

## **Gemeente Deventer**

### **Toelichting Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Deventer 1<sup>e</sup> herziening**

Auteur: drs. M. Stronkhorst (KNA Archeoloog)  
Bevoegd gezag: drs. B. Vermeulen (Gemeentelijk Archeoloog)  
Datum: 02-07-2018

# 1. Inleiding

De archeologische verwachting voor de gemeente Deventer is gebaseerd op de landschappelijke en bodemkundige context van bekende archeologische vindplaatsen. Een uitgebreide onderbouwing van de fysisch geografische bouwstenen van de archeologische verwachtingswaarden is te vinden in het RAAP- rapport 2571: “...Die plaatsen, welke in de Douwelerkolk verdrongen zijn... Fysisch- en historische bouwstenen voor een archeologische verwachtingskaart van de gemeente Deventer”.<sup>1</sup>

Vanaf de late middeleeuwen is het verband tussen landschappelijke mogelijkheden en locatiekeuze minder goed in een model te vatten, omdat de mens er steeds meer in slaagt de natuur naar zijn hand te zetten. Juist voor deze periode zijn historische bronnen, zoals kaarten, beschikbaar, waardoor veel elementen goed kunnen worden gelokaliseerd. Op de archeologische verwachtingskaart zijn recente archeologische en historische onderzoeksgegevens gecombineerd met de fysisch geografische verwachting ter plekke. Ook bekende verstoringen zijn weergegeven op de archeologische verwachtingskaart.

## 2. Het archeologiebeleid en de regels in dit bestemmingsplan

De archeologische verwachtingskaart vormt de basis voor het archeologiebeleid van de gemeente Deventer. Dit archeologiebeleid is op 28 januari 2015 door de raad vastgesteld in de vorm van een beleidskaart en een onderbouwing (zie hiervoor: Vermeulen, B., 2015<sup>2</sup>). Het archeologiebeleid wordt zo nodig tussentijds geactualiseerd, om de door het bevoegd gezag in een selectiebesluit vrijgegeven gebieden op de beleidskaart op te nemen.

De archeologische beleidskaart vormt de basis voor de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie’, zoals die in het bestemmingsplan zijn gehanteerd. In het bestemmingsplangebied ‘Buitengebied Deventer 1<sup>e</sup> herziening’ geldt hier beleidswaarde ‘3’ (afb. 1). Voor een gedetailleerde onderbouwing van de regels en vrijstellingsgrenzen die gehanteerd worden in dit bestemmingsplan wordt verwezen naar de ‘Bijlage Buitengebied Deventer 1<sup>e</sup> herziening’.

De beleidswaarde is vertaald in de regels van dit bestemmingsplan. In bestemmingsplannen worden dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie’ opgenomen voor de gebieden die op de beleidskaart een beleidswaarde **2 of hoger** kennen.. Er is voor gekozen om aan gronden met beleidswaarde ‘Waarde - Archeologie 1’ geen dubbelbestemming toe te kennen. OP dit perceel is alleen sprake van waarde 3.

### Waarde - Archeologie 3

Op gronden met de dubbelbestemming ‘Waarde - archeologie 3’ mogen werkzaamheden tot een oppervlakte van 200 m<sup>2</sup> zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd. Ook werkzaamheden die niet dieper reiken dan 0,5 m zijn vrijgesteld. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring tussen 200 m<sup>2</sup> en 500 m<sup>2</sup> dieper dan 0,5 m geldt een meldingsplicht. Bij werkzaamheden die leiden tot een verstoring groter dan 500 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,5 m dient bij de aanvraag een archeologisch rapport te worden overlegd. Op basis van dit rapport kunnen voorwaarden aan de vergunning worden verbonden.

## 3. Gevolgen functiewijziging

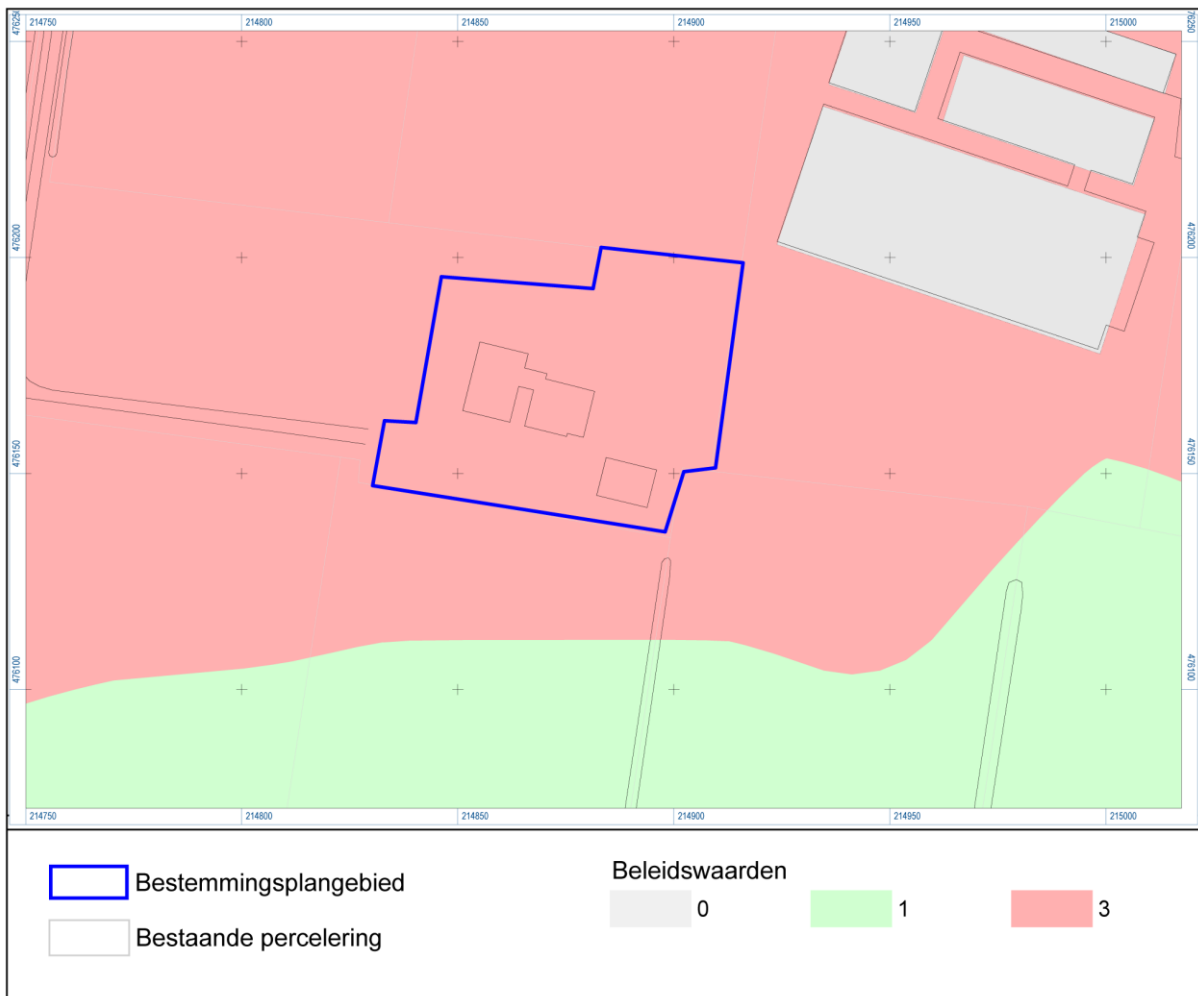
Op het perceel van het Lettelervoetpad 2 zal een bestaande boerderij gesplitst worden in twee wooneenheden. De splitsing heeft geen effect voor de archeologie. Bij de tweede wooneenheid zal een schuur/bijgebouw gebouwd gaan worden. Dit zal een lichte verstoring met zich meebrengen en is voor wat betreft archeologie toegestaan binnen de bepalingen van het bestemmingsplan.

---

<sup>1</sup> Willemse *et al.*, 2013.

<sup>2</sup> Vermeulen, 2015.

## 4. Uitsnede beleidskaart



Afb. 1: De ligging van de wijziging op de archeologische beleidskaart 2015.

| Regime   | ≥ 0 m2    | > 5 m2    | > 10 m2   | > 40 m2   | > 100 m2  | > 200 m2  | > 500 m2  | > 1000m2  | > 2500 m2 | > 10000 m2 | Diepte Vrijstelling |
|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|---------------------|
| Waarde 0 | Geen      | Geen      | Geen      | Geen      | Geen      | Geen      | Geen      | Geen      | Geen      | Geen       | n.v.t.              |
| Waarde 1 | Geen      | Geen      | Geen      | Geen      | Geen      | Geen      | Geen      | Geen      | Geen      | Melding    | 0,5 m               |
| Waarde 2 | Geen      | Geen      | Geen      | Geen      | Geen      | Geen      | Geen      | Melding   | Onderzoek | Onderzoek  | 0,5 m               |
| Waarde 3 | Geen      | Geen      | Geen      | Geen      | Geen      | Melding   | Onderzoek | Onderzoek | Onderzoek | Onderzoek  | 0,5 m               |
| Waarde 4 | Geen      | Geen      | Geen      | Geen      | Melding   | Onderzoek | Onderzoek | Onderzoek | Onderzoek | Onderzoek  | 0,5 m               |
| Waarde 5 | Geen      | Geen      | Melding   | Onderzoek | Onderzoek | Onderzoek | Onderzoek | Onderzoek | Onderzoek | Onderzoek  | 0,3 m               |
| Waarde 6 | Geen      | Onderzoek | Onderzoek | Onderzoek | Onderzoek | Onderzoek | Onderzoek | Onderzoek | Onderzoek | Onderzoek  | 0,3 m               |
| Waarde 7 | Onderzoek | Onderzoek | Onderzoek | Onderzoek | Onderzoek | Onderzoek | Onderzoek | Onderzoek | Onderzoek | Onderzoek  | 0,3 m               |

#### Geen:

Bij bouwwerkzaamheden zullen aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken geen archeologische voorwaarden worden verbonden.

Ook is hier op basis van archeologie nooit een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig.

#### Meldingsplicht:

Bij bouwwerkzaamheden zal aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken een archeologische meldingsplicht worden verbonden.

Bij werkzaamheden die de bodem verstoren en niet samenhangen met een omgevingsvergunning bouwen is hier op basis van archeologie een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig. Ook hieraan zal alleen een meldingsplicht worden gekoppeld.

Bij een meldingsplicht dient de aanvrager de gemeente Deventer minimaal vijf dagen voor de aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te brengen en de gelegenheid te bieden voor een archeologische waarneming. Deze waarneming kent een korte doorlooptijd en is voor rekening van de gemeente. Er kunnen echter geen stilstandskosten in rekening worden gebracht.

Indien blijkt dat de aanvraag deel uitmaakt van een groter plan dat in stukken wordt geknipt, zullen de verschillende deelaanvragen als één geheel worden behandeld.

#### Onderzoek:

Bij bouwwerkzaamheden wordt aan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk of bouwwerken de verplichting tot onderzoek of behoud van de mogelijk aanwezige archeologische resten verbonden.

Bij werkzaamheden die de bodem verstoren en niet samenhangen met een omgevingsvergunning bouwen is hier op basis van archeologie een Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig. Ook hieraan zal de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek of het behoud van de resten worden verbonden.

Indien blijkt dat de aanvraag deel uitmaakt van een groter plan dat in stukken wordt geknipt, zullen de verschillende deelaanvragen als één geheel worden behandeld.

## 5. Literatuur

Vermeulen, B., 2015. *Onderbouwing vrijstellingsgrenzen Archeologie. Van verwachting naar beleid.* (Interne Rapportages Archeologie Deventer 74), Deventer.

Willemse, N.W., L.J. Keunen, L.M.P. van Meijel & T. Bouma, 2013. *...Die plaatsen, welke in de Douwelerkolk verdrongen zijn... Fysisch- en historisch-geografische bouwstenen voor een archeologische verwachtingskaart van de gemeente Deventer* (RAAP Rapport 2571), Weesp.