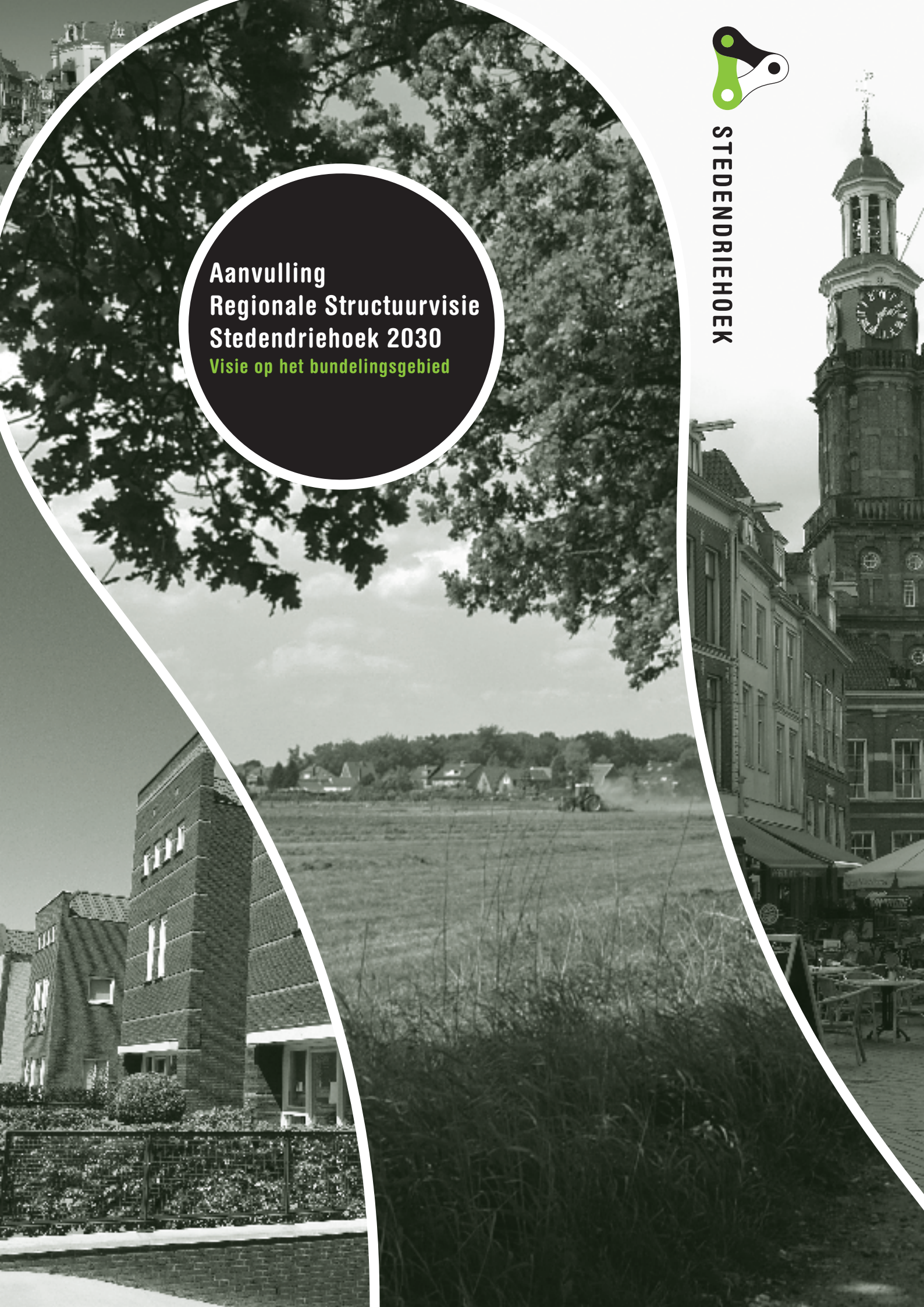




STEDENDRIEHOEK

**Aanvulling
Regionale Structuurvisie
Stedendriehoek 2030**
Visie op het bundelingsgebied



1) Aanleiding

De RSV voor het bundelingsgebied is in 2007 als intergemeentelijk structuurplan vastgesteld door de gemeenteraden van zes gemeenten, te weten Apeldoorn, Brummen, Deventer, Lochem, Voorst en Zutphen. Deze structuurvisie is daarmee nog zeer recent en actueel.

De structuurvisie vervult een belangrijke rol als het gaat om het uitdragen van ons gezamenlijke regionale ruimtelijke beleid. Mede hierdoor staan we als Stedendriehoek goed op de kaart bij diverse overheden. Dit brengt ondersteuning voor onze projecten met zich mee, zoals de rijksbijdragen die inmiddels zijn verkregen voor de Kanaalzone in Apeldoorn en De Mars in Zutphen.

Maar ook naar elkaar toe vervult de regionale structuurvisie een belangrijke rol. We doen onze regionale projecten immers in goed overleg. Samen staan wij voor onze opgaven. We spreken elkaar aan op het al of niet nakomen van onze programma's en projecten en we monitoren voortdurend de voortgang.

Ondanks dat de RSV voor het bundelingsgebied een actueel en nog springlevend beleidskader is, zijn er twee redenen om deze bestaande RSV op een beperkt aantal onderdelen aan te vullen.

De eerste reden is het proces dat is doorlopen in het kader van de Regionale Structuurvisie voor het niet bundelingsgebied (RSV De Voorlanden). Het is logisch en consequent om een aantal beleidskeuzen uit de RSV De Voorlanden tevens van toepassing te verklaren op het bundelingsgebied. Dit geldt bijvoorbeeld voor de beleidsstrategie die in de RSV De Voorlanden is uitgewerkt voor de dorpen. In deze ontwerp Uitwerking Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030 voor het bundelingsgebied worden deze beleidsonderdelen benoemd en uitgewerkt. Tevens is een kaart opgenomen waarop de beleidsaanvullingen voor het bundelingsgebied zijn ingetekend.

Een tweede reden voor deze uitwerking is het per 1 juli 2008 van kracht zijn van de grondexploitatiewet en de mogelijkheden die deze wet biedt voor verevening van kosten en kostenverhaal. Dit vraagt een aantal aanvullende beleidsuitspraken ten opzichte van de huidige RSV voor het bundelingsgebied, dat in deze Uitwerking is opgenomen.

2) Procedure

Deze aanvulling van de RSV betreft een beleidsmatige aanvulling op een aantal onderwerpen. Aan de bestaande inhoud van de RSV wordt niet getornd. Die blijft onverkort en ongewijzigd van toepassing. Alleen de meerwaarde van de RSV De Voorlanden op een aantal beleidsterrein wordt als aanvulling op de RSV van toepassing verklaard.

Deze Aanvulling Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030 heeft dezelfde procedure gevolgd als de RSV De Voorlanden. Beide stukken zijn samen ter visie gelegd en ter vaststelling aangeboden aan de verschillende gemeenteraden van de Stedendriehoek.

3) Beleidsuitspraken uit de RSV De Voorlanden die tevens van toepassing zijn op de RSV voor het bundelingsgebied

Het gaat hierbij om de volgende beleidsuitspraken uit de Structuurvisie De Voorlanden:

- a. het voorgestelde beleid met betrekking tot het versterken van de groene kernkwaliteit, de onderdelen water en landschapsversterking;
- b. het voorgestelde beleid met betrekking tot het versterken van de rode kernkwaliteit, het onderdeel vitale kernen;
- c. het voorgestelde beleid met betrekking tot het versterken van de kernkwaliteiten van het platteland I, II en III, de onderdelen landbouw, toerisme en vitaliteit (o.a. beleid nieuwe landgoederen en minicampings).

Voor een toelichting hierop wordt verwezen naar de volgende teksten in de Structuurvisie IDe Voorlanden. Het betreft de pagina's:

ad a: paragraaf 2.2, pagina 22 t/m 26

ad b: paragraaf 2.3, pagina 28 t/m 34

ad c: paragraaf 2.4 , 2.5 en 2.6, pagina 36 t/m 45

4) RSV bundelingsgebied en de grondexploitatiewet

De gemeenten in de regio zullen de spreekwoordelijke gereedschapskist in het grondbeleid optimaal inzetten om de maatregelen in deze structuurvisie. De beleidsinzet is om de kostenverhaalmogelijkheden van de nieuwe Grondexploitatiewet (hs 6 van de Wro) optimaal te gaan toepassen. Kostenverhaal kan plaatsvinden langs de weg van het exploitatieplan, via anterieure overeenkomsten, via uitgiftecontracten, via pps verbanden en via bouwclaimcontracten. Het vertrekpunt is dat het kostenverhaal op lokaal niveau maximaal gestalte krijgt en zonodig via expertise-uitwisseling. De beleidsinzet van de regio is ook dat de kosten van bovenwijkse werken worden verhaald via exploitatieplan en anterieure contract en de kosten van ruimtelijke voorzieningen zoveel als wettelijk mogelijk worden neergelegd bij ontwikkelende partijen voor zover subsidies van andere overheden niet als dekkingsmiddel kunnen dienen. Het maken van een bestedingsplan op regioschaal met fondsvorming is hiervoor een optie. Dit kan worden opgenomen in het integraal uitvoeringsprogramma. Bovenplanse investeringen op het schaalniveau van de Regio kunnen aldus worden verhaald in het exploitatieplan en in contracten van de deelnemende gemeenten met toepassing van de principes van causaliteit, toerekenbaarheid en proportionaliteit.

Dat geldt ook voor de bijdragen voor ruimtelijke ontwikkelingen (6.24. Wro). Die bijdragen omvatten: rood voor rood arrangementen, rood voor groen regelingen, regels over bijdragen bij vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing, deficit sociaal regelingen etc.. het is de bedoeling dat de regionale structuurvisie aanvullend werkt – indien nodig – op de lokale structuurvisies. Aandachtspunt is hoe een samenhangend geheel van structuurvisies gemaakt kan worden. Er zal indien nodig een bestedingsplan op regioschaal met fondsvorming worden gemaakt dat wordt opgenomen in het integraal uitvoeringsprogramma.

Beleidskaart Aanvulling RSV Bundelingsgebied

November 2009











Groen-blaue onderlegger

-  landschappelijke ensembles
-  versterking regionaal watersysteem

Netwerken

-  versterking toeristisch-recreatieve structuur
-  recreatieve vaarroutes over IJssel en kanalen
-  extensief routenet langs kleine wateren
-  groene transferia (A1 zone)
-  VSM spoorlijn (met toeristische halteplaatsen)
-  provinciale studie N786

Ruimtegebruik

-  bebouwing bundelingsgebied
-  stadscentra
-  zoekruimte wonen
-  zoekruimte werken
-  zoekzone landschappelijke versterking
-  dynamische kernen
-  levendige dorpen
-  landelijke ensembles
-  Nieuwe beheereenheid Cortenoever (IGSV)
-  grootschalige recreatievoorzieningen



regio **STEDENDRIEHOEK**

correspondentieadres
Postbus 5000
7400 GC Deventer

telefoon
0570 695117

e-mail
info@regiostedendriehoek.nl

internet
www.regiostedendriehoek.nl