teammanager Vergunningen
Eenheid Ruimte en Samenleving