

Deventer, 30 november 2022

### **Briefrapport B2022-JMW-4079 v1.0: Ecologische check Aarninksweg 6a te Deventer**

De initiatiefnemer is voornemens de woonboerderij Aarninksweg 6a te splitsen in twee woningen. In dit kader worden twee dakkapellen vervangen door ramen en wordt een niet-geïsoleerd deel van het dak geïsoleerd. Verder vinden er beperkt werkzaamheden aan de gevel (zonder spouw) plaats. Er vinden verder geen werkzaamheden aan het dak plaats.

De tuin zal landschappelijk worden ingericht. De check was volgens de gemeente Deventer alleen nodig voor de te splitsen van de woning.

Om een indruk te krijgen van het plangebied en de geschiktheid voor jaarrond beschermde verblijfplaatsen is door EcoTierra een veldbezoek afgelegd op 21 november 2022 (15°C, bewolkt). Hierbij is met name gelet op soorten die in gebouwen voorkomen (uilen, huismus, gierzwaluw, huis- en boerenzwaluw, vleermuizen en steenmarter).

Tevens is de NDFF geraadpleegd (geraadpleegd 17 november, 10 jaar terug, bijlage 1) om te kijken of er soorten met een beschermde verblijfplaats/ nest zijn waargenomen binnen en nabij het plangebied.

#### **Locatie**

Het plangebied betreft een gedateerde boerderij in het buitengebied van Deventer. De opstal heeft geen spouw, maar wel een pannendak. De deel heeft geen isolatie (wel deels al folie), het woningdeel wel. Op het dak zijn twee dakkapellen aanwezig (blauwe kader).

Het plangebied ligt niet nabij een Natura2000-gebied (ruim 5 kilometer), maar grenst wel aan de 'Zone ondernemen met natuur en water buiten de NNN'. In Overijssel is er echter geen sprake van externe werking, dus er hoeft in dat kader geen vervolgactie genomen te worden met betrekking tot de werkzaamheden aan de woning.





*Foto's: Indrukken plangebied. De voor dakramen te vervangen dakkapellen.*



*Foto's: Indrukken plangebied. Dak met folie in de te isoleren deel.*



*Foto's: Indrukken directe omgeving.*

## Potenties gebouw voor beschermde soorten/ verblijfplaatsen en bespreking

### *Huismus*

Het dak is deels geschikt voor huismus. Er zijn bij de gevelpannen en bij de dakvlakken, met name ook bij reeds aanwezige dakramen, openingen aanwezig die geschikt kunnen zijn voor huismus. Er zijn tijdens het veldbezoek alleen auditief huismussen waargenomen.



*Foto's: Pannendak geschikt voor huismus.*

Bij de te verwijderen dakkapellen zijn echter geen geschikte openingen of sporen aangetroffen die kunnen duiden op de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten. Ook bij het te isoleren deel zijn geen nesten van huismussen te verwachten.



*Foto's: Dakkapellen goed afgesloten waardoor nesten van huismus niet te verwachten zijn..*

Geadviseerd wordt om voor huismus speciale nestkasten op te hangen.

**- Nesten van huismus worden op de locatie van de dakkapellen en het te isoleren deel niet aangetast. De geschikte plekken in het dak blijven onaangetast in het kader van het project. Om verstoring op broedende exemplaren te voorkomen dienen de werkzaamheden aan het dak buiten de broedperiode van deze soort te gebeuren. Deze periode loopt van maart tot en met augustus. Huismussen hebben in de koude periode (wanneer ze nestlocaties ook kunnen gebruiken) voldoende uitwijkmogelijkheden in het dak zelf.**

### *Gierzwaluw*

Voor de gierzwaluw zijn er in principe geschikte openingen aanwezig in het dak. Echter, deze soort broedt met name in dorpen en steden.

**- Nesten van deze soort worden derhalve niet verwacht.**

### *Boeren- en huiszwaluw*

Er zijn geen nestresten van boeren- en/of huiszwaluw aangetroffen in en aan de opstal.

**-Nesten van deze zwaluwen worden door de beoogde ingreep niet aangetast.**

### *Uilen*

Volgens de NDFP en de initiatiefnemer komt er een steenuil voor in de omgeving. Er zijn op de locatie van de dakkapellen en het te isoleren dakdeel geen geschikte holtes aanwezig voor deze soort. Er zijn geen sporen van de kerkuil aangetroffen in de deel. De deel is daar ook te goed voor afgesloten.

Er wordt geadviseerd om een steenuilenkast te plaatsen in de aanwezige boomgaard. Hiervoor kan de lokale uilenwerkgroep worden benaderd.

**- De aanwezigheid van nesten of roestplekken van uilen is uitgesloten in de opstal.**

### *Vleermuizen*

Het dak van het woondeel is geschikt voor vleermuis. De ruimte tussen de dakpannen en het beschot is toegankelijk voor deze soortgroep. Met name bij de dakranden, nokvorsten en dakramen. Er zijn geen openingen waargenomen bij de dakkapellen zelf. In de deel zijn geen sporen (uitwerpselen, afgebeten vliedervleugels) aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van vleermuizen (met name gewone grootoorvleermuis).



*Foto: Potentiële openingen naar vleermuisverblijven in dak.*

Geadviseerd wordt om voor vleermuizen speciale kasten op te hangen.

**- Het dak is geschikt bevonden voor vleermuizen. Op de aan te pakken plekken zijn geen verblijven te verwachten. Door de werkzaamheden aan de dakkapellen in de wintermaanden (december tot en met februari) uit te voeren wordt voorkomen dat eventueel aanwezige vleermuizen in het dak verstoord worden. De verwachting is dat dan de vleermuizen vertrokken zijn naar de winterverblijven. Een dergelijk dak is vaak te koud en tochtig in de wintermaanden. Werkzaamheden aan het dak mogen zeker niet gebeuren in de kwetsbare voortplantingsperiode (mei tot en met juli).**

### *Steenmarter*

Er zijn geen sporen die duiden op de aanwezigheid van een steenmarter in het dak. Bij de dakkapellen zijn geen geschikte openingen en/of verblijven voor deze soort aanwezig. Het overige deel van het dak van het woondeel blijft intact en eventueel beschikbaar voor deze soort.  
**- Er zullen door de beoogde ingreep geen verblijven van de steenmarter worden aangetast.**

### *Overige soorten*

Door de werkzaamheden uit te voeren in de wintermaanden (december tot en met februari) wordt voorkomen dat ook andere soorten (bijvoorbeeld broedvogels zonder jaarrond beschermd nest) worden verstoord. Wel dient er, ook met eventueel inrichting van het overige terrein, rekening te worden gehouden met bijvoorbeeld egel. Verblijfplaatsen van deze soort zijn in Overijssel ook jaarrond beschermd.

### **De zorgplicht (artikel 1,11 Wnb)**

Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan deze soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De kwetsbare perioden zijn niet voor alle verschillende soortgroepen gelijk.

### **Conclusie**

De beoogde werkzaamheden kunnen plaatsvinden zonder overtreding van de Wet natuurbescherming, mits aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan.

**BIJLAGE 1  
UITVOERPORTAAL NDFP**

**Correspondentieadres  
Abraham Teerlinkstraat 10  
7424 DM Deventer**

**0570-597418  
info@ecotierra.nl  
www.ecotierra.nl**

**K.v.K.nr. 63734451  
BTW-ID NL001752666B25  
Rek-nr. NI85 TRIO 03909663 20**



<b>NDFD gegevens</b>		A4
Aarninksweg 6 te Deventer		
PROJECTNUMMER: -	SCHAAL: 1:3.000	
RAADPLEEGDATUM: 17-11-2022	GETEKEND: WE	
		BIJLAGE: 1